

Årsredovisning
för
Gotlandia Mark Aktiebolag
556632-7713

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Hederstedt, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Gotlandia Mark Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gotlandia Marks verksamhet består av att uppföra fastigheter till försäljning, sälja mark, samt även förvalta befintliga fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta verksamhetsår har en fastighet färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 490	3 904	1 811	3 292
Resultat efter finansiella poster	-595	382	-331	-331
Soliditet (%)	74,4	73,3	83,1	82,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	15 161 154	349 124	15 650 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			349 124	-349 124	0
Årets resultat				-339 215	-339 215
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	15 510 278	-339 215	15 311 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 510 278
årets förlust	-339 215
	15 171 063

disponeras så att i ny räkning överföres	15 171 063
	15 171 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 489 980	3 904 481
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		497 961	923 432
Övriga rörelseintäkter		35 268	9 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 023 209	4 837 885
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 724 094	-3 013 962
Övriga externa kostnader		-815 532	-565 788
Personalkostnader	2	-687 489	-782 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 942	-183 447
Summa rörelsekostnader		-4 405 057	-4 545 760
Rörelseresultat		-381 848	292 125
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-40 568	227 794
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 018	4 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 817	-142 220
Summa finansiella poster		-213 367	89 711
Resultat efter finansiella poster		-595 215	381 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		256 000	0
Summa bokslutsdispositioner		256 000	0
Resultat före skatt		-339 215	381 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 712
Årets resultat		-339 215	349 124

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 846 656	12 798 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 406	54 400
Summa materiella anläggningstillgångar		6 944 062	12 852 819
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 133 214	1 368 214
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 600	3 600
Andra långfristiga fordringar	8	2 340 000	3 227 794
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 526 814	4 649 608
Summa anläggningstillgångar		10 470 876	17 502 427
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Fastigheter		7 714 580	484 990
Varor under tillverkning		0	923 432
Färdiga varor och handelsvaror		1 395 327	1 382 634
Summa varulager		9 109 907	2 791 056
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		506 125	520 751
Övriga fordringar		24 110	182 062
Summa kortfristiga fordringar		530 235	702 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 287	623 608
Summa kassa och bank		458 287	623 608
Summa omsättningstillgångar		10 098 429	4 117 477
SUMMA TILLGÅNGAR		20 569 305	21 619 904

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 510 278	15 161 153
Årets resultat		-339 215	349 124
Summa fritt eget kapital		15 171 063	15 510 277
Summa eget kapital		15 311 063	15 650 277
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	256 000
Summa obeskattade reserver		0	256 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 740 000	4 840 000
Leverantörsskulder		246 939	160 915
Övriga skulder		225 040	463 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 263	249 704
Summa kortfristiga skulder		5 258 242	5 713 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 569 305	21 619 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 333 475	5 526 903
Inköp	0	5 801 572
Omklassificeringar	-5 801 572	3 005 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 531 903	14 333 475
Ingående avskrivningar	-1 535 056	-1 365 209
Omklassificeringar	9 828	0
Årets avskrivningar	-160 019	-169 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 685 247	-1 535 056
Utgående redovisat värde	6 846 656	12 798 419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 570	671 570
Inköp	70 757	68 000
Försäljningar/utrangeringar	-320 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 577	739 570
Ingående avskrivningar	-685 170	-671 570
Försäljningar/utrangeringar	320 750	0
Årets avskrivningar	-27 751	-13 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 171	-685 170
Utgående redovisat värde	97 406	54 400

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 368 214	1 368 214
Avgående fordringar	-235 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 214	1 368 214
Utgående redovisat värde	1 133 214	1 368 214

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående redovisat värde	3 600	3 600

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 227 794	6 996 484
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Avgående fordringar	-1 127 794	-4 008 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 340 000	3 227 794
Utgående redovisat värde	2 340 000	3 227 794

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 740 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Dessa förfaller i slutet av 2026, men lär med största sannolikhet förlängas ytterligare.

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 740 000	4 840 000
	4 740 000	4 840 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	5 416 071	5 416 071
	8 416 071	8 416 071

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Andréas Hederstedt
Andréas Hederstedt

2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

Peter Åsheim
Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotlandia Mark AB
Org.nr 556632-7713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotlandia Mark AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotlandia Mark ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandia Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotlandia Mark AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandia Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-19
Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor