

ÅRSREDOVISNING

2022-05-01--2023-04-30

för

Tingvalla Invest AB
(Org.nr 556679-0282)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingvalla Invest AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma ^{20/9} 2023. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den ^{20/9} 2023.



Lars Johnson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Tingvalla Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver försäljning av administrativa tjänster samt äger dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt av Lars Johnson. Bolaget är moderbolag till Tingvalla Invest Kd AB (556990-3080) och LJohns Fastighets AB (559207-9080).

Bolaget är komplementär i Tingvalla Sågen 10 KB (969680-4815), Tingvalla Stansen 16 KB (969704-9345) samt Tingvalla Strålen 5 KB (916912-3610)

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sina andelar i en äldre kapitalförsäkring. Redovisningen av denna leder till positiva personalkostnader.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	151	220	253	500
Resultat efter finansiella poster	3 834	-1 068	10 580	3 771
Balansomslutning	27 013	28 492	33 268	23 469
Soliditet (%)	78,0	61,0	56,0	40,6

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	100 000	18 417 780	-1 068 341
Disposition av föregående års resultat		-1 068 341	1 068 341
Utdelning till aktieägare		-195 000	
Årets resultat			3 833 853
Belopp vid årets utgång	100 000	17 154 439	3 833 853

Förslag till vinsdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		17 154 439
Årets vinst		<u>3 833 853</u>
	Kronor	20 988 292

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs		<u>20 988 292</u>
	Kronor	20 988 292

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Belopp inom parantes avser föregående år. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

2023092708261

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		150 710	220 396
Övriga intäkter		64 993	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>215 703</u>	<u>220 396</u>
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-1 373 525	-1 007 227
Personalkostnader	2	3 161 280	-859 498
Summa rörelsekostnader		<u>1 787 755</u>	<u>-1 866 725</u>
Rörelseresultat		2 003 458	-1 646 329
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	431 610	528 416
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 406 751	113 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 966	-64 333
Resultat efter finansiella poster		3 833 853	-1 068 341
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>3 833 853</u>	<u>-1 068 341</u>

2023092708262

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	4	67 200	67 200
		<u>67 200</u>	<u>67 200</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 192 797	1 256 625
Andra långfristiga placeringar	6	50 000	3 060 000
		<u>1 242 797</u>	<u>4 316 625</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 309 997</u>	<u>4 383 825</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 135	0
Fordringar koncernföretag		22 145 200	21 921 200
Skattefordringar		312 306	276 321
Övriga fordringar		127 066	1 627 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 100	126 667
		<u>22 939 807</u>	<u>23 951 298</u>
Kassa och bank		2 764 158	156 988
Summa omsättningstillgångar		<u>25 703 965</u>	<u>24 108 286</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 013 962</u>	<u>28 492 111</u>

2023092708264

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 154 439	18 417 780
Årets resultat		3 833 853	-1 068 341
		<u>20 988 292</u>	<u>17 349 439</u>
Summa eget kapital		<u>21 088 292</u>	<u>17 449 439</u>
Avsättningar			
Avsättning pensioner		50 000	3 060 000
Summa avsättningar		<u>50 000</u>	<u>3 060 000</u>
Kortfristiga skulder			
Andel i kommanditbolag	5	5 647 063	6 242 754
Leverantörsskulder		50 959	46 880
Övriga kortfristiga skulder		30 578	360 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 070	1 332 170
Summa kortfristiga skulder		<u>5 875 670</u>	<u>7 982 672</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>27 013 962</u></u>	<u><u>28 492 111</u></u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. För konst sker ingen avskrivning.

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Personalkostnader

Medelantalet anställda har under året uppgått till 1 (1).

Personalkostnader har under året påverkats av ett återköp av en kapitalförsäkring.

2023092708266

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid försäljning av andelar	-549 999	0
Resultat från kommanditbolag	981 609	528 416
	<u>431 610</u>	<u>528 416</u>

Not 4 Inventarier

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående/utgående anskaffningsvärde	67 200	67 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>67 200</u>	<u>67 200</u>
Utgående restvärde enligt plan	67 200	67 200

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Tingvalla Invest Kd AB</i>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffning	75 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>75 000</u>	<u>0</u>
<i>Tingvalla Sågen 10 KB</i>		
Ingående anskaffningsvärde	-2 275 264	1 442 086
Insättning/uttag	-10 000	-3 436 000
Resultatandel	337 877	-281 350
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>-1 947 387</u>	<u>-2 275 264</u>

Ljohns Fastighets AB

Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 000	50 000

Tingvalla Stansen 16 KB

Ingående anskaffningsvärde	-3 967 490	2 957 089
Insättning/uttag	-130 000	-7 485 000
Resultatandel	397 814	560 421
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-3 699 676	-3 967 490

Tingvalla Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärde	550 000	550 000
Årets försäljning/nedskrivning	-550 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	550 000

KB Strålen 5 KB

Ingående anskaffningsvärden	643 875	9 189 530
Insättning/uttag	178 004	-8 795 000
Resultatandel	245 918	249 345
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 067 797	643 875

Home 2 i Karlstad AB

Ingående anskaffningsvärde	12 750	0
Årets försäljning	-12 750	12 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	12 750

Utgående redovisat värde, tillgångar	1 192 797	1 256 625
---	------------------	------------------

Utgående redovisat värde, skulder	-5 647 063	-6 242 754
--	-------------------	-------------------

Not 6 Andra långfristiga placeringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 060 000	2 910 000
Årets avyttring	-3 060 000	0
Årets anskaffningar	50 000	150 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 000	3 060 000

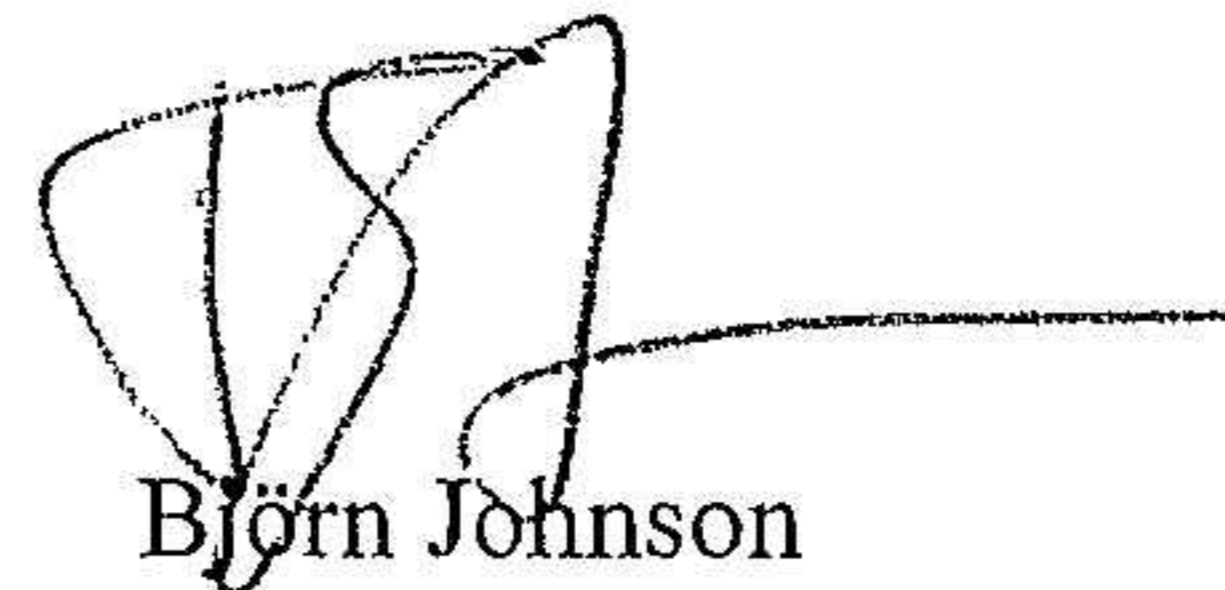
Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Ansvar som komplementär i Tingvalla Sågen 10 KB	11 618 278	12 140 613
Ansvar som komplementär i Tingvalla Stansen 16 KB	17 438 940	17 923 408
Ansvar som komplementär i Tingvalla Strålen 5 KB	13 298 864	13 760 177
Borgensåtagande för Tingvalla Fastigheter AB	19 725 577	20 063 913
	62 081 659	63 888 111

Karlstad den 23/09/20



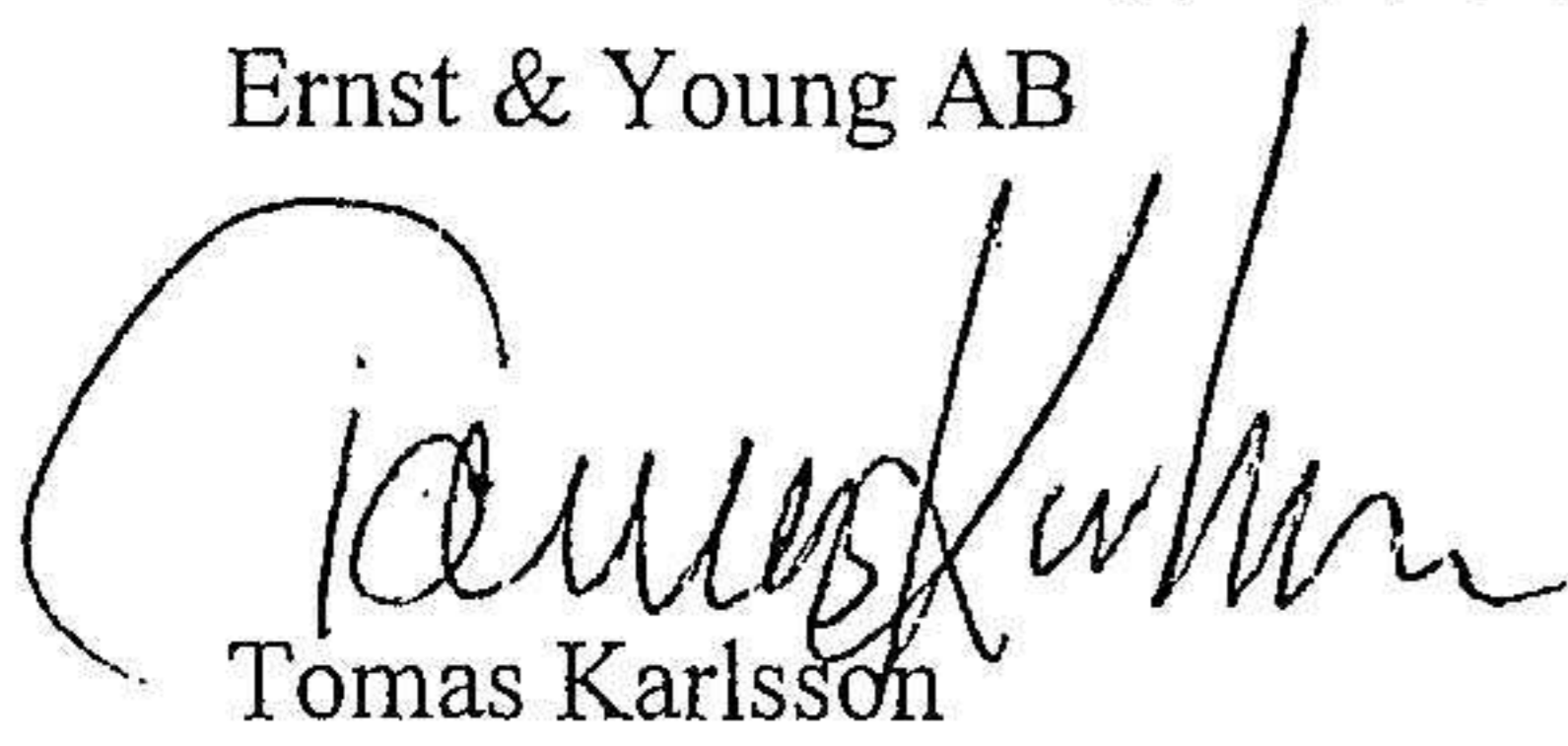
Lars Johnson
Verkställande direktör



Björn Johnson

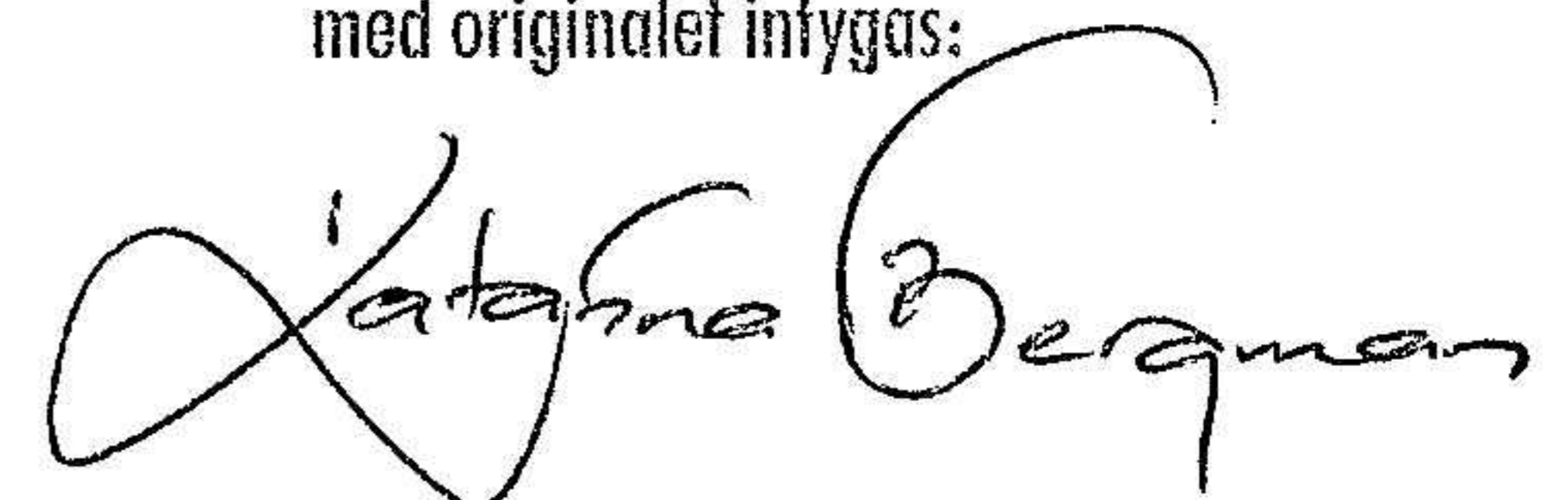
Vår revisionsberättelse har lämnats
Ernst & Young AB

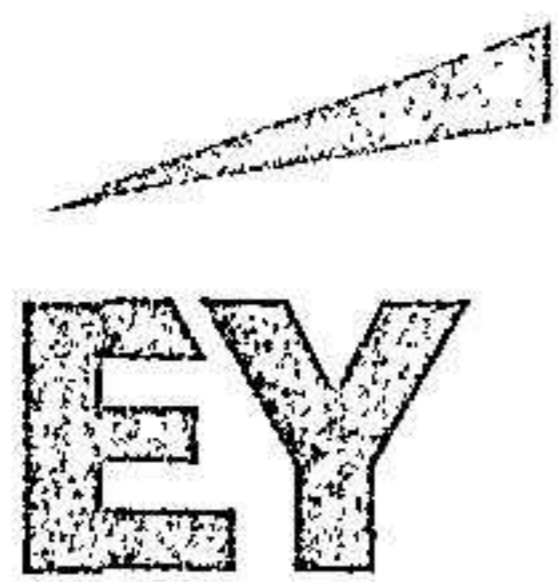
20/9 2023



Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023092708269

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingvalla Invest AB, org.nr 556679-0282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingvalla Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingvalla Invest AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingvalla Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023092708270

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Tingvalla Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingvalla Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

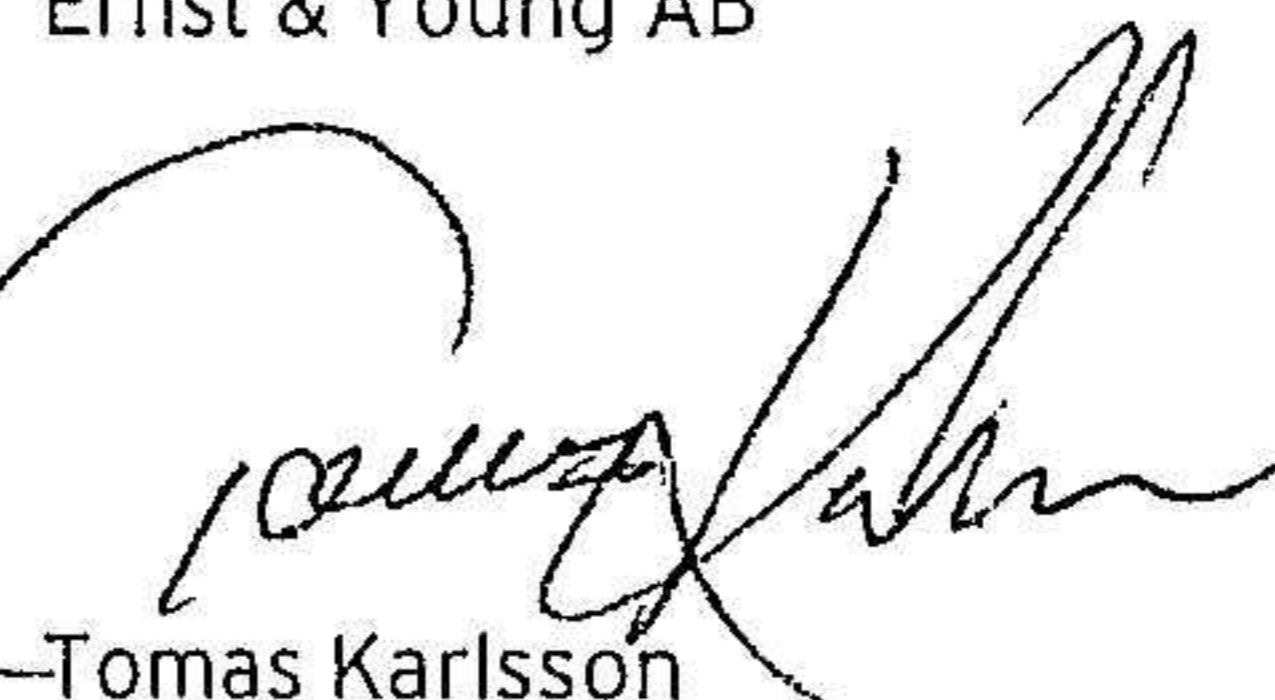
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

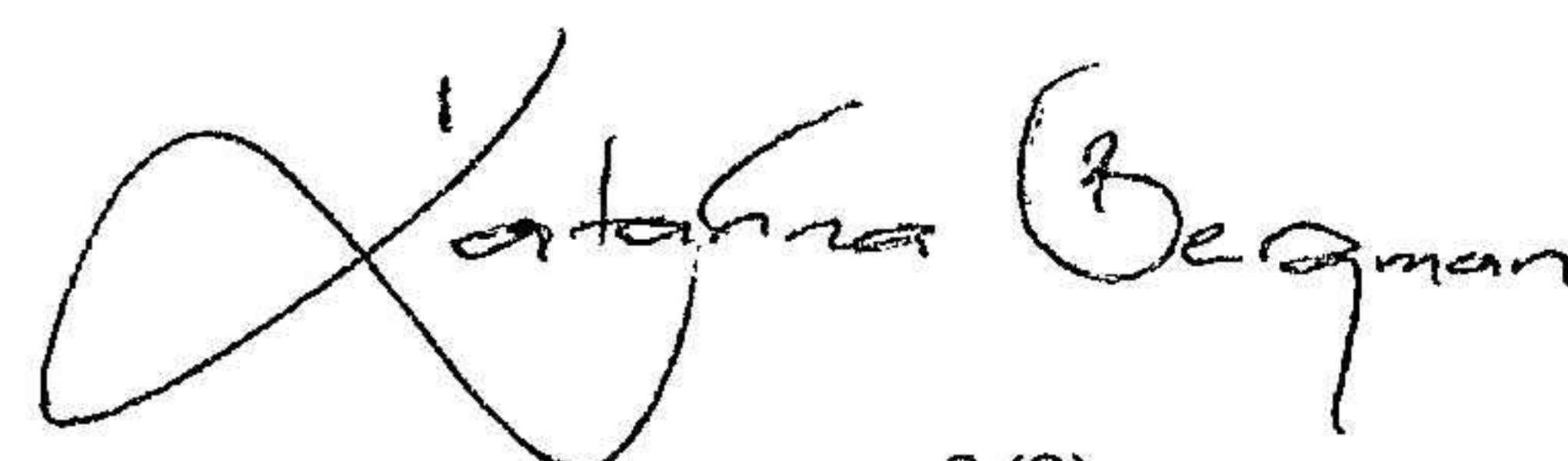
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 20/9 2023
Ernst & Young AB


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2 (2)