

Videkvisten Ättarö AB

Org. Nr 559010 - 5366

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

Bolagets nionde räkenskapsår.

Fastställelseintyg.

Undertecknad Stefan Sandin, som är styrelseledamot i Videkvisten Ättarö AB (559010-5366) intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet och dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid årsstämman med aktieägarna den 20 juni 2024.

Stämman beslöt även att disponera bolagets vinstmedel i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Solna den 30 juni 2024

Stefan Sandin

Videkvisten Ättarö AB
Drottninggatan 81B, Lgh 1403
111 60 Stockholm

Styrelsen för Videkvisten Ättarö AB org.nr 559010-5366 med säte i Solna avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023. Bolagets sjunde räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag Videkvisten AB (559010-5341). Moderbolaget respektive dotterföretaget har sitt säte i Solna.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggproduktion. Bolagets intäkter utgörs hyror för upplåten markyta till master för mobiltelefoni.

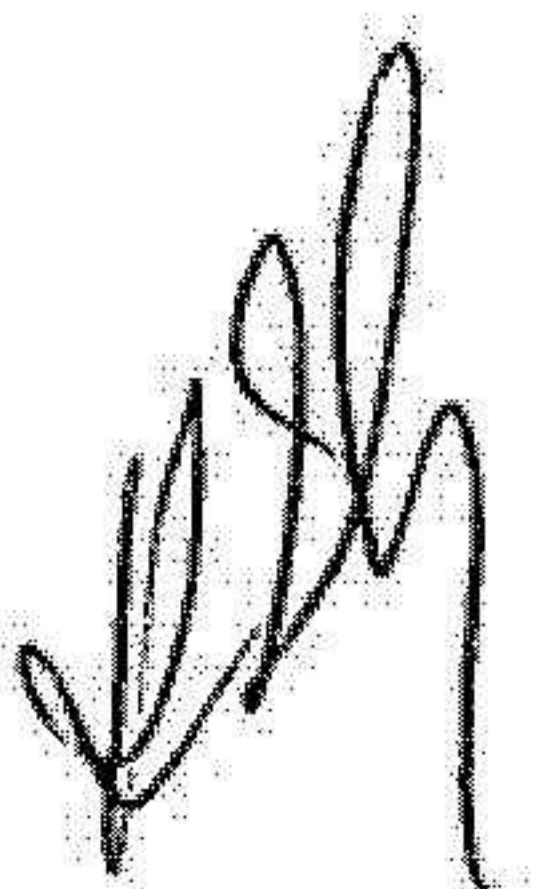
Väsentliga händelser före och under räkenskapsåret.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 15 april 2015. Med tillträde den 2 juli 2015 förvärvades fastigheten Österåker Ättarö 1:213 i Österåkers kommun. Fastigheten utgörs av 77 486 kvm plan åkermark samt sluttande bergs- och skogsmark. Syftet med förvärvet är att exploatera marken för bostadsbebyggelse.

Skisser och översiktliga ritningar till grund för ett projektförslag på villabebyggelse har framtagits under 2015.

Finansiering av förvärvet har skett genom lån från moderbolaget.

Fler upplysningar rörande bolagets fastighet lämnas i moderbolagets årsredovisning för 2023 samt tidigare år.

SS 

Förändring av eget kapital:

Förändringar i eget kapital 2023	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2023-01-01	50 000	106 017	31 540	187 557
Omföring av föregående års resultat		31 540	-31 540	0
Resultat 2023	-	-	36 883	36 883
Utgående balans 2023-12-31	50 000	137 557	36 883	224 440

Förändringar i eget kapital 2022	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2022-01-01	50 000	99 252	6 765	156 017
Omföring av föregående års resultat		6 765	-6 765	0
Resultat 2022	-	-	31 540	31 540
Utgående balans 2022-12-31	50 000	106 017	31 540	187 557

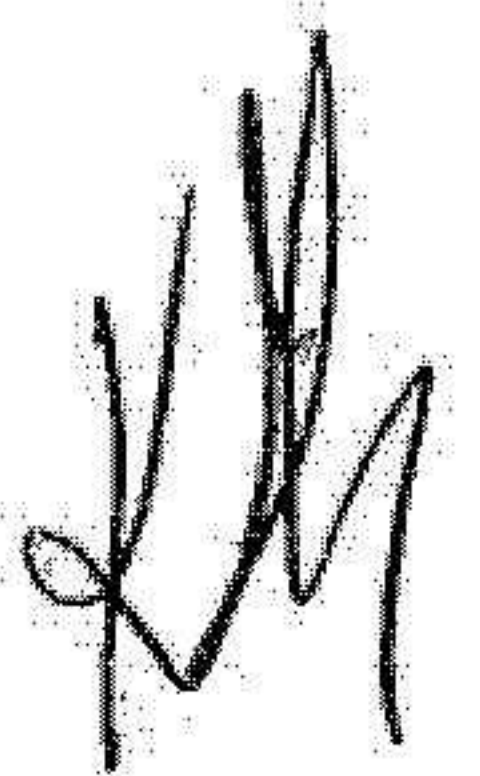
Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel:

Balanserat resultat	137 557 kr
Årets resultat	36 883 kr
Summa	174 440 kr


Styrelsen föreslår att beloppet överförs i ny räkning.

Bolagets ekonomiska ställning och resultat framgår av efterföljande räkningar.


SS 

2024121103238

Resultaträkningar	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	41 010	36 990
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-1 600	-1 600
Avskrivningar enligt plan	-6 578	-6 578
Rörelseresultat	32 832	28 812
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Räntetäkter och liknande resultatposter	0	0
Resultat efter finansiella poster	32 832	28 812
Resultat före skatt	32 832	28 812
Skatt på årets resultat	4 051	2 728
Årets nettoresultat	36 883	31 540

SS 

Balansräkningar	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Mark Fastigheten Ättarö 1:213, Österåkers Kommun (not 2)	4 171 575	4 171 575
Immateriella anläggningstillgångar (not 3)	<u>72 361</u>	<u>78 939</u>
Summa anläggningstillgångar	4 243 936	4 250 514
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kundfordringar	-	26 000
Fordran på moderbolaget	-	26 000
Kassa och bank	<u>83 504</u>	<u>120 988</u>
Summa omsättningstillgångar	83 504	172 988
Summa tillgångar	4 327 440	4 423 502
Eget kapital och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital (50 000 aktier med ett kvotvärde på 1,00 kr)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundna medel	50 000	50 000
Balanserat resultat	137 557	106 017
Årets resultat	<u>36 883</u>	<u>31 540</u>
Summa fria medel	174 440	137 557
Summa eget kapital	224 440	187 557
Långfristiga skulder		
Lån hos koncernföretag	4 103 000	4 189 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	-	5 935
Förutbetalda hyresinkomster	<u>-</u>	<u>41 010</u>
Summa eget kapital och skulder	4 327 440	4 423 502

SS


Tilläggsupplysningar och noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper mm

Tillgångarna och skulderna värderas till anskaffningsvärde. Fordringar och skulder i andra valutor än SEK omräknas till balansdagens kurs alternativt säkringskurs om sådana säkringsinstrument innehas.

Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärden och en nyttjandeperiod på 20 år.

Fordringar, skulder samt avsättningar och eventalförpliktelser.

Fordringar tas efter individuell värdering till belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder värderas till anskaffningsvärde. Avsättningar görs med belopp som bedöms motsvara det utflöde av resurser som fordras för att möta orsaken till avsättningen. Eventalförpliktelser tas upp som skuld om det bedöms som sannolikt att infriandet av en sådan kommer att resultera i ett utflöde av resurser.

Inga löner eller ersättningar har utgått under 2023 eller 2022.

