

Årsredovisning

för

Henrik Bertilssons Fastigheter AB

556947-2722

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Bertilssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 14 oktober 2024



Henrik Bertilsson

Styrelsen för Henrik Bertilssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och förädling av fastigheter samt förvaltning av värdepapper och dotterbolagsaktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henrik Bertilsson Holding AB, orgnr 559033-0261, med säte i Borås.

Bolaget äger 50% av aktierna i VKE Fastigheter AB, org nr 559013-2238, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-180	-73	-144	-24
Soliditet (%)	53,2	56,8	77,9	78,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 180 753	-72 880	3 157 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 880	72 880	0
Årets resultat			-180 216	-180 216
Belopp vid årets utgång	50 000	3 107 873	-180 216	2 977 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 107 873
årets förlust	-180 216
	2 927 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 927 657
	2 927 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

70 118

61 505

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

70 118

61 505

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 212

-112 581

Summa rörelsekostnader

-209 212

-112 581

Rörelseresultat

-139 094

-51 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 130

-21 805

Summa finansiella poster

-41 122

-21 804

Resultat efter finansiella poster

-180 216

-72 880

Resultat före skatt

-180 216

-72 880

Årets resultat

-180 216

-72 880

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	4 157 742	3 837 742
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	125 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 582 742	5 262 742
Summa anläggningstillgångar		5 582 742	5 262 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		362	354
Summa kortfristiga fordringar		362	354

Kassa och bank

Kassa och bank		14 756	292 233
Summa kassa och bank		14 756	292 233
Summa omsättningstillgångar		15 118	292 587

SUMMA TILLGÅNGAR

5 597 860

5 555 329

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 107 873

3 180 753

Årets resultat

-180 216

-72 880

Summa fritt eget kapital

2 927 657

3 107 873

Summa eget kapital

2 977 657

3 157 873

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 740 000

1 500 000

Övriga skulder

48 829

16 104

Summa långfristiga skulder

1 788 829

1 516 104

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

815 760

834 000

Leverantörsskulder

5 614

37 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

831 374

881 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 597 860

5 555 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 837 742	2 307 742
Tillkommande fordringar	500 000	1 850 000
Avgående fordringar	-180 000	-320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 157 742	3 837 742
Utgående redovisat värde	4 157 742	3 837 742

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

2024101802204

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Borås den 14 oktober 2024



Henrik Bertilsson