

# Årsredovisning

för

## Axel Ahnstierna Fastighets AB

559153-6585

Räkenskapsåret

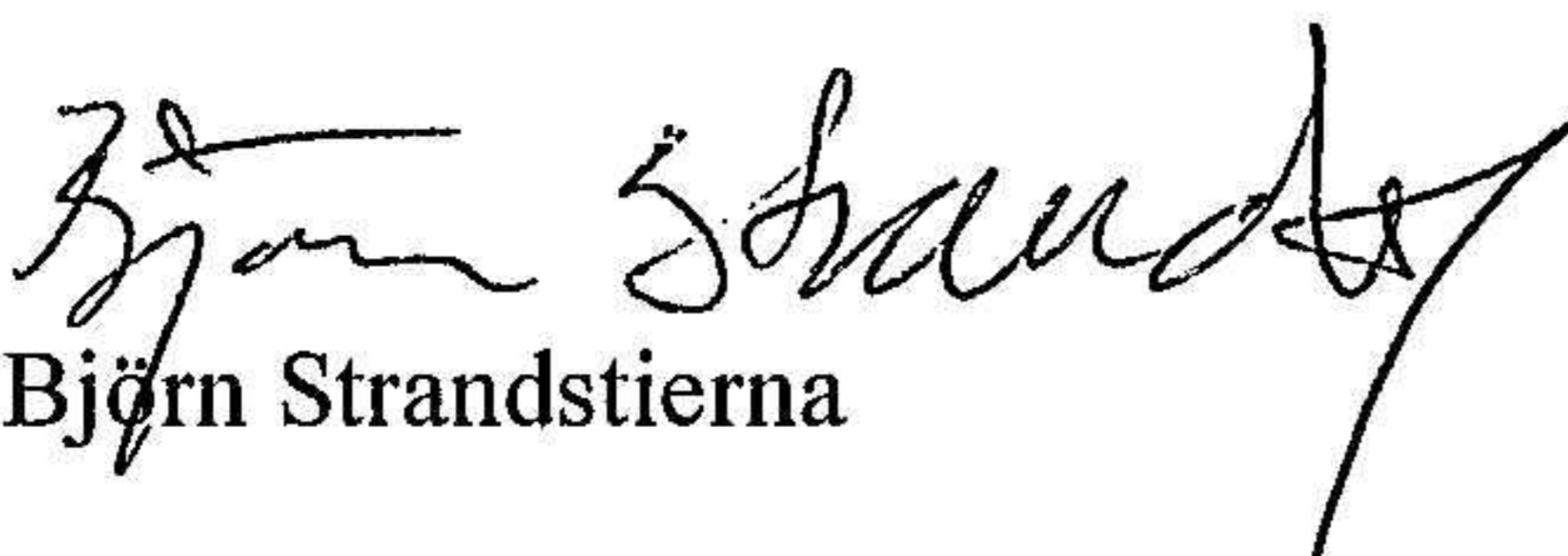
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axel Ahnstierna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-06-29

  
Björn Strandstierna

Styrelsen för Axel Ahnstierna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	635	80	56	0
Resultat efter finansiella poster	13	-156	-67	-14
Soliditet (%)	0,7	0,6	2,0	6,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	159 847	-156 314	78 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 314	156 314	0
Årets resultat			13 153	13 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>3 533</b>	<b>13 153</b>	<b>91 686</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 255 000 kr (255 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 533
årets vinst	13 153
	<b>16 686</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 686
	<b>16 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071713444

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	634 522	79 999
Övriga rörelseintäkter	22 217	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>656 739</b>	<b>79 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-277 833	-86 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 293	-17 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-466 126</b>	<b>-104 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>190 613</b>	<b>-24 780</b>

### Finansiella poster

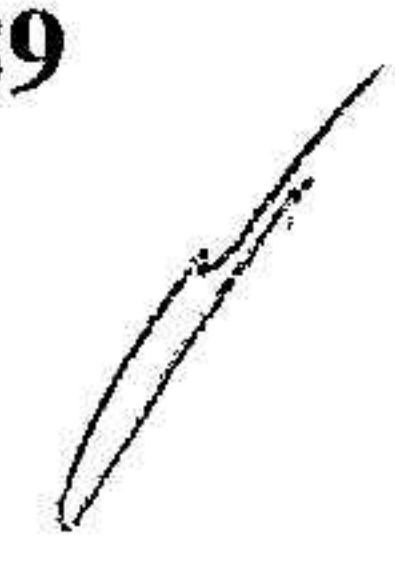
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 483	-131 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-177 460</b>	<b>-131 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 153</b>	<b>-156 314</b>

**Resultat före skatt** 13 153 -156 314

**Årets resultat** 13 153 -156 314

2023071713445

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 769 280	1 752 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 820	73 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	9 853 612
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 824 100</b>	<b>11 679 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 824 100</b>	<b>11 679 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 623	0
Övriga fordringar		0	94 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 018	16 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>272 641</b>	<b>110 684</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 654	384 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 654</b>	<b>384 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 295</b>	<b>495 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 116 395</b>	<b>12 175 189</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 533	159 847
Årets resultat		13 153	-156 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 686</b>	<b>3 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 686</b>	<b>78 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 476 250	0
Övriga skulder		6 846 700	6 134 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 322 950</b>	<b>6 134 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		231 000	5 500 000
Leverantörsskulder		275 474	457 056
Skatteskulder		11 200	5 600
Övriga skulder		97 366	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 719	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>701 759</b>	<b>5 962 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 116 395</b>	<b>12 175 189</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 752 225	1 752 225
Inköp	11 186 228	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 938 453</b>	<b>1 752 225</b>
Årets avskrivningar	-169 173	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 173</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 769 280</b>	<b>1 752 225</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 600	61 600
Inköp	0	34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 600</b>	<b>95 600</b>
Ingående avskrivningar	-21 660	-3 770
Årets avskrivningar	-19 120	-17 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 780</b>	<b>-21 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 820</b>	<b>73 940</b>

2023071713448

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 853 612	4 120 120
Inköp	0	5 733 492
Omklassificeringar	-9 853 612	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 853 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 853 612</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 398 950	6 134 000
	<b>11 398 950</b>	<b>6 134 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 765 000	5 500 000
	<b>5 765 000</b>	<b>5 500 000</b>

Växjö 2023-06-29

  
Björn Strandstierna  
Ordförande

  
Tobias Ahnström

  
Stefan Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axel Ahnstierna Fastighets AB  
Org.nr 559153-6585

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axel Ahnstierna Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axel Ahnstierna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axel Ahnstierna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axel Ahnstierna Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Axel Ahnstierna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-

*06/29*

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023071713452