Not 2 Mark Fastigheten Ättarö 1:213, Österåkers kommun 2023-12-31 2022-12-31


För beskrivning hänvisas till förvaltningsberättelsen

Anskaffningsutgift enligt köpebrev	4 000 000 kr	4 000 000 kr
Lagfärtskostnad	171 575 kr	171 575 kr
Redovisat värde	4 171 575 kr	4 171 575 kr

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

Ritningar, utredningar och förslag till bebyggelse
Arkitektkostnader

Anskaffningsutgift	131 563 kr	131 563 kr
Värdeminskning enligt plan	- 59 202 kr	- 52 624 kr
Redovisat värde	72 361 kr	78 939 kr

88 

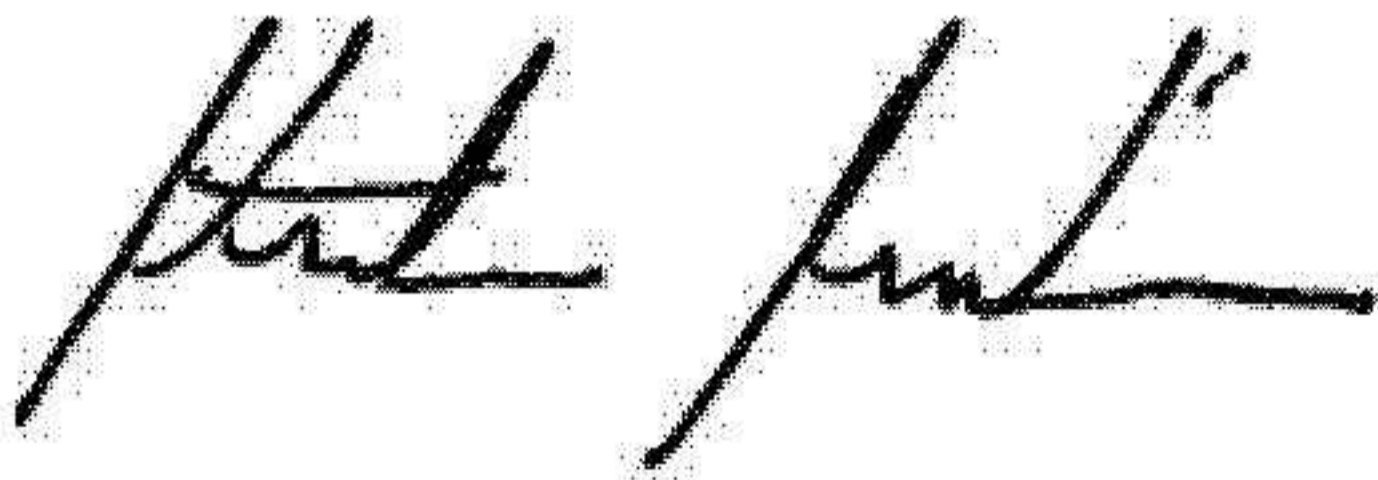
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det har inte efter räkenskapsårets utgång inträffat någon händelse av väsentlig karaktär som skulle kunna ändra den bild av företagets verksamhet och ekonomi som informationen i denna rapport lämnar.

