

Årsredovisning för
Thun 11:4 AB

556495-5689

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Thunell
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thun 11:4 AB, 556495-5689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arendal 11:4 i Göteborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Thunbolagen Holding AB, 559489-2571, Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 421 268	1 337 252	1 225 251	1 191 224
Resultat efter finansiella poster	427 079	451 418	238 980	352 485
Soliditet %	22,3	18,4	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 213 051	358 090
Balanseras i ny räkning		358 091	-358 090
Årets resultat			338 685
Belopp vid årets utgång	100 000	1 571 142	338 685

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 571 142
Årets resultat	338 685
Summa	1 909 827
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 909 827
Summa	1 909 827

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 421 268	1 337 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 421 268	1 337 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-793 643	-566 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 742	-58 742
Summa rörelsekostnader		-852 385	-625 183
Rörelseresultat		568 883	712 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 953	-260 908
Summa finansiella poster		-141 804	-260 651
Resultat efter finansiella poster		427 079	451 418
Resultat före skatt		427 079	451 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 394	-93 328
Årets resultat		338 685	358 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 363 579	8 422 321
Summa materiella anläggningstillgångar		8 363 579	8 422 321
Summa anläggningstillgångar		8 363 579	8 422 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 547	35 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 476	9 200
Summa kortfristiga fordringar		59 023	44 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		574 713	632 364
Summa kassa och bank		574 713	632 364
Summa omsättningstillgångar		633 736	676 660
SUMMA TILLGÅNGAR		8 997 315	9 098 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 571 142	1 213 051
Årets resultat		338 685	358 090
Summa fritt eget kapital		1 909 827	1 571 141
Summa eget kapital		2 009 827	1 671 141
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 931 500	2 931 500
Skulder till koncernföretag		3 368 738	3 968 738
Övriga skulder		200	200
Summa långfristiga skulder		6 300 438	6 900 438
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		89 460	89 460
Övriga skulder		53 940	48 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		543 650	389 638
Summa kortfristiga skulder		687 050	527 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 997 315	9 098 981

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 740 157	9 740 157
Utgående anskaffningsvärden	9 740 157	9 740 157
Ingående avskrivningar	-1 317 836	-1 259 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 742	-58 742
Utgående avskrivningar	-1 376 578	-1 317 836
Redovisat värde	8 363 579	8 422 321

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 931 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
Summa ställda säkerheter	9 100 000	9 100 000

Underskrifter

Stenungsund

Gunnar Thunell

Gunnar Thunell
Styrelseledamot

2025-06-02

Datum