

**Årsredovisning**  
för  
**Keiler Holding AB**  
559287-8382

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Steien, Styrelseledamot  
2025-03-25

Styrelsen för Keiler Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 461         | -304        | 24 203      | 8 056                      |
| Soliditet (%)                     | 80,9        | 79,6        | 97,2        | 72,2                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 4 066 650                      | -303 572                  | <b>3 788 078</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -303 572                       | 303 572                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 461 467                   | <b>461 467</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>3 763 078</b>               | <b>461 467</b>            | <b>4 249 545</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 3 763 078        |
| årets vinst                                 | 461 467          |
|   | <b>4 224 545</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 224 545        |
|   | <b>4 224 545</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 500

-44 954

**Summa rörelsekostnader**

**-35 500**

**-44 954**

**Rörelseresultat**

**-35 500**

**-44 954**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

417 631

74 523

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

107 400

-230 965

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 064

-102 176

**Summa finansiella poster**

**496 967**

**-258 618**

**Resultat efter finansiella poster**

**461 467**

**-303 572**

**Resultat före skatt**

**461 467**

**-303 572**

**Årets resultat**

**461 467**

**-303 572**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 407 835

4 113 888

Andra långfristiga fordringar

3

633 000

611 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 040 835**

**4 725 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 040 835**

**4 725 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

209 897

35 713

**Summa kassa och bank**

**209 897**

**35 713**

**Summa omsättningstillgångar**

**209 897**

**35 713**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 250 732**

**4 761 201**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 763 078

4 066 650

Årets resultat

461 467

-303 572

**Summa fritt eget kapital**

**4 224 545**

**3 763 078**

**Summa eget kapital**

**4 249 545**

**3 788 078**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

976 187

948 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 001 187**

**973 123**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 250 732**

**4 761 201**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 113 888        | 10 531 974       |
| Inköp   | 593 947          | 479 494          |
| Försäljningar                                   | -300 000         | -6 897 580       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 407 835</b> | <b>4 113 888</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 407 835</b> | <b>4 113 888</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 072 901         | 2 402 901         |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 0                 |
| Avgående fordringar                             | -86 000           | -330 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 986 901</b>  | <b>2 072 901</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -1 461 301        | -1 230 336        |
| Återförda nedskrivningar                        | 107 400           |                   |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | -230 965          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 353 901</b> | <b>-1 461 301</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>633 000</b>    | <b>611 600</b>    |



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-25

*Victor Steien*  
Victor Steien