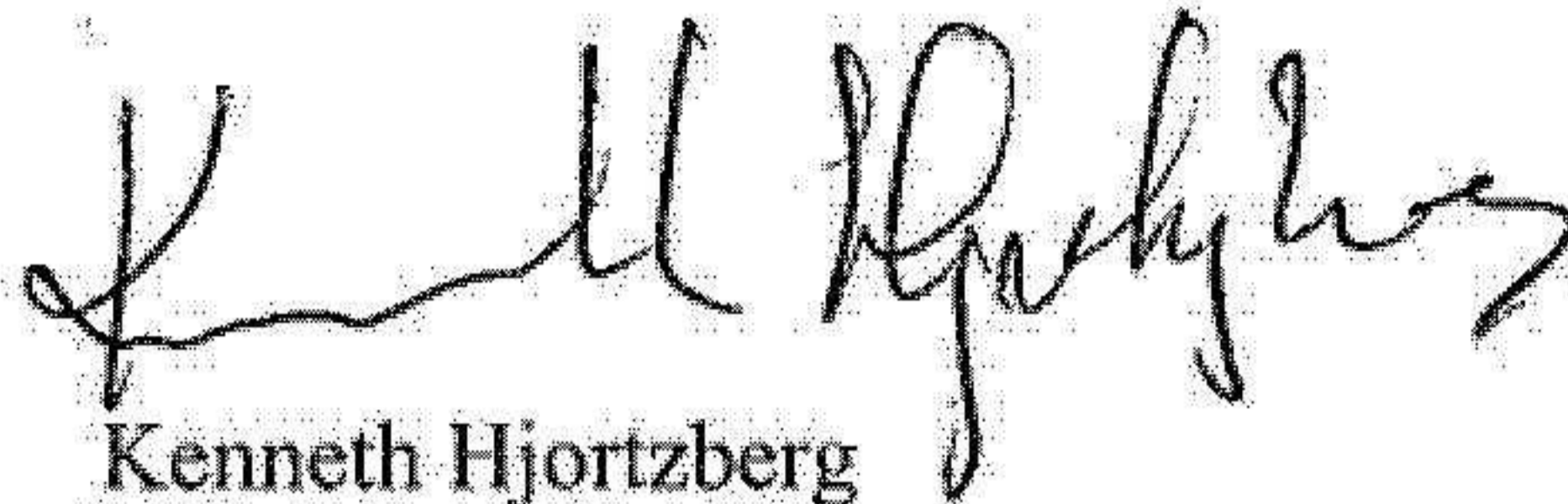
Ställda panter och ansvarsförbindelser

Förvärvet av bolagets fastighet har finansierats med lån från moderbolaget och bolaget har inte ställt några säkerheter för detta lån. Några andra förpliktelser eller eventalförpliktelser har bolaget heller inte inträtt i.

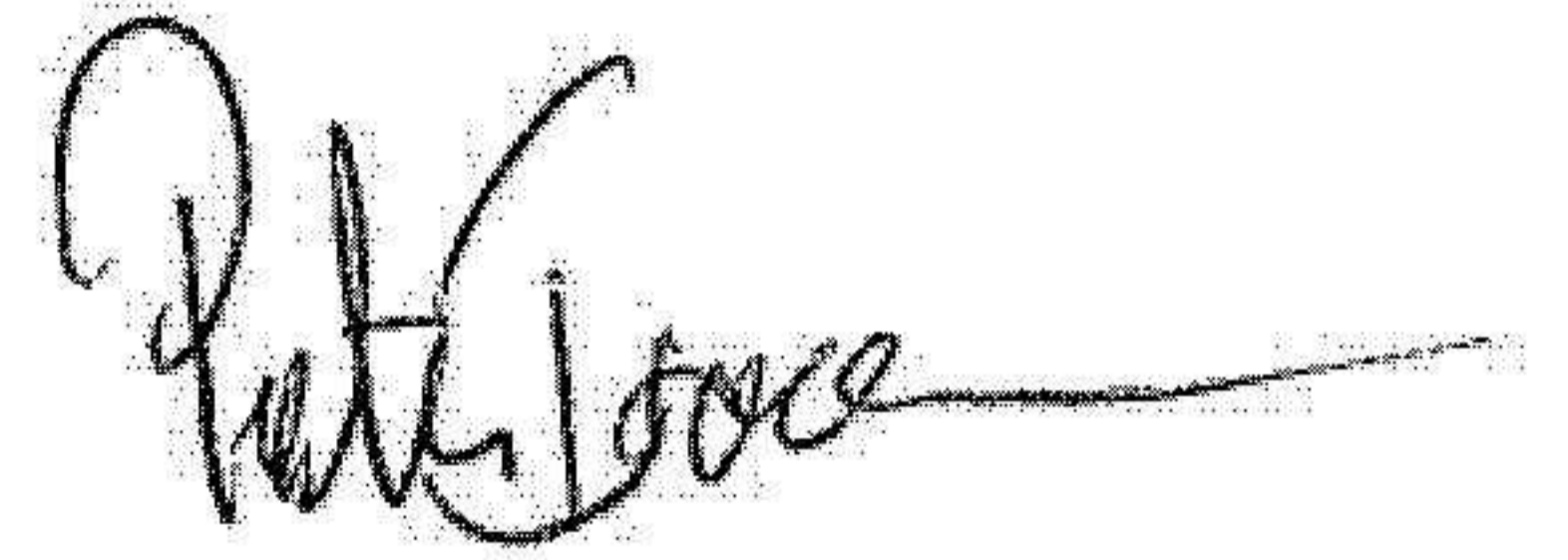
Solna den 15 juni 2024



Stefan Sandin
Ordförande



Kenneth Hjortzberg
Ledamot



Peter Isaksson
Ledamot