

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ha Le Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-01-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-01-07

Joakim Sjösten

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ha Le Förvaltning AB**

Org.nr. 556831-4362

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Växjö Bävern 2.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	774 528	866 580	1 032 987	1 172 120
Resultat efter finansiella poster	13 128	-44 239	171 971	251 082
Soliditet (%)	8,48	8,26	8,89	7,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	362 065	54 368	466 433
Balanseras i ny räkning		54 368	-54 368	0
Årets resultat			17 934	17 934
Belopp vid årets utgång	50 000	416 433	17 934	484 367

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	416 433
Årets resultat	17 934
	<hr/>
	434 367

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	434 367
	<hr/>
	434 367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		774 528	866 580
Övriga rörelseintäkter		19 200	6 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>793 728</u>	<u>872 980</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 724	-355 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 831	-358 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-510 555</u>	<u>-713 784</u>
<b>Rörelseresultat</b>		283 173	159 196
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 541	436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 586	-203 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-270 045</u>	<u>-203 435</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 128	-44 239
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	28 000
Förändring av överavskrivningar		0	86 798
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>11 000</u>	<u>114 798</u>
<b>Resultat före skatt</b>		24 128	70 559
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 194	-16 191
<b>Årets resultat</b>		<u>17 934</u>	<u>54 368</u>

2025011701678

54 368

**Ha Le Förvaltning AB**

Org.nr. 556831-4362

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 462 747

4 734 578

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 462 747

4 734 578

**Summa anläggningstillgångar**

4 462 747

4 734 578

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 000

166 541

Fordringar hos koncernföretag

2 600 000

2 600 000

Övriga fordringar

127 688

73 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

225 000

**Summa kortfristiga fordringar**

2 729 688

3 064 825

**Kassa och bank**

Kassa och bank

654 458

149 521

**Summa kassa och bank**

654 458

149 521

**Summa omsättningstillgångar**

3 384 146

3 214 346

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 846 893

7 948 924

2025011701679

**Ha Le Förvaltning AB**

Org.nr. 556831-4362

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-08-31

2023-08-31

50 000

50 000

416 433

17 934

434 367

484 367

229 000

229 000

4

4 607 495

2 257 892

6 865 387

194 004

39 135

35 000

268 139

7 846 893

50 000

50 000

362 065

54 368

416 433

466 433

240 000

240 000

4 737 500

2 257 892

6 995 392

150 000

5 086

92 013

247 099

7 948 924

2025011701680

**NOTER**

2025011701681

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 801 767

7 801 767

Utgående anskaffningsvärden

7 801 767

7 801 767

Ingående avskrivningar

-3 067 189

-2 795 358

Årets avskrivningar

-271 831

-271 831

Utgående avskrivningar

-3 339 020

-3 067 189

Redovisat värde

4 462 747

4 734 578

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

494 240

494 240

Utgående anskaffningsvärden

494 240

494 240

Ingående avskrivningar

-494 240

-407 442

Årets avskrivningar

0

-86 798

Utgående avskrivningar

-494 240

-494 240

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år

6 089 371

6 395 392

**Övriga noter**

# Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

## NOTER

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
Företagsinteckningar	0	0
<b>Not 6 Eventualförpliktelser</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

Växjö

2025-01-07

Joakim Sjösten

Björn Tibbelin

Min revisionsberättelse har lämnats den

7/1 -2025

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ha Le Förvaltning AB  
Org.nr. 556831-4362

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ha Le Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ha Le Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ha Le Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosattande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ha Le Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ha Le Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedomning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 7 januari 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originaluttygus: