

# Årsredovisning

för

## ESAL AB

559212-0306

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Emir Salkic, Styrelseledamot  
2026-04-21

Styrelsen för ESAL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsmäklari, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	24	260
Resultat efter finansiella poster	-24	-26	5	596
Soliditet (%)	30,9	40,9	36,8	52,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	194 881	-6 709	<b>238 172</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-6 709	6 709	<b>0</b>
Årets resultat			-10 101	<b>-10 101</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 828</b>	<b>-10 101</b>	<b>28 071</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 828
årets förlust	-10 101
	<b>-21 929</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 929
	<b>-21 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 402	-23 202
Personalkostnader	2	-1 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 402</b>	<b>-23 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 402</b>	<b>-23 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-368
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>-3 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 401</b>	<b>-26 209</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		14 300	19 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 300</b>	<b>19 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 101</b>	<b>-6 709</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 101</b>	<b>-6 709</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000**

**1 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 000**

**1 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

114

113

**Summa kortfristiga fordringar**

**114**

**113**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

875 303

1 204 393

**Summa kassa och bank**

**875 303**

**1 204 393**

**Summa omsättningstillgångar**

**875 417**

**1 204 506**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**876 417**

**1 205 506**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 828

194 881

Årets resultat

-10 101

-6 709

**Summa fritt eget kapital**

**-21 929**

**188 172**

**Summa eget kapital**

**28 071**

**238 172**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

306 200

320 500

**Summa obeskattade reserver**

**306 200**

**320 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

542 146

642 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

4 688

**Summa kortfristiga skulder**

**542 146**

**646 834**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**876 417**

**1 205 506**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

*Emir Salkic*  
Emir Salkic

2026-04-21