

# Årsredovisning

## LM i Skellefteå AB

Org.nr 559031-0495

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LM i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 juni 2024

  
Michael Larsson

# Årsredovisning

## LM i Skellefteå AB

Org.nr 559031-0495

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LM i Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som används till uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 001	1 007	576	867
Resultat efter finansiella poster	417	534	162	219
Balansomslutning	5 259	5 050	5 948	5 726
Soliditet (%)	15	10	5	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	109 064	152 243	311 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 243	-152 243	0
Årets resultat			219 408	219 408
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>261 307</b>	<b>219 408</b>	<b>530 715</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 307
årets vinst	219 408
	<b>480 715</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	480 715
	<b>480 715</b>



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 000 996	1 006 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 000 996</b>	<b>1 006 593</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-211 318	-214 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 083	-144 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-379 401</b>	<b>-359 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>621 595</b>	<b>647 378</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-26 707
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	26 707
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-204 878	-113 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 854</b>	<b>-113 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>416 741</b>	<b>533 874</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-280 000
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-68 000
Förändring av överavskrivningar		-8 156	8 657
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-138 156</b>	<b>-339 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>278 585</b>	<b>194 531</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 177	-42 287
<b>Årets resultat</b>		<b>219 408</b>	<b>152 244</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 575 616	4 653 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	201 974	194 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 777 590</b>	<b>4 848 073</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 777 590</b>	<b>4 848 073</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 625	56 250
Övriga fordringar		865	356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 555	7 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 045</b>	<b>64 579</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 517	137 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 517</b>	<b>137 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 562</b>	<b>201 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 259 152</b>	<b>5 049 996</b>

*LM*  
*Mh*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 307	109 064
Årets resultat		219 408	152 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>480 715</b>	<b>261 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>530 715</b>	<b>311 308</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>6</b>		
Periodiseringsfonder		232 000	137 000
Akkumulerade överavskrivningar		86 808	78 652
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>318 808</b>	<b>215 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 069 048	3 199 860
Skulder till koncernföretag		758 850	358 850
Övriga skulder		15 226	508
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 843 124</b>	<b>3 559 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 812	152 124
Leverantörsskulder		16 846	93 670
Skulder till koncernföretag		115 000	380 000
Skatteskulder		110 792	62 334
Övriga skulder		33 555	29 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 500	246 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>566 505</b>	<b>963 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 259 152</b>	<b>5 049 996</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser övriga skulder	204 878	113 504
	<b>204 878</b>	<b>113 504</b>



**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 913 115	4 913 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 913 115</b>	<b>4 913 115</b>
Ingående avskrivningar	-259 219	-180 939
Årets avskrivningar	-78 280	-78 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 499</b>	<b>-259 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 575 616</b>	<b>4 653 896</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 624	329 624
Inköp	97 600	62 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>489 224</b>	<b>391 624</b>
Ingående avskrivningar	-197 447	-131 353
Årets avskrivningar	-89 803	-66 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 250</b>	<b>-197 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 974</b>	<b>194 177</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	26 708
Försäljningar	0	-26 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-26 708
Återförda nedskrivningar	0	26 708
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*ML*  
*PC*

2024070830759

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	86 808	78 652
Periodiseringsfond 2020	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2021	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2022	68 000	68 000
Periodiseringsfond 2023	95 000	0
	<b>318 808</b>	<b>215 652</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 716 536	2 804 664
	<b>2 716 536</b>	<b>2 804 664</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 012 000	4 012 000
	<b>4 012 000</b>	<b>4 012 000</b>

*u*  
*m*

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. LM i Skellefteå AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en generell ökad prisbild. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 30 juni 2024



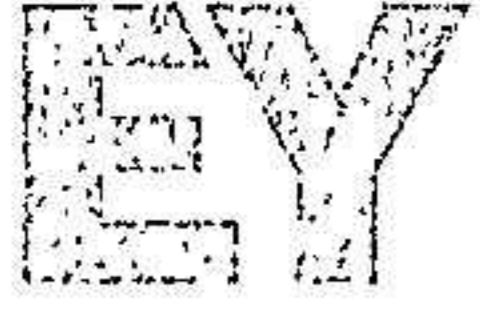
Michael Larsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Ernst & Young AB



Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024070830761

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LM i Skellefteå AB, org.nr 559031-0495

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LM i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LM i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

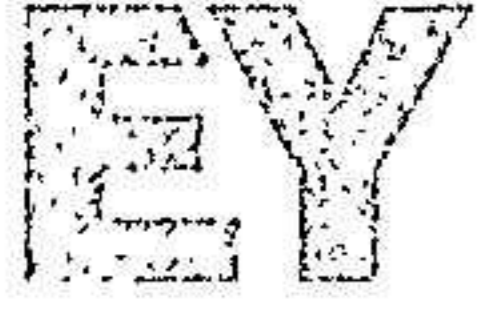
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av LM i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LM i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2024

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor