

Årsredovisning för

# ANNI Fastighetsutveckling AB

556943-2411

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

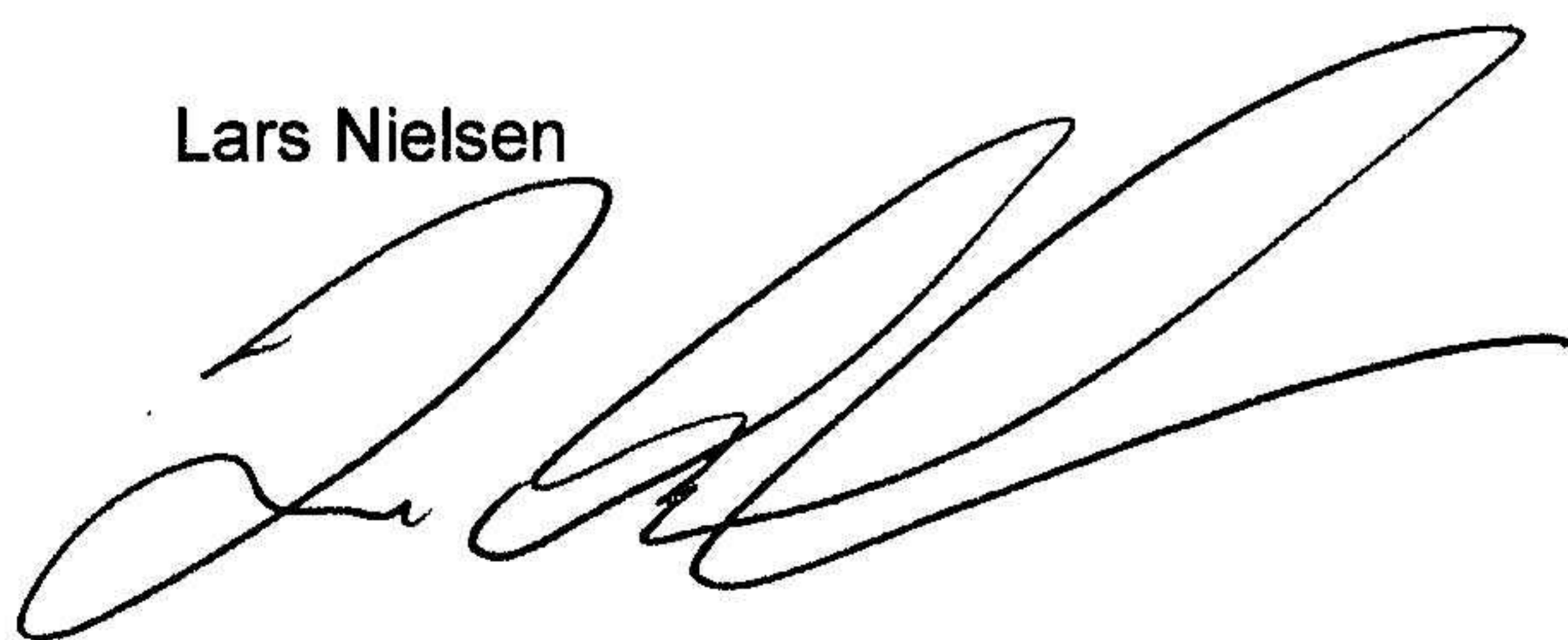
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANNI Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 16 februari 2023

Lars Nielsen



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANNi Fastighetsutveckling AB, 556943-2411, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekils kommun bedriver köp, utveckling, försäljning och uthyrning av fastigheter, utföra byggnadsarbeten, entreprenadverksamhet, uthyrning av arbetskraft, import och export av byggnadsmaterial samt därmed förenlig verksamhet..

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 762 708	83 056	261 126	0
Resultat efter finansiella poster	545 267	60 159	-8 745	-11 353
Soliditet, %	78	23	74	96

Bolagets omsättning har kraftigt ökat under räkenskapsåret pga ökad kännedom om bolagets verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-28 362	45 697
Omföring av föreg års resultat			45 697	-45 697
Årets resultat				323 914
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>17 335</b>	<b>323 914</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 281 078 kr (1 281 078 kr).

### Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Andersson & Nielsen AB org nr 556843-7460 med säte i Lysekil. Det har inte förekommit köp eller försäljning mellan bolagen.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 341 250 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 335
årets resultat	323 915
Totalt	341 250
disponeras för	
balanseras i ny räkning	341 250
Summa	341 250

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 762 708	83 056
Övriga rörelseintäkter		0	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 762 708</b>	<b>158 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 160 753	-76 782
Övriga externa kostnader		-54 567	-18 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 215 320</b>	<b>-95 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>547 388</b>	<b>62 892</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 192	-2 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 121</b>	<b>-2 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>545 267</b>	<b>60 159</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-136 800	-8 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-136 800</b>	<b>-8 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>408 467</b>	<b>51 259</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 552	-5 562
<b>Årets resultat</b>		<b>323 915</b>	<b>45 697</b>

2023032712770

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 675	1 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	83 056
Summa kortfristiga fordringar		7 675	84 333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 237	245 439
Summa kassa och bank		639 237	245 439
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		646 912	329 772
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		646 912	329 772

2023032712771

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 335	-28 362
Årets resultat		323 915	45 697
Summa fritt eget kapital		341 250	17 335
<b>Summa eget kapital</b>		391 250	67 335
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		145 700	8 900
Summa obeskattade reserver		145 700	8 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder	4	0	14 979
Leverantörsskulder		9 098	61 400
Skatteskulder		90 864	7 032
Övriga skulder		0	85 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	84 157
Summa kortfristiga skulder		109 962	253 537
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		646 912	329 772

2023032712772

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Boalget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

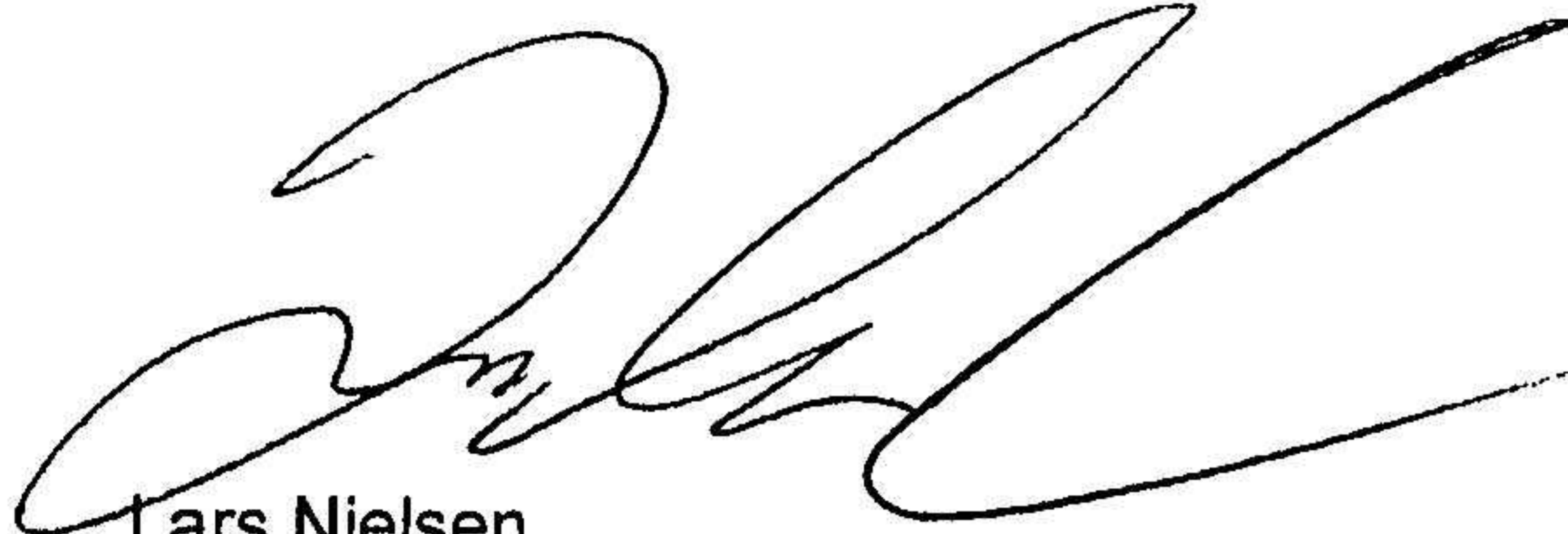
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	25 000
-Avyttringar och utrangeringar	0	-25 000
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående arbete/förskott från kunder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fakturerat belopp	0	398 400
Aktiverade nedlagda utgifter	0	-383 421
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>0</b>	<b>14 979</b>

## Underskrifter

Brastad 2023-02-16

  
Lars Nielsen

2023032712774

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

