

Årsredovisning
för
Kungens Kurva 2 AB
559056-7987

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Kungens Kurva 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Diametern 2. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Därutöver har koncernen starka ägare i Balder- respektive KF-koncernen, vilka har en god ställning och god likviditet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 108	18 683	18 211	15 382
Resultat efter finansiella poster	560	2 039	4 839	-2 170
Soliditet (%)	1,5	1,8	2,1	2,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 137	-3 063	123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 063	3 063	0
Erhållna aktieägartillskott		5 500		5 500
Årets resultat			-5 518	-5 518
Belopp vid årets utgång	50	5 574	-5 518	105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 573 254
årets förlust	-5 518 210
	55 044
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 044
	55 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

22 108

18 683

Summa rörelseintäkter

22 108

18 683

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 822

-13 569

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 012

-1 012

Summa rörelsekostnader

-18 834

-14 581

Rörelseresultat

3 274

4 102

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-2 715

-2 092

Summa finansiella poster

-2 715

-2 063

Resultat efter finansiella poster

559

2 039

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-6 435

-5 460

Förändring av överavskrivningar

358

358

Summa bokslutsdispositioner

-6 077

-5 102

Resultat före skatt

-5 518

-3 063

Årets resultat

-5 518

-3 063

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	75 406	76 060
Byggnadsinventarier	4	1 421	1 778
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 800	6 800
Summa materiella anläggningstillgångar		83 627	84 638

Summa anläggningstillgångar

83 627

84 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9	820
Övriga fordringar		67	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62	62
Summa kortfristiga fordringar		138	927

Summa omsättningstillgångar

138

927

SUMMA TILLGÅNGAR

83 765

85 565

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 573

3 137

Årets resultat

-5 518

-3 063

Summa fritt eget kapital

55

74

Summa eget kapital

105

124

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 421

1 778

Summa obeskattade reserver

1 421

1 778

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

154

154

Leverantörsskulder

510

890

Skulder till koncernföretag

69 566

68 961

Skatteskulder

149

2 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 860

11 166

Summa kortfristiga skulder

82 239

83 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 765

85 565

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 684	-2 065
	-2 684	-2 065

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 720	86 720
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 720	86 720
Ingående avskrivningar	-10 659	-10 005
Årets avskrivningar	-654	-654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 313	-10 659
Utgående redovisat värde	75 407	76 061

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 577	3 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 577	3 577
Ingående avskrivningar	-1 799	-1 441
Årets avskrivningar	-358	-358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 157	-1 799
Utgående redovisat värde	1 420	1 778

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800	6 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800	6 800
Utgående redovisat värde	6 800	6 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Solna 2023-05-17

Peter Ljung
Peter Ljung
Ordförande

Anders Lundberg
Anders Lundberg

Jan Koskela
Jan Koskela

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungens Kurva 2 AB, org.nr 559056-7987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungens Kurva 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungens Kurva 2 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungens Kurva 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungens Kurva 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungens Kurva 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 maj 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor