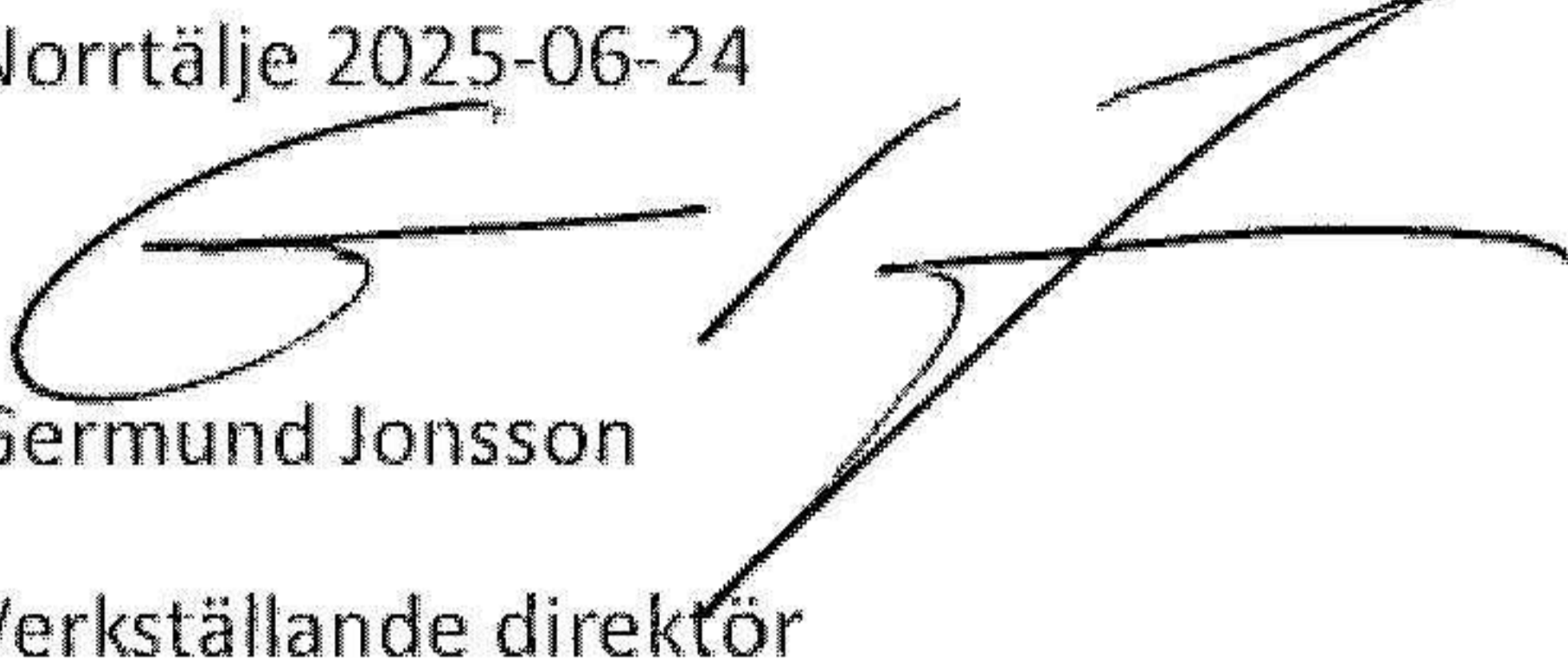


### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Norrtälje Kommunhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman Beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-06-24



Germund Jonsson

Verkställande direktör

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrtälje Kommunhus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Moderföretaget	
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	15
Noter	18
Underskrifter	27

Styrelsens säte: Norrtälje

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Norrtälje Kommun har samlat sitt ägande i det kommunala bostadsbolaget Roslagsbostäder AB, energibolaget Norrtälje Energi AB, Campus Roslagen AB och Norrtälje vatten och avfall AB under ett koncernmoderbolag Norrtälje Kommunhus AB. Syftet med koncernbildningen är att förbättra kontrollen och styrningen av bolagen.

### Ägarförhållanden

Norrtälje Kommunhus AB är ett helägt dotterföretag till Norrtälje Kommun org.nr. 212000-0217 med säte i Norrtälje,

### Miljöpåverkan

I Norrtälje Energi AB finns en tillståndspliktig och tre anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. Dessa verksamheter utgörs framförallt av el- och värmeproduktion samt lagring av biobränsle. Därmed är en betydande del av koncernens verksamhet beroende av den tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheten. Samtliga verksamheter har där så erfordras giltiga miljötillstånd. Den tillståndspliktiga och anmälningspliktiga verksamheten påverkar miljön i och med att el- och värmeproduktionen förbränner träbränsle och en liten mängd eldningsolja vilket medför utsläpp i luften.

Den 31 augusti 2020 beslutade kommunfullmäktige i Norrtälje kommun att överföra kommunens ansvar som huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens renhållningsansvar enligt miljöbalken (1998:808) till ett av kommunen genom Norrtälje Kommunhus AB helägt aktiebolag. För denna verksamhets bedrivande krävs tillstånd. Förtecknade tillstånd är knutna till verksamheten och har övergått från kommunen till bolaget Norrtälje Vatten och Avfall AB.

I dotterföretaget Norrtälje Energi AB upprättas också en hållbarhetsrapport som finns tillgänglig på [norrtaljeenergi.se](http://norrtaljeenergi.se).

I dotterföretaget Norrtälje vatten och avfall AB:s Årsredovisning upprättas också en hållbarhetsrapport.

### Moderbolaget

Moderbolaget bedriver inte någon egen verksamhet utan har som verksamhet att äga och förvalta aktier i Norrtälje kommuns helägda bolag. Därutöver utövar bolaget en styrande och samordnande roll för koncernbolagen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret i moderbolaget

En väsentlig del av kommunkoncernens investeringar sker i bolagskoncernen och i synnerhet i Norrtälje vatten och avfall AB.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-26 att anslå 700 mkr inklusive redan tidigare beviljade medel till Norrtälje vatten och avfall AB för om och tillbyggnad av Lindholmens avloppsreningsverk till en kapacitet på 50 000pe, samt att medge Norrtälje vatten och avfall AB igångsättningstillstånd för om och tillbyggnad av Lindholmen. Projektet har under 2024 varit i ett projekteringskedje. Investeringsplanerna och finansieringen av VA på kort och lång sikt har belysts i ett flertal kommunkoncerngemensamma informationsmöten.

Moderbolaget tagit initiativ till en utredning om förutsättningarna för finansiering av VA på kort och lång sikt.

Därutöver har moderbolaget arbetat med att förstärka samverkan inom kommunkoncernen, bland annat avseende VA-frågor, beredningsprocessen inför styrelsemöten, anpassning till NIS2-direktivet (The Directive on security of network and information systems) samt förstärkningen av krisberedskap och civilt försvar. Det förändrade säkerhetsläget i omvärlden har medfört ökat fokus och samverkan kring fysisk säkerhet, cybersäkerhet och krisberedskap.

