

Årsredovisning
för
Gullberna Fastigheter AB
559462-0816

Räkenskapsåret
2023-12-12 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Rudvi , Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Gullberna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-12 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler
Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	100
Resultat efter finansiella poster	936
Soliditet (%)	39,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Övrigt tillfört kapital		1 614 208		1 614 208
Årets resultat			743 058	743 058
Belopp vid årets utgång	25 000	1 614 208	743 058	2 382 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 614 208
årets vinst	743 058
	2 357 266
disponeras så att i ny räkning överföres	2 357 266
	2 357 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-12
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	99 999
Övriga rörelseintäkter	1 100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 199 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-45 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 910
Summa rörelsekostnader	-132 141
Rörelseresultat	1 067 858

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 083
Summa finansiella poster	-132 032
Resultat efter finansiella poster	935 826

Resultat före skatt

935 826

Skatter

Skatt på årets resultat	-192 768
Årets resultat	743 058

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 148 285
Summa materiella anläggningstillgångar		5 148 285

Summa anläggningstillgångar		5 148 285
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		600 889
Övriga fordringar		5 777
Summa kortfristiga fordringar		606 666

Kassa och bank

Kassa och bank		255 847
Summa kassa och bank		255 847
Summa omsättningstillgångar		862 513

SUMMA TILLGÅNGAR		6 010 798
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 614 208

Årets resultat

743 058

Summa fritt eget kapital

2 357 266

Summa eget kapital

2 382 266

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 410 600

Övriga skulder

645 492

Summa långfristiga skulder

3 056 092

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

192 768

Övriga skulder

74 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 710

Summa kortfristiga skulder

572 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 010 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	5 235 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 235 195
Årets avskrivningar	-86 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 910
Utgående redovisat värde	5 148 285

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 408 600
	1 408 600

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000
	6 750 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rudvi Invest AB med organisationsnummer 559038-9721 med säte i Karlskrona.

Underskrifter

Karlskrona 2025-06-25

Peter Rudvi
Peter Rudvi