

Årsredovisning
för
Löberödsbostäder AB
556873-8255

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Nilsson, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för Löberödsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av lägenheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i LÖBERÖD.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	839	811	761	725
Resultat efter finansiella poster	236	148	118	255
Soliditet (%)	2	1	1	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 190	2 092	62 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 092	-2 092	0
Årets resultat			481	481
Belopp vid årets utgång	50 000	12 282	481	62 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 282
årets vinst	481
	12 763
disponeras så att i ny räkning överföres	12 763
	12 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

839 419

811 281

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

839 419

811 281

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-376 249

-393 668

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 218

-60 218

Summa rörelsekostnader

-436 467

-453 886

Rörelseresultat

402 952

357 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 864

24 276

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 658

-233 828

Summa finansiella poster

-166 794

-209 552

Resultat efter finansiella poster

236 158

147 843

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-235 000

-145 000

Summa bokslutsdispositioner

-235 000

-145 000

Resultat före skatt

1 158

2 843

Skatter

Skatt på årets resultat

-677

-751

Årets resultat

481

2 092

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 826 924

2 887 142

Summa materiella anläggningstillgångar

2 826 924

2 887 142

Summa anläggningstillgångar

2 826 924

2 887 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 318

3 522

Fordringar hos koncernföretag

270 000

505 000

Övriga fordringar

55

131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 732

10 530

Summa kortfristiga fordringar

276 105

519 183

Kassa och bank

Kassa och bank

1 062 296

954 436

Summa kassa och bank

1 062 296

954 436

Summa omsättningstillgångar

1 338 401

1 473 619

SUMMA TILLGÅNGAR

4 165 325

4 360 761

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 282

10 190

Årets resultat

481

2 092

Summa fritt eget kapital

12 763

12 282

Summa eget kapital

62 763

62 282

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 835 160

3 922 583

Summa långfristiga skulder

3 835 160

3 922 583

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 756

90 756

Leverantörsskulder

21 876

107 197

Skatteskulder

36 938

37 347

Övriga skulder

42 207

39 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 625

101 212

Summa kortfristiga skulder

267 402

375 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 165 325

4 360 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-762 433	-702 215
Årets avskrivningar	-60 218	-60 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 651	-762 433
Utgående redovisat värde	2 826 924	2 887 142

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 472 136	3 559 559
	3 472 136	3 559 559

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 925 916 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 835 160	3 922 583
	3 835 160	3 922 583
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 756	90 756
	90 756	90 756

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Löberöd

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Arne Nilsson
Arne Nilsson

2025-10-28