

Årsredovisning för
LeOlivia Fastighets AB

559287-0868

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leo Strålin
Styrelseledamot

2024-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LeOlivia Fastighets AB, 559287-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ulricehamn, har som ambition att bedriva verksamhet inom direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	1 243 498	8 900	13 367
Resultat efter finansiella poster	590 504	-198 578	826 825
Soliditet %	6,5	3,7	4,7

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% under året på grund av försäljning av skog.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	487 970	3 541
Balanseras i ny räkning		3 541	-3 541
Årets resultat			353 511
Belopp vid årets utgång	25 000	491 511	353 511

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	491 511
Årets resultat	353 511
Summa	845 022
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	845 022
Summa	845 022

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 243 498	8 900
Övriga rörelseintäkter		1 990	605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 245 488	9 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 702	-11 102
Summa rörelsekostnader		-7 702	-11 102
Rörelseresultat		1 237 786	-1 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-515	814
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-646 767	-197 795
Summa finansiella poster		-647 282	-196 981
Resultat efter finansiella poster		590 504	-198 578
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	206 000
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	206 000
Resultat före skatt		445 504	7 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 993	-3 881
Årets resultat		353 511	3 541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 848 000	13 848 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 848 000	13 848 000
Summa anläggningstillgångar		13 848 000	13 848 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 960	146 335
Summa kortfristiga fordringar		10 960	146 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 240 506	111 187
Summa kassa och bank		1 240 506	111 187
Summa omsättningstillgångar		1 251 466	257 522
SUMMA TILLGÅNGAR		15 099 466	14 105 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		491 511	487 970
Årets resultat		353 511	3 541
Summa fritt eget kapital		845 022	491 511
Summa eget kapital		870 022	516 511
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 000	0
Summa obeskattade reserver		145 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 700 000	7 700 000
Skulder till koncernföretag		5 980 000	5 750 000
Summa långfristiga skulder		13 680 000	13 450 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		96 699	138 386
Övriga skulder		307 745	625
Summa kortfristiga skulder		404 444	139 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 099 466	14 105 522

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	230 000	

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 848 000	13 848 000
Utgående anskaffningsvärden	13 848 000	13 848 000
Redovisat värde	13 848 000	13 848 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 680 000	13 450 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Summa ställda säkerheter	8 400 000	8 400 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av LeOlivia AB, 559151-5506 som är moderbolag i koncernen. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

Underskrifter

Liared

Leo Strålin

2024-10-14

Leo Strålin

Datum

Styrelseledamot