

Årsredovisning

för

Biscotti Fastighets AB

556347-7651

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biscotti Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 30 juni 2023


Liselotte Almén Malmqvist

Årsredovisning

för

Biscotti Fastighets AB

556347-7651

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6-7 |
| Noter | 8 |

Styrelsen och verkställande direktören för Biscotti Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

Biscotti Fastighets AB äger fastigheterna Södertälje Havsålen 15 och Härjedalen Tännäs Kyrkby 6:6.

Biscotti Fastighets AB:s lokaler hyrs till största delen ut till JATC Community Healthcare AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 468 | 6 438 | 7 137 | 7 551 | 6 828 |
| Rörelsemarginal (%) | 70 | 8 | 10 | 24 | 9 |
| Kassalikviditet (%) | 894 | 273 | 115 | 93 | 68 |
| Soliditet (%) | 20 | 17 | 48 | 40 | 38 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 396 | -3 654 | 547 | 1 669 | 490 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat intjäningsförmågan för dotterbolagen vilket har minskat intäkterna hos moderföretaget då stor del av hyresintäkterna kommer från det ena dotterbolaget. Företaget har under året sålt fastigheten på Höjdgatan för att öka likviditeten. Tillika har en del lokaler sagts upp för att konsolidera bolaget. Under året har styrelsen varit intakt.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 6 186 775 | -3 766 354 | 2 540 421 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -3 766 354 | 3 766 354 | 0 |
| Årets resultat | | | | 783 506 | 783 506 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 420 421 | 783 506 | 3 323 927 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 420 421 |
| årets vinst | 700 533 |
| | 3 120 954 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 120 954 |
| | 3 120 954 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 6 468 341 | 6 438 291 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 757 922 | 0 |
| | | 9 226 263 | 6 438 291 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 821 316 | -5 588 116 |
| Personalkostnader | 2 | -677 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 1 127 725 | -277 114 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -28 000 |
| | | -4 694 268 | -5 893 230 |
| Rörelseresultat | | 4 531 995 | 545 061 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -4 080 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -135 719 | -119 974 |
| | | -135 719 | -4 199 974 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 396 276 | -3 654 913 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag och periodiseringsfond | | -3 407 918 | -27 000 |
| Resultat före skatt | | 988 358 | -3 681 913 |
| Skatt på årets resultat | | -287 825 | -84 441 |
| Årets resultat | | 700 533 | -3 766 354 |

2023071806777

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 7 611 506 | 9 610 954 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 246 008 | 1 460 913 |
| | | 8 857 514 | 11 071 867 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Andra långsiktiga fordringar | | 495 000 | 495 000 |
| Uppskjuten skattefordran | | 0 | 21 056 |
| | | 645 000 | 666 056 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 502 514 | 11 737 923 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 2 941 433 | 45 464 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 3 366 918 |
| Övriga fordringar | | 30 000 | 88 463 |
| Skattekontot | | 771 | 0 |
| Övriga fordringar | | 31 674 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 203 246 | 739 917 |
| | | 4 207 124 | 4 240 762 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 1 239 421 | 533 769 |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

14 949 059 **16 512 454**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 420 421

6 186 775

Årets resultat

700 533

-3 766 354

3 120 954

2 420 421

Summa eget kapital

3 240 954

2 540 421

Obeskattade reserver

400 000

400 000

Avsättningar

12

Uppskjuten skatteskuld

63 168

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

2 953 750

5 199 500

Skulder till koncernföretag

6 920 328

6 879 328

Summa långfristiga skulder

9 874 078

12 078 828

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

160 000

211 000

Checkräkningskredit

10

0

0

Leverantörsskulder

1 270 627

1 236 874

Övriga kortfristiga skulder

7 946

7 946

Aktuell skatteskuld

-80 375

30 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 661

6 935

Summa kortfristiga skulder

1 370 859

1 493 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 949 059

16 512 454

2023071806778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningarna redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|-------------------------------------------------|---------|
| Stomkompletteringar, innerväggar m m | 20-30år |
| Installationer; värme, el, VVS, ventilation m m | 20-30år |
| Yttre ytskikt; fasader, yttertak m m | 20-25år |
| Inre ytskikt, maskinell utrustning m m | 5-10år |