Moderbolaget har arrangerat koncerngemensam styrelseutbildning och workshop om översyn av ägardirektiv och kommande regelverk om hållbarhetsredovisning för större koncerner, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD).

Moderbolaget berörs av CSRD-rapportering från och med år 2025 genom storleken på bolagskoncernen.

I moderbolaget har lån om 140 mnkr refinansierats och löper vidare med rörlig ränta.

Riksbankens sänkning av styrräntan har påverkat skuldräntorna i moderbolag och dotterbolag positivt.

Efter politiskt skifte i kommunen har bolaget delvis ny styrelse och sedan december 2024 ny VD.

## Koncernen

### Norrtälje Energi AB

Norrtälje Energi AB är moderbolag i en koncern där Norrtälje Energi Försäljnings AB, Norrtälje Energi Service AB och Norrtälje Tak och Fasad AB ingår som helägda dotterbolag.

Ändamålet med bolaget är att driva nätverksamhet, producera och distribuera fjärrvärme, producera, sälja och distribuera energi samt verka för bredbandsutbyggnad och bygga och driva ett öppet stadsnät. Dessa ändamål utgör bolagets kärnverksamhet och anses uppfylla enligt beskrivning av måluppfyllelse för verksamheten samt uppföljning av ägardirektiv.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

Från och med 1 januari 2024 har verksamheten omorganiserats till följd av regeländringar. Moderbolaget, Norrtälje Energi AB, bedriver verksamhet inom elnät och stadsnät. Fjärrvärme, elproduktion, elhandel och laddinfrastruktur bedrivs i dotterbolaget Norrtälje Energi Försäljnings AB. Entreprenad och anläggning bedrivs i dotterbolaget Norrtälje Energi Service AB. Hela koncernens verksamhet är lokaliserad i Norrtälje kommun, med huvudkontor i Norrtälje.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret i Norrtälje Energi AB**

Bolaget har en stark lokal förankring och strävar efter att de produkter och tjänster bolaget producerar och levererar ska vara miljömässigt och ekonomiskt hållbara. Norrtälje kommun växer, och el- och värmebehovet med det, vilket ställer höga krav på bolaget att hitta en hållbar strategi för framtidens energisystem med minsta möjliga miljö- och klimatpåverkan och mesta möjliga samhällsnytta för vår kommun.

En omvärld med fortsatt krig och oroligheter påverkar bolaget. Energilandskapet har genomgått en förändring i stora delar av Europa och även övriga delar av världen, med stora satsningar på sol- och vindkraft där även kärnkraften diskuteras flitigt. Det förändrade säkerhetsläget har medfört att bolaget har lyft säkerhetsarbetet med en utökning av bolagets säkerhetsavdelning, med ökat fokus på fysisk säkerhet, cybersäkerhet och krisberedskap.

## **Risker och osäkerhetsfaktorer**

Vid fjärrvärme- och elproduktionsverksamheten förligger alltid en viss risk för haveri i någon huvudproduktionsanläggning. Bolaget har en beredskap för denna risk i form av reservkapacitet i form av olje- och elpannor.

I nödfall kan mobila oljepannor hyras och anslutas på valfri plats i nätet. Rent ekonomiskt är bolaget skyddad mot förhöjd produktionskostnad genom en heltäckande avbrottsförsäkring. Bolagets produktionspark bygger huvudsakligen på anläggningar som förbränner biobränsle. Sådana anläggningar har generellt sett låg miljörisk. De förliggande riskerna av större dignitet från verksamheten är främst utsläpp av olja och miljöpåverkan från en anläggningsbrand. Bolaget har förebyggt genom att ha alla oljetankar inom invallning samt att alla anläggningar är utrustade med omfattande brandskyddsteknik.

## **Finansiell riskstyrning**

För att minimera risken i elhandelsaffären har Norrtälje Energi AB sedan mars 2023 haft avtal om Riskfri avseende fysisk elleverans inklusive balansansvar med Vattenfall där bolaget får ett fast arvode per månad, Vattenfall AB sätter priser och tar kreditrisker. Detta avtal har omförändrats under 2024 och gäller fram till och med 31 december 2025.

## **Bolagsstyrning**

Norrtälje kommun utfärdar årligen såväl generella ägardirektiv till samtliga kommunägda företag som särskilt ägardirektiv till Norrtälje Energi AB. Styrelsen och företagsledningen upprättar årligen en rapport över hur ägardirektiven har följts under året. Rapporten utgör en viktig del i de av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorernas granskning av koncernens efterlevnad av ägardirektiven och det kommunala uppdraget.

## **Norrtälje Vatten och Avfall AB**

Per 1 mars 2021 övertog bolaget huvudparten av anläggningar samt tillgångar och skulder som är hänförliga till vatten och avfallverksamheten av Norrtälje kommun.

Bolaget ska inom Norrtälje kommun uppföra, förvärva, äga, förvalta samt utveckla fast och lös egendom i form av anläggningar och utrustning för tekniska nyttigheter och tjänster avseende vattenförsörjning, avlopps- och avfallshantering samt därtill hörande verksamheter.

Bolaget ska bedriva verksamhet med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. kommunallagen (2017:725). Ovan angivna kommunalrättsliga principer ska dock inte beaktas i den mån de inte är förenliga med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Bolaget ska vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Norrtälje kommun fastställt verksamhetsområde.

Bolaget ska ansvara för de uppgifter avseende renhållning och avfallsåtervinning som åligger Norrtälje kommun enligt 15 kap. miljöbalken (1998:808) och tillhörande förordningar.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den 1 maj införlivades Vattencentrum till bolaget genom verksamhetsövergång från Campus Roslagen AB.

Under 2024 påbörjades ett arbete med att höja den fysiska säkerheten för NVAA:s anläggningar.

Syftet är att höja motståndskraften mot störningar och säkerställa leveranser av vatten-, avlopps- och avfallstjänster i alla beredskapsnivåer. Vattenförsörjning prioriteras inledningsvis och sedan följer ett arbete med avlopps- och avfallsanläggningar.

Bolaget har även anställt en säkerhetschef.

VA- och avfallsverksamheten är strikt självkostnadsreglerade i lag och ska normalt uppvisa ett nollresultat efter skatt.

Resultatet har för verksamhetsåret 2024 reglerats mot överavskrivningar samt mot respektive kollektiv.

Utgående skuld per den 31 december 2024 till VA-kollektivet uppgår till 4 747 (0) tkr.

Skulden till avfallskollektivet minskade under året och utgående skuld per 31 december uppgår till 3 421 (6 635) tkr.

## **Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolaget står fortsatt inför stora investeringsbehov kommande år. Påverkande faktorer är främst en ökad exploateringstakt i kommunen, ökade miljökrav och klimatförändringar därtill även ett åldrande ledningsnät och behovet av teknikutveckling. Dessa faktorer är stora i hela branschen för kommunalt vatten och avlopp. VA-verksamhetens behov av extern finansiering kvarstår. För en god ekonomisk hushållning krävs framförhållning för att säkerställa behovet av finansiering och därutöver balans mellan intäkter och kostnader över tid.

Byggtakten av nyproducerade bostäder har påvisat en minskning under året genom att flertalet exploatörer har pausat sina byggplaner. Projekt som pausas ger stor osäkerhet för bolagets framtida investeringsintäkter som ska täcka de redan nedlagda investeringsutgifterna. Även uppstart av nya investeringar blir osäker.

Regeringen har beslutat om nya regler gällande förpackningsinsamlingen. Kraven på fastighetsnära insamling (FNI) gäller för förpackningar av papper, kartong, plast och metall samt färgat och ofärgat glas. De nya bestämmelserna innebär att bolaget tar över det operationella ansvaret för insamlingen av förpackningsavfall. Ansvaret har tidigare skötts av producenterna. Ansvarsövergången sker den 1 januari 2024 och senast den 1 januari 2027 ska fastighetsnära insamling vara införd för hushållen. Under kommande år innebär det en betydande investering för att köpa in och distribuera kärl till abonnenterna. Införandet av FNI gäller nationellt och den trånga sektorn bedöms vara tillgång på avfallskärl.

## **Hållbarhetsredovisning**

Som ett kommunägt bolag omfattas Norrtälje Vatten och Avfall AB av Norrtälje kommuns övergripande miljö- och klimatstrategi. Kommunen anger inriktningen genom sin övergripande vision, vilken de kommunägda bolagen omfattas av.

På Lindholmens avloppsreningsverk pågår ett projekt för att utöka kapaciteten. Reningsverket kommer att kompletteras med membran för biologisk rening (MBR). MER-tekniken har högre resursåtervinning, vilket minskar driftskostnader samt reducerar utsläpp av mikroplaster, fosfor och kväve.

Det kan finnas risk att utsläppen från våra miljöfarliga verksamheter överskrider gällande villkor samt risker som förknippas med att klimatet förändras. Det finns en risk i att vi i våra verksamheter använder hälso- eller miljöfarliga kemikalier som kan påverka miljön och/eller människors hälsa på ett negativt sätt. Andra risker är att vi inte kan hushålla med resurser i tillräcklig stor utsträckning för att bidra till samhällets omställning till en cirkulär ekonomi. Det är utmanande att rekrytera nödvändig och rätt kompetens inom vissa områden i bolaget och det finns en risk med för hög arbetsbelastning i delar av verksamheten.

Ovanstående risker hanterar bolaget genom följande aktiviteter. Styrning och kontroll av verksamheterna utförs i digitala systemstöd och processövervakningssystem. I omfattande kontrollprogram granskas hur tillstånd och beslut efterlevs.

I syfte att förbättra vattenkvaliteten och förebygga problem med missfärgat dricksvattnet har bolaget under hösten utfört en omfattande renspolning av dricksvattenledningarna i hela Hallstavik.

Arbete med att byta ut befintliga vattenmätare mot nya smarta fjärravlästa vattenmätare pågår. De smarta vattenmätarna känner av läckor och högre förbrukning samt kan detektera låg omgivande temperatur.

Tätning av ledningar sker löpande och bolaget använder sig av relining/infördring för att minska klimatpåverkan.

Under året har bolaget arbetat med att minska volymer av tillskottsvatten i avloppsreningsverksamheten. På Lindholmens avloppsreningsverk pågår ett projekt för att utöka kapaciteten. Reningsverket kommer att kompletteras med membran biologisk rening (MBR). MER-tekniken har högre resursåtervinning, vilket minskar driftskostnader samt reducerar utsläpp av mikroplaster, fosfor och kväve. Bolaget har ruttoptimerat tömningar av slambrunnar för att minska koldioxidutsläpp, därtill har bolaget och underentreprenörers användning av förnybart bränsle ökat.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## **Axplock från verksamheterna i Norrtälje vatten och avfall AB**

Norrtälje kommun är medlemskommun i kommunförbundet Norrvatten som levererar dricksvatten. VA-verksamheten ansvarar i sin tur för att leverera till 13 områden. Totalt servas 38 000 invånare av VA-verksamheten via 9 vattenverk, driver ett 140-tal pumpstationer och 17 reningsanläggningar med olika kapacitet och funktion, från 200 upp till 34 000 personekvivalenter (PE). Bolagets reningsanläggningar medverkar till att hålla hav, sjöar och vattendrag rena och friska. Vattentjänstplanen har samråts och ställts ut för granskning under 2024 och planeras beslutas i kommunfullmäktige under våren 2025. Om- och tillbyggnaden för Lindholmens reningsverk pågår med projekt för att öka kapacitet från 34 000 PE till 50 000 PE och PE och förnya den befintliga anläggningen.

Avfallsverksamhetens insamling av avfall görs från 43 500 en- och tvåfamiljshus varav cirka 26 000 utgörs av fritidshus, 13 500 hushåll i flerbostadshus samt 1 700 verksamheter. Avfall samlas in på tre återvinningscentraler (ÄVC). Under 2024 har även återvinningsfärjan samlat in återvinningsmaterial från privatpersoner vid tre öar. Bolaget ansvarar för och driver ett 30-tal återvinningsstationer (ÄVS) sedan den 1 januari 2024.

Avfallsverksamheten har under året arbetat med projektet för fastighetsnära insamling (FNI). Arbetet leder till ökad materialåtervinning i linje med cirkulär ekonomi.

I bolaget finns nu även Vattencentrum organiserat. Vattencentrums verksamhet sammanställer, utvecklar och sprider kunskap samt samt stödjande forskning och innovation om vatten. Samarbete sker vanligtvis med Norrtälje kommun, andra kommuner, kommunala bolag, stiftelser, universitet och högskolor i Sverige och utomlands.

## **Roslagsbostäder AB**

Roslagsbostäder AB äger och förvaltar 2 143 lägenheter och cirka 152 lokaler inom Norrtälje kommun. Den totala ytan uppgår till knappt 138 000 kvm, varav cirka 12 500 kvm är lokaler. Roslagsbo Holding AB är ett helägt dotterbolag till Roslagsbostäder AB.

Roslagsbostäder AB har till föremål för sin verksamhet att inom Norrtälje kommun förvärva, försälja, äga, förvalta fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärlägenheter och kollektiva anordningar samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

### **Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Under året har bolaget genomfört flera drift- och underhållsåtgärder, bland annat stambyte i Rimbo, installation av nya hissar i Norrtälje samt fasadrenoveringar och nya tak i Hallstavik.

Antalet outhyrda lägenheter är fortsatt lågt. Under större delen av året fanns inga tomma lägenheter.

Bolaget har satsat på att göra fler arbeten i egen regi och minskat beroendet av entreprenörer och konsulter.

Bolagets fastigheter har värderats externt av en auktoriserad fastighetsvärderare och vid årets slut beräknades värdet till drygt 2,6 miljarder kronor. Marknadsvärdet på bestånd överstiger det bokförda värdet med drygt 1,2 miljarder kronor. Värdet på bolagets fastigheter har ökat med 3,2 % från föregående år, detta är ett resultat av en stabilisering av marknadspriser på fastigheter i landet. Totalt har värdet ökat med 10,7 procent som en följd av färdigställandet av fastigheten Spackeln 1 i Rimbo under 2024.

Roslagsbostäder är anslutet till Sveriges Allmännyttas FASTIGO (Fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation) samt HBV (Husbyggnadsvaror).

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

I enlighet med ägardirektivet kommer Roslagsbostäder att fortsätta sitt arbete med att skapa förutsättningar för nya hyresrätter i kommunen. Hyresintäkter utgör bolagets huvudsakliga intäktspost och ligger till grund för både resultat och marknadsvärde.

För bostadsbolag i allmänhet innebär vakansrisken den största risken vad gäller intäktssidan. Efterfrågan på bolagets lägenheter har under lång tid varit hög. Bolaget gör bedömningen att behovet kommer att kvarstå även om efterfrågan minskat marginellt.

Bolaget har ett växande underhållsbehov som finansieras med löpande kassaflöden eller försäljning av fastigheter.

Den osäkra omvärldssituationen, hög inflation och höga räntekostnader samt höga bygg- och förvaltningskostnader kommer att påverka bolaget negativt om dessa skulle pågå under en längre period.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Campus Roslagen AB

Campus Roslagen AB har i uppdrag att förvalta och utveckla utbildnings- och företagsområdet Campus Roslagen i Norrtälje och därmed förenlig verksamhet såvida verksamheten är förenlig med de kommunalrättsliga principer som styr den kommunala verksamheten. Bolaget ska särskilt verka för etablering av företag och eftergymnasiala utbildningar samt tillhandahålla studentbostäder på bolagets fastighet/er.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget fortsatt att hålla fastigheten i gott skick. Exempelvis har skyddsrum på området färdigställt, asfaltering på området utförts samt byggnader målats. Även en underhållsplan har tagits fram med hänsyn till byggnadsminnet LV3. Uthyrningsgraden av lokaler och förråd har varit hög. Under årets första halva har bolaget haft fler vakanser av bostäder än tidigare. I augusti började vakansgraden gå ner och fortsatte att vara låg under slutet av året. Flera lokaler har byggts om under året. Ombyggnation av flera lägenheter har genomförts för att kunna erbjuda en större variation av bolagets utbud på bostäder. Utbudet av yrkeshögskoleutbildningarna på Campus Roslagen som möjliggör för fler att utbilda sig inom bristyrken har ökat. Ytterligare utbildningar beviljades av myndigheten för yrkeshögskola under året. Under 2024 erbjöds sammanlagt 16 yrkeshögskoleutbildningar på Campus Roslagen AB.

Utvecklingscentrum för vatten har under året arbetat med flertalet projekt inom miljö och vattenområdet. Verksamheten flyttade till Norrtälje Vatten och Avfall AB 2024-05-01.

### *Hållbar framtid*

Bolaget har fortsatt att driva ett hållbarhetsarbete enligt ägarens direktiv med utgångspunkt i Agenda 2030. Bolaget arbetar för att ständigt förbättra och effektivisera verksamheten. Mycket fokus under året har varit energieffektivisering för att minska energianvändningen i bolagets byggnader.

Utvecklingscentrum för vatten har inom sina projekt arbetat med miljöfrågor fram till övergången till Norrtälje vatten och avfall AB. Campus Roslagen ger kommuninvånaren och näringslivet möjlighet att mötas i kompetensförsörjning genom samarbete med yrkeshögskolor för eftergymnasiala utbildningar. Utbildningarna har givit fler möjlighet att studera på eftergymnasial nivå och en stor andel av utbildningarna är inom miljöområdet.

Bolaget har under året genomfört trygghetsvandringar och organiserat olika forum för att möta hyresgäster.

Bolaget arbetar tillsammans med olika föreningar för att skapa möjligheter till gemensamma aktiviteter som exempelvis tränings- och motionstillfällen.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

Flerårsöversikt koncernen*	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 308 965	1 233 838	1 205 136	1 025 185
Finansnetto (tkr)	-94 028	-76 112	-47 326	-55 394
Resultat efter finansiella poster (tkr)	58 615	49 645	81 823	54 671
Investeringar (tkr)	354 274	560 919	412 764	253 303
Balansomslutning (tkr)	5 574 976	5 470 942	5 025 972	4 793 727
Soliditet (%)	7,3%	6,8%	7,0%	5,9%
Antal anställda	289	276	244	244

Nettoomsättningen är högre jämfört med år 2023 vilket framförallt beror på VA- och renhållningsverksamheten. Kommunkoncernen befinner sig fortsatt i en expansiv fas och storleken på investeringarna ligger på höga nivåer främst på grund av investeringar i VA-verksamheten. Detta ger även ökande räntekostnader och försämrat finansnetto. VA- och renhållningsverksamheten innebär en kraftigt ökad balansomslutning i koncernen samt förklarar i stort även det ökade antalet anställda i koncernen.

Soliditet (%) beräknas som det egna kapitalet / balansomslutningen.

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	109 472 739
Lämnad utdelning	-13 100 000
Årets resultat	6 775 584
	<hr/>
	103 148 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 148 323
	<hr/>
	103 148 323

## Styrelsens yttrande avseende vinstdisposition

Styrelsen har föreslagit att till förfogande stående vinstmedel överförs i ny räkning. Den framlagda årsredovisningen innehåller, om den godkänns, värdeöverföringar i form av erhållna och lämnade koncernbidrag inom koncernen.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 308 965	1 233 838
Aktiverat arbete för egen räkning		19 370	0
Övriga rörelseintäkter	3	12 246	30 646
		<b>1 340 581</b>	<b>1 264 484</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-248 971	-272 959
Handelsvaror		-132 661	-150 389
Övriga externa kostnader	4,5	-358 566	-320 101
Personalkostnader	6	-257 860	-229 727
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 690	-165 547
Övriga rörelsekostnader		-6 190	-4
		<b>-1 187 938</b>	<b>-1 138 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 643</b>	<b>125 757</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 211	8 079
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-102 239	-84 191
		<b>-94 028</b>	<b>-76 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 615</b>	<b>49 645</b>
Skatt på årets resultat	10	-14 475	-13 323
<b>Årets resultat</b>		<b>44 140</b>	<b>36 322</b>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		44 140	36 322

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	7 491	9 534
Utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	256 687	264 508
		<b>264 178</b>	<b>274 042</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	2 136 058	1 844 645
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	2 350 097	2 381 494
Inventarier, verktyg och installationer	15	55 578	49 762
Pågående nyanläggningar	16	353 512	451 408
		<b>4 895 245</b>	<b>4 727 309</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	625	625
Andra långfristiga fordringar	20	4 764	8 800
		<b>5 389</b>	<b>9 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 164 812</b>	<b>5 010 776</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		27 060	15 231
		<b>27 060</b>	<b>15 231</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 321	182 592
Fordringar hos Norrtälje kommun		19 935	440
Fordringar avseende koncernkonto	24	124 759	160 093
Övriga fordringar		28 585	12 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	80 417	87 174
		<b>381 017</b>	<b>443 279</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 087	1 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>410 164</b>	<b>460 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 574 976</b>	<b>5 470 942</b>

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital (23 000 aktier)		23 000	23 000
Övrigt tillskjutet kapital		600	600
Balanserat resultat		337 737	314 515
Årets resultat		44 140	36 322
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		405 477	374 437
		<b>405 477</b>	<b>374 437</b>
<i>Avsättningar</i>			
	22		
Uppskjuten skatteskuld		121 190	114 500
Övriga avsättningar		28 871	26 370
		<b>150 061</b>	<b>140 870</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	23		
Skulder till kreditinstitut		100 000	250 000
Skulder till Norrtälje kommun		3 506 591	3 446 073
Övriga skulder		752 177	741 767
		<b>4 358 768</b>	<b>4 437 840</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	23		
Skulder till kreditinstitut		290 000	140 000
Leverantörsskulder		100 204	108 461
Skulder till Norrtälje kommun		4 228	1 860
Aktuella skatteskulder		1 269	3 030
Övriga skulder		67 781	76 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	197 187	188 390
		<b>660 670</b>	<b>517 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 574 976</b>	<b>5 470 942</b>

## Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	23 000	600	327 614	351 214
Erhållet aktieägartillskott				
Lämnad utdelning			-13 100	-13 100
Årets resultat			36 322	36 322
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>23 000</b>	<b>600</b>	<b>350 837</b>	<b>374 437</b>
Lämnad utdelning			-13 100	-13 100
Årets resultat			44 140	44 140
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>23 000</b>	<b>600</b>	<b>381 877</b>	<b>405 477</b>

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Koncernens kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	152 643	125 757
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	183 690	165 547
Övriga ej likviditetspåverkande poster		
Utsläppsrätter	-4 111	-5 616
VA-anlutningar	-17 032	-14 302
Resultat från försäljning av anläggningar	8 008	0
Förändring avsättningar	2 501	8 752
	<b>325 699</b>	<b>280 138</b>
Erhållen ränta	8 211	8 079
Erlagd ränta	-102 239	-84 191
Betald inkomstskatt	-6 025	-5 859
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>225 646</b>	<b>198 167</b>
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	-11 829	-9 011
Förändring av rörelsefordringar	26 928	-8 087
Förändring av rörelseskulder	-7 125	-3 319
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>233 620</b>	<b>177 750</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av dotterföretag		-12 077
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-354 274	-560 919
Övertagna materiella tillgångar från Norrtälje Kommun		-6
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		163
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-354 274</b>	<b>-572 839</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	75 000	252 119
Inbetalda anslutningsavgifter	31 533	178 474
Amorterade lån	-7 682	-6 800
Utbetald utdelning	-13 100	-13 100
Övriga förändringar		1 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>85 751</b>	<b>412 293</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-34 903</b>	<b>17 204</b>
Likvida medel vid årets början	161 749	144 545
Likvida medel vid årets slut	126 846	161 749
Likvida medel		
Följande komponenter ingår i likvida medel		
Kassa och bank	2 087	1 656
Tillgodohavande på koncernkonto hos moderföretag	124 759	160 093
	<b>126 846</b>	<b>161 749</b>

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 7	1 000	1 000
		1 000	1 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-2 380	-2 252
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 380	-2 252
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 380</b>	<b>-1 252</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 223	6 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-19 433	-20 087
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 590</b>	<b>-15 186</b>
Bokslutsdispositioner	9	24 770	30 800
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 180</b>	<b>15 614</b>
Skatt på årets resultat	10	-3 404	-3 878
<b>Årets resultat</b>		<b>6 776</b>	<b>11 736</b>

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17, 18	501 000	501 000
		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 000	37 000
Övriga fordringar		1 512	883
		<b>28 512</b>	<b>37 883</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 598	1 604
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 110</b>	<b>39 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>531 110</b>	<b>540 487</b>

Poinco dokumentnyckel: 4WVF-AE4AE-G3NN6-AOLD4-J5HXVJLGMT

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (23 000 aktier)		23 000	23 000
Reservfond		600	600
		<b>23 600</b>	<b>23 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 372	97 737
Årets resultat		6 776	11 736
		<b>103 148</b>	<b>109 473</b>
		<b>126 748</b>	<b>133 073</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		6 200	6 200
		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	23	100 000	250 000
		<b>100 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	24	4 908	5 021
Skulder till kreditinstitut	23	290 000	140 000
Skulder till koncernföretag		2 230	3 900
Övriga skulder		152	1 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	872	1 014
		<b>298 162</b>	<b>151 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>531 110</b>	<b>540 487</b>

## Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	23 000	600	93 471	17 366	134 436
Omföring resultat föregående år	0	0	17 366	-17 366	
Erhållet aktieägartillskott					
Lämnad utdelning			-13 100		-13 100
Årets resultat	0	0		11 736	11 736
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>23 000</b>	<b>600</b>	<b>97 737</b>	<b>11 736</b>	<b>133 073</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	11 736	-11 736	0
Lämnad utdelning	0	0	-13 100	0	-13 100
Årets resultat	0	0	0	6 776	6 776
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>23 000</b>	<b>600</b>	<b>96 373</b>	<b>6 776</b>	<b>126 748</b>

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

I samband med övergång till nytt ekonomisystem i ett av koncernbolagen har en genomgång av koncernbolagets anläggningsregister gjorts. Genomgången resulterade i omklassificering av vissa anläggningstillgångar vilket leder till bristande jämförbarhet mellan åren 2023 och 2024. Det är främst omklassificering från markanläggning till markinventarier som utgör förändringen under 2024.

#### Bedömningar och uppskattningar

I Norrtälje Vatten och Avfall AB görs årligen en uppskattning av kostnader för sluttäckning av deponi. Avsättningens storlek provas årligen utifrån en uppskattning av vilka utgifter det är som är förknippade med återställande av deponin.

Norrtälje Vatten och Avfall AB har tagit över immateriella anläggningstillgångar i form av en nyttjanderätt av ledningar som ägs av Norrvatten. Nyttjanderätten har en avskrivningstid på 70 år och avser ledningar som ägs av Norrvatten.

För moderbolaget har inte några förändrade väsentliga bedömningar och uppskattningar gjorts.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Inga intressebolag ingår i koncernen.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatt och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Norrtälje kommunhus AB är moderföretag i en koncern och upprättar koncernredovisning. Norrtälje Kommunhus AB ägs till 100 procent av Norrtälje kommun, org.nr.212000-0217.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

## Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5 år
Nyttjanderätter kopplade till Norrvatten	70 år

### *Materiella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20-25 år
Markinventarier	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Byggnadsinventarier	15 - 20 år
Kraftvärmeanläggningar	50 år
Eldistributionsanläggningar	40 år
Fjärrvärmeanläggningar	20 år
Optofiber	15-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorer och tillbehör	3-4 år
Kommunikationsutrustning	4 år

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som är omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## Varulager

Varulagret, som framförallt består av flis, har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

## Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Norrtälje Energi AB	596 081	605 928		
Norrtälje Vatten och avfall AB	489 176	405 032		
- varav hänförligt till vatten	284 472	230 523		
- varav hänförligt till renhållning	204 704	174 509		
Roslagsbostäder AB	210 317	202 763		
Campus Roslagen AB	77 776	74 357		
Moderföretaget	1 000	1 000	1 000	1 000
Koncernintern fakturering	-65 385	-55 242		
	<b>1 308 965</b>	<b>1 233 838</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

All omsättning härrör sig från verksamhet i Sverige.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat från avyttring anläggningstillgångar	1 030	579	0	0
Övriga intäkter	11 216	30 067	0	0
Sålda aktier i dotterbolag	0	0		
	<b>12 246</b>	<b>30 646</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0		

## Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ernst & Young AB	1 319	997	105	75
Övriga tjänster	52		52	
	<b>1 371</b>	<b>997</b>	<b>157</b>	<b>75</b>

## Not 5 Operationella leasingavtal

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	4696	2246		
Ska betalas inom 1-5 år	6509	6016		
Ska betalas senare än 5 år	0	100		
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	5273	2663		

Moderbolaget har inte ingått några leasingavtal.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

Leasingavtal där företaget är leasegivare	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
<i>Lokaler</i>				
Ska betalas inom 1 år	14 705	15 893		
Ska betalas inom 1-5 år	38 787	42 590		
Ska betalas senare än 5 år	0	0		
	<b>Antal kontrakt</b>	<b>Kontraktsvärde</b>		
<i>Bostäder</i>	2 143	193 149		
<i>Garage och p-platser</i>	1 212	4 172		

Leasingavtal där företaget är leasegivare avser hyra av lokaler. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på 3 år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder och garage ingås normalt tillsvidare där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med 3 månaders uppsägningstid.

## Not 6 Anställda och personalkostnader

Moderbolaget har ej haft några anställda och ej utbetalt några löner och ersättningar under året. Verkställande direktören, VD erhåller ingen ersättning för sitt uppdrag som verkställande direktör.

Medelantalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	289	64%	276	66%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>289</b>	<b>64%</b>	<b>276</b>	<b>66%</b>

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD (varav tantiem 0(0))	7 028	6 608	0	0
Övriga anställda	159 380	142 369	0	0
	<b>166 408</b>	<b>148 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sociala kostnader	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 311	1 006	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	23 456	19 720	0	0
Övriga sociala kostnader	56 839	51 998	0	0
	<b>81 606</b>	<b>72 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pensionsförpliktelser	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	0	0	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen samt VD	31%	32%	13%	50%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader till Norrtälje kommun	-93 242	-71 572	-10 517	-7 674
Övriga räntekostnader	-8 997	-12 619	-8 916	-12 413
	<b>-102 239</b>	<b>-84 191</b>	<b>-19 433</b>	<b>-20 087</b>

## Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-6 200
Erhållna koncernbidrag	27 000	37 000
Lämnade koncernbidrag	-2 230	0
	<b>24 770</b>	<b>30 800</b>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-7 786	-4 463	-3 404	-3 878
Uppskjuten skatt	-6 689	-8 860	0	0
Redovisad skatt	<b>-14 475</b>	<b>-13 323</b>	<b>-3 404</b>	<b>-3 878</b>

## Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt		<b>58 615</b>	<b>49 645</b>	<b>10 180</b>	<b>15 614</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats:	20,6%	-12 075	-10 227	-2 097	-3 216
Skatteeffekt av:					
Skatt hänförlig till tidigare år		0	0	0	0
Ej avdragsgill ränta		-1 969	-2 258	-992	-661
Övriga ej avdragsgilla kostnader		-553	-147	-20	0
Utnyttjat underskottsavdrag		140	108	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		-76	-1 701	0	0
Ej skattepliktiga intäkter		0	0	0	0
Skattereduktion för inköp av inventerier		0	0		
Ändrad skattesats		0	0	0	0
Övrigt		58	902	-295	-1
Redovisad skatt		<b>-14 475</b>	<b>-13 323</b>	<b>-3 404</b>	<b>-3 878</b>
Årets skattekostnad i %		-24,7%	-26,8%	-33,4%	-24,8%

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 215	0	0	0
Årets anskaffningar	0	10 215	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 215</b>	<b>10 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-681	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 043	-681	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 724</b>	<b>-681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 491</b>	<b>9 534</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 12 Utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 904	291 083	0	0
Årets anskaffningar	69	395	0	0
Omklassificeringar	-1 837	2 426	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 136</b>	<b>293 904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-29 396	-23 738	0	0
Omklassificeringar	-31	-6	0	0
Årets avskrivningar	-6 023	-5 652	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 450</b>	<b>-29 396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 687</b>	<b>264 508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I verksamhetsöverlåtelsen från kommunen ingick övertagande av nyttjanderätt kopplat till anslutning till Norrvatten. Tillgången har tidigare skrivits av över 150 år men bedömningen har från och med 2022 ändrats till 70 år.

## Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 706 651	2 628 470	0	0
Årets anskaffningar	0	30 063	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 597	0	0	0
Omklassificeringar	371 708	48 118	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 071 763</b>	<b>2 706 651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-807 930	-749 342	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 149	0	0	0
Omklassificeringar	-11 059	6	0	0
Årets avskrivningar	-67 810	-58 594	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-881 650</b>	<b>-807 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-54 076	-54 076	0	0
Försäljningar/utrangeringar	21	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-54 055</b>	<b>-54 076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 136 058</b>	<b>1 844 645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

Uppgifter om förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter finns i dotterföretaget Roslagsbostäder AB		
Redovisat värde i dotterföretaget	1 367 578	1 225 645
Verkligt värde	2 595 700	2 347 000

## Beräkning av verkligt värde i av förvaltningsfastigheter i dotterföretaget

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Verkligt värde har bedömts med hjälp av kassaflödesmetod där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod.

Kassaflödesmetod är en avkastningskalkylbaserad metod, som innebär att bedömda framtida avkastningar nuvärdesberäknas och ger då ett avkastningsvärde. Direktavkastningen som använts vid värderingen ligger inom intervallet 2,82-7,21 %. Kalkylräntan har satts till 2 % över direktavkastning.

## Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 515 725	3 117 379	3 068	3 068
Årets anskaffningar	0	91 522		
Försäljningar/utrangeringar	-6 832	-101		
Omklassificeringar	60 148	306 925		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 569 041</b>	<b>3 515 725</b>	<b>3 068</b>	<b>3 068</b>
Ingående avskrivningar	-1 101 115	-1 011 851	0	0
Försäljningar/utrangeringar	713	101		
Årets avskrivningar	-94 336	-89 365		
Omklassificeringar	8 910			
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 185 828</b>	<b>-1 101 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-33 116	-33 116	-3 068	-3 068
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-33 116</b>	<b>-33 116</b>	<b>-3 068</b>	<b>-3 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 350 097</b>	<b>2 381 494</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 210	95 985	0	0
Årets anskaffningar	18 196	23 895		
Försäljningar/utrangeringar	-5 226	-386		
Omklassificeringar	2 118	716		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 298</b>	<b>120 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-68 823	-60 080	0	0
Försäljningar/utrangeringar	4 500	377		
Omklassificeringar	-540	0	0	0
Årets avskrivningar	-13 476	-9 120		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 339</b>	<b>-68 823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

Ingående nedskrivningar	-1 625	-1 625	0	0
Försäljningar/utrangeringar	244	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 381</b>	<b>-1 625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 578</b>	<b>49 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 16 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 408	391 728		
Årets anskaffningar	331 521	432 620		
Omklassificeringar	-429 417	-372 940		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 512</b>	<b>451 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 17 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 000	501 000
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>501 000</b>	<b>501 000</b>

## Not 18 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Campus Roslagen AB	100%	100%	22 400	35 000
Norrtälje Energi AB	100%	100%	200 000	250 000
Roslagsbostäder AB	100%	100%	146 674	125 000
<i>Roslagsbo HoldingAB</i>	<i>100%</i>	<i>100%</i>	<i>25 000</i>	
Norrtälje Vatten och avfall AB	100%	100%	1 000	91 000
				<b>501 000</b>

	Org.nr.	Säte
Campus Roslagen AB	556194-6053	Norrtälje
Norrtälje Energi AB	556399-2246	Norrtälje
Roslagsbostäder AB	556045-3291	Norrtälje
<i>Roslagsbo HoldingAB</i>	<i>559260-2006</i>	<i>Norrtälje</i>
Norrtälje Vatten och avfall AB	559269-3567	Norrtälje

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Andelar i bostadsrättsförening	545	545	0	0
Andelar i ekonomiska föreningar	80	80	0	0
Redovisat värde vid årets slut	625	625	0	0

## Not 20 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 800	8 667	0	0
Tillkommande fordringar	1 786	148		
Amorteringar, avgående fordringar	-5 822	-15	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 764</b>	<b>8 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	68 449	71 573	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	11 968	15 601	0	0
	<b>80 417</b>	<b>87 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 22 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	114 500	106 723		
Årets avsättningar	6 690	7 777		
Summa uppskjuten skatteskuld	121 190	114 500		
<i>Avsättning för deponi</i>				
Belopp vid årets ingång	26 370	17 618		
Årets avsättningar	2 501	8 752		
	<b>28 871</b>	<b>26 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa avsättningar</b>	<b>150 061</b>	<b>140 870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 10 Skatt på årets resultat.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Not 23 Långfristiga skulder

### Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut, förfaller inom ett år	290 000	140 000	290 000	140 000
Skulder till kreditinstitut, förfaller inom två till fem år	100 000	250 000	100 000	250 000
	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>

### Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till Norrtälje kommun	3 506 591	3 446 073 -	-	0
	<b>3 506 591</b>	<b>3 446 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skulder om 390 MSEK avser skulder till externa kreditinstitut medan resterande del avser lån från Norrtälje Kommun. Lånen och den därpå avtalade räntan från Norrtälje kommuns internbank är givna på affärsmässiga villkor.

Koncernbolagens räntor från internbanken bygger på snitträntan i skuldportföljen med påslag till marknadsmässig nivå förutom avseende Norrtälje Vatten och Avfall AB där räntorna till bolaget bygger på snitträntan i skuldportföljen.

Av den totala skulden om 390 MSEK finns lån om 140 MSEK med rörlig räntebindning och med kapitalförfall inom 1 år.

Därutöver förfaller ett lån om 150 MSEK för refinansiering inom 1 år.

Genomsnittlig räntebindning i moderbolaget uppgår till 0,75 år.

Genomsnittlig kapitalbindning i moderbolaget uppgår till 1,02 år.

Genomsnittlig räntesats på moderbolgets skuldportfölj är 2,27 % (2023: 2,42 %).

### Övriga långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anslutningsavgifter</b>				
Ingående balans förutbetalda anslutningsavgifter VA	836 500	658 027	0	0
Årets förändring av förutbetalda anslutningsavgifter	31 533	178 474	0	0
Ingående balans periodiserade anslutningsavgifter VA	-98 824	-84 523	0	0
Årets förändring av periodiserade anslutningsavgifter	-17 032	-14 302	0	0
	<b>752 177</b>	<b>737 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Leasingavtal

Ingående värde för året	4 090	5 045		
Årets förändring	-4 090	-955	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utgående redovisat värde	0	4 090	0	0

### Summa långfristiga skulder

**4 358 768**      **4 437 840**

## Not 24 Checkräkningskredit (andel på koncernkonto)

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	124 000	149 500	-	-
Utnyttjad kredit	4 908	6 845	4 908	5 021
Behållning på koncernkonto	124 759	160 093	-4 908	-5 021

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

## Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

I dotterföretaget Norrtälje vatten och avfall AB finns skulder till VA-kollektivet uppgående till 4 747 (0) tkr och till avfallskollektivet uppgående till 3 421 (6 635) tkr. Dessa skulder ingår i delposten Övriga poster nedan.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EI	39 205	34 286		
Förutbetalda hyresintäkter	24 434	23 222		
Förutbetalda anslutningsavgifter	50 426	46 217		
Personalrelaterade kostnader	27 312	23 699		
Upplupen ränta	860	850	694	850
Övriga poster	54 950	60 116	178	164
	<b>197 187</b>	<b>188 390</b>	<b>872</b>	<b>1 014</b>

## Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

I dotterföretaget Roslagsbostäder finns upptagna borgensförbindelser mot FASTIGO, Fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation med 426 kSEK (432 kSEK). I övrigt finns inga Ställda pantar eller Eventualförpliktelser varken i moderbolaget eller koncernen.

## Not 27 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen

## Not 28 Disposition av resultatet

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	109 472 739
Lämnad utdelning	-13 100 000
Årets resultat	6 775 584
	<b>103 148 323</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	103 148 323
	<b>103 148 323</b>

### Styrelsens yttrande avseende vinstdisposition

Styrelsen har föreslagit att till förfogande stående vinstmedel överförs i ny räkning. Den framlagda årsredovisningen innehåller, om den godkänns, värdeöverföringar i form av erhållna och lämnade koncernbidrag inom koncernen.

# Norrtälje Kommunhus AB

556538-8641

Norrtälje

Datum framgår av den digitala signeringen

Olle Jansson  
Ordförande

Staffan Tjörnhammar  
Styrelseledamot

Tommy Lundqvist  
Styrelseledamot

Ulf Rosengren  
Styrelseledamot

Robert Beronius  
Styrelseledamot

Thomas Imeryd  
Styrelseledamot

Andrea Kronvall  
Styrelseledamot

Germund Jonsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala signeringen  
Ernst & Young

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

Poinco dokumentnyckel: 4WF-AEAE-G3NNG-AOLD4-J5HXV-ILGMT

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

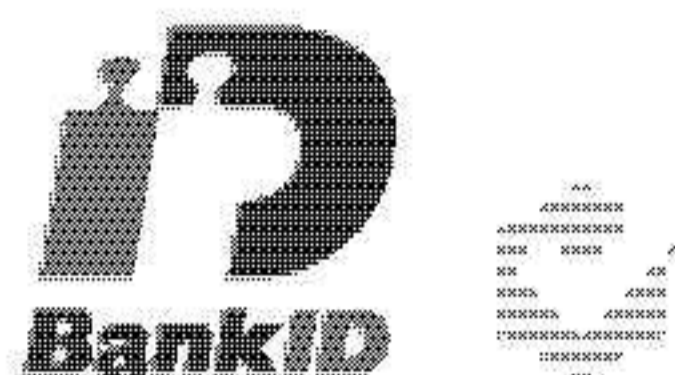
## ROBERT BERONIUS

Styrelseledamot

Serienummer: e9b1c8fb8abc1a[...]b0df7fcc6dc6a

IP: 81.233.xxx.xxx

2025-03-12 09:46:24 UTC



## THOMAS FREDRIK IMERYD

Styrelseledamot

Serienummer: 600e831aca05bb[...]f6f2f00646433

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-03-12 10:03:15 UTC



## Andrea Elin Maria Kronvall

Styrelseledamot

Serienummer: ce7fc9668f0d69[...]952727b2b39e4

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-03-12 14:31:05 UTC



## KARL-OLOV JANSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 03bd9171306a3b[...]7e3ff9fbd02f9

IP: 90.144.xxx.xxx

2025-03-12 20:38:07 UTC



## STAFFAN TJÖRNHAMMAR

Styrelseledamot

Serienummer: f5c28b157fd7f0[...]6e2adaa1b41f4

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-03-13 07:11:01 UTC



## Nils Germund Jonsson

Verkställande direktör

Serienummer: de6710c14778fd[...]a575800305cf0

IP: 213.65.xxx.xxx

2025-03-14 10:57:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

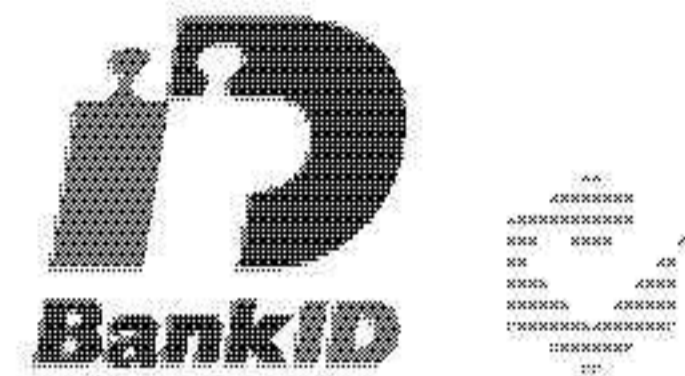
## Ulf Zeke Rosengren

Styrelseledamot

Serienummer: 1a70fec4379c8c[...]b86f567768159

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-03-19 09:58:23 UTC



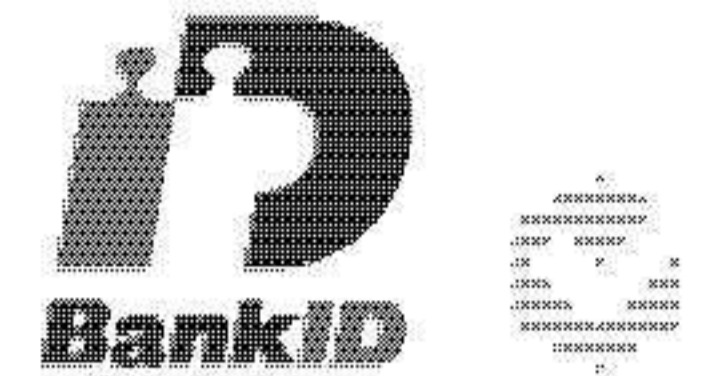
## Stig Anders Tommy Lundqvist

Styrelseledamot

Serienummer: db60e256105f4a[...]47fd363234bde

IP: 2.137.xxx.xxx

2025-03-20 15:27:06 UTC



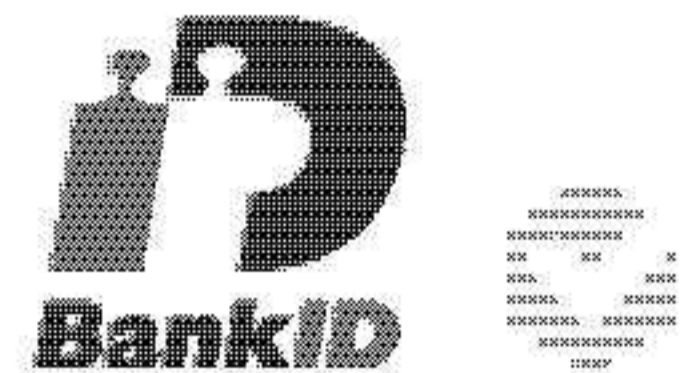
## MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 11:34:44 UTC



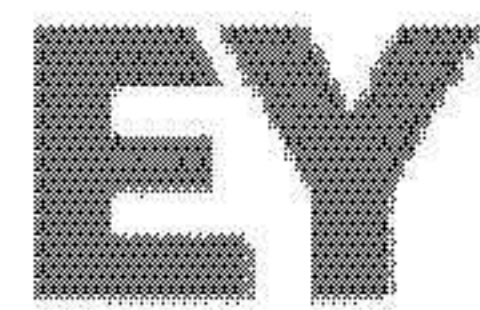
Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrtälje Kommunhus AB, org.nr 556538-6841.

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Norrtälje Kommunhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrtälje Kommunhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

## MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 11:34:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.