

JOBO Aktiebolag

556999-8734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Fredrich Kärki, Verkställande direktör

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastigheter med säte i Nora med omnejd.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 901	5 420	4 964	35 726
Soliditet (%)	3	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	107 915	4 304	162 219
Balanseras i ny räkning		4 304	-4 304	0
Årets resultat			-33 901	-33 901
Vid årets utgång	50 000	112 219	-33 901	128 318

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	112 219
Årets resultat	-33 901
Summa	78 318
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	78 318
Summa	78 318

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		526 451	557 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 451	557 412
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		166	-1 273
Övriga externa kostnader		-287 589	-327 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 220	-84 526
Summa rörelsekostnader		-370 643	-412 856
Rörelseresultat		155 808	144 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 798	-139 136
Summa finansiella poster		-189 709	-139 136
Resultat efter finansiella poster		-33 901	5 420
Resultat före skatt		-33 901	5 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 116
Årets resultat		-33 901	4 304

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 057 806	4 129 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 195	28 214
Summa materiella anläggningstillgångar		4 074 001	4 157 221
Summa anläggningstillgångar		4 074 001	4 157 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 857
Övriga fordringar		1 908	1 088
Summa kortfristiga fordringar		1 908	5 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 291	101 410
Summa kassa och bank		92 291	101 410
Summa omsättningstillgångar		94 199	107 355
Summa tillgångar		4 168 200	4 264 576

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 219	107 915
Årets resultat		-33 901	4 304
Summa fritt eget kapital		78 318	112 219
Summa eget kapital		128 318	162 219
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 650 600	3 708 200
Övriga skulder		399 429	399 430
Summa långfristiga skulder		4 050 029	4 107 630
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 324	5 082
Skatteskulder		-11 471	-10 355
Summa kortfristiga skulder		-10 147	-5 273
Summa eget kapital och skulder		4 168 200	4 264 576

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 516 441
Utgående anskaffningsvärden	4 516 441
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-387 434
Årets avskrivningar	-71 201
Utgående avskrivningar	-458 635
Redovisat värde	4 057 806

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	111 995
Utgående anskaffningsvärden	111 995
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-83 781
Årets avskrivningar	-12 019
Utgående avskrivningar	-95 800
Redovisat värde	16 195

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Företagsinteckning	3 550 000
Summa ställda säkerheter	3 550 000

Underskrifter

Årsredovisning för JOBO Aktiefbolag, 556999-8734
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johannes Fredrich Kärki
Johannes Fredrich Kärki
Verkställande direktör
2025-07-12

Per Johan Markus Honkanen
Per Johan Markus Honkanen
Styrelseledamot
2025-07-15