

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prorex Konsult Fastighet AB

Org.nr. 556997-2739

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Hed, Verkställande direktör  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg, uthyrning av entreprenadmaskiner samt utför entreprenadarbeten vid renovering av fastigheter.

Företagets säte är i Nordanstig.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 938 918	1 232 775	1 259 237	1 431 976
Resultat efter finansiella poster	237 908	133 399	223 586	75 617
Soliditet (%)	51	43	60	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under urder året fått in mer uppdrag.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	586 272	65 370	651 642
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		65 370	-65 370	0
Årets resultat			220 881	220 881
Belopp vid årets utgång	50 000	651 642	220 881	872 523

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	651 641
Årets resultat	220 881
	<u>872 522</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>872 522</u>
	872 522

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Prorex Konsult Fastighet AB

Org.nr. 556997-2739

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 938 918	1 232 775
Övriga rörelseintäkter		3 000	672 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 941 918</u>	<u>1 905 295</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-739 314	-759 790
Personalkostnader	2	-828 988	-672 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-120 336</u>	<u>-130 103</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 688 638</u>	<u>-1 562 389</u>
<b>Rörelseresultat</b>		253 280	342 906
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-194 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 372</u>	<u>-14 678</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 372</u>	<u>-209 507</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		237 908	133 399
<b>Resultat före skatt</b>		237 908	133 399
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 027	-68 029
<b>Årets resultat</b>		<u>220 881</u>	<u>65 370</u>

Prorex Konsult Fastighet AB

Org.nr. 556997-2739

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	703 274	816 325
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	108 303	115 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>811 577</u>	<u>931 913</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 171	5 171
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 171</u>	<u>5 171</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		816 748	937 084
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		420 548	127 875
Övriga fordringar		43 457	2 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 891	59 159
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>490 896</u>	<u>189 828</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		484 582	518 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>484 582</u>	<u>518 207</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		975 478	708 035
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 792 226</b>	<b>1 645 119</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		651 641	586 272
Årets resultat		220 881	65 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>872 522</u>	<u>651 642</u>
<b>Summa