Leasingavtal

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. De erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer aktivt utvecklingen ifråga om omvärldsfaktorer som kan påverka lönsamheten, och har sagt upp en del lokaler för att fortsatt begränsa effekten av intäktsminskningar. Dotterbolaget Jatc Community Healthcare AB utgör till nästan 100% av bolagets intäkter och har påbörjat en plan för minskning av kostnader.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 13 738 631 | 13 738 631 |
| Avyttringar och utrangeringar | -3 342 078 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 396 553 | 13 738 631 |
| Akkumulerade avskrivningar | -4 127 677 | -4 018 591 |
| Avyttringar och utrangeringar | 1 342 630 | |
| Årets avskrivningar | | -109 086 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 785 047 | -4 127 677 |
| Utgående redovisat värde | 7 611 506 | 9 610 954 |
| Bokfört värde byggnader | 4 318 230 | 6 317 678 |
| Bokfört värde mark | 3 293 276 | 3 293 276 |
| | 7 611 506 | 9 610 954 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 2 275 326 | 2 917 271 |
| Nyanskaffningar | | 26 423 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 | -668 368 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 275 326 | 2 275 326 |
| Ackumulerade avskrivningar | -814 418 | -1 231 753 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 | 615 014 |
| Årets avskrivningar | -214 905 | -197 679 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 029 323 | -814 418 |
| Utgående redovisat värde | 1 246 003 | 1 460 908 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 230 000 | 230 000 |
| Lämnat aktieägartillskott | | 4 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Ingående nedskrivningar | -4 080 000 | |
| Årets nedskrivningar | | -4 080 000 |
| | -4 080 000 | -4 080 000 |
| Utgående redovisat värde | 150 000 | 150 000 |

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| JATC Healthcare Community AB | 100% | 100% | 1 000 | 100 000 |
| JATC Bygg & VVS AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| | | | | 150 000 |
| | Org.nr | Säte | | |
| JATC Healthcare Community AB | 556690-3323 | Södertälje | | |
| JATC Bygg & VVS AB | 556944-0562 | Södertälje | | |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Amortering inom 1 år | 160 000 | 211 000 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 240 250 | 844 000 |
| Amortering efter 5 år | 2 713 500 | 4 355 500 |
| | 3 113 750 | 5 410 500 |

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 900 000 | 900 000 |
| Fastighetsinteckningar | 8 001 000 | 8 001 000 |
| | 8 901 000 | 8 901 000 |
| Eventualförpliktelser | | |
| Borgen för skulder i koncernbolag Jatc | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 10 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Beviljat belopp på checkkredit uppgår till | 300 000 | 300 000 |
| utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |
| | 300 000 | 300 000 |

Not 11 Koncernuppgifter

Biscotti Fastighets AB är moderföretag till Jatc Community Healthcare AB, 556690-3323 och till Jatc Bygg & VVS AB, 556944-0562, samt i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL upprättas ingen koncernårsredovisning.

Not 12 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Årets avsättningar | 63 168 | 0 |
| | 63 168 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje den juni 2023

Liselotte Almén Malmqvist
Verkställande direktör

Kenneth Malmqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor



2023071806781

Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 21:41

SENT BY OWNER:
Fehmi Varli • 30.06.2023 17:36

DOCUMENT ID:
Bygfi8030h

ENVELOPE ID:
S1Go8_h_3-Bygfi8030h

DOCUMENT NAME:
ÅR Biscotti Fastighets AB.pdf
10 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. KENNETH MALMQVIST benna@jatc.se | Signed | 30.06.2023 20:29 | eID | Swedish BankID (DOB: 1959/07/21) |
| | Authenticated | 30.06.2023 20:26 | Low | IP: 82.196.111.136 |
| 2. LISELOTTE ALMÉN MALMQVIST liselotte@jatc.se | Signed | 30.06.2023 20:34 | eID | Swedish BankID (DOB: 1953/12/31) |
| | Authenticated | 30.06.2023 20:34 | Low | IP: 185.127.230.106 |
| 3. Kajsa Karin Helena Goding kajsa.goding@se.gt.com | Signed | 30.06.2023 21:41 | eID | Swedish BankID (DOB: 1974/12/27) |
| | Authenticated | 30.06.2023 21:39 | Low | IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biscotti Fastighets AB

Org.nr. 556347 - 7651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biscotti Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biscotti Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biscotti Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biscotti Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biscotti Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023
Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Biscotti Fastighets AB 2022.pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 21:42
SENT BY OWNER:
Fehmi Varli · 30.06.2023 17:19
DOCUMENT ID:
S1ezcGd3_2
ENVELOPE ID:
Hkx-5f_303-S1ezcGd3_2

2023071806783

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Kajsa Karin Helena Goding kajsa.goding@se.gt.com | Signed Authenticated | 30.06.2023 21:42 30.06.2023 21:42 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1974/12/27) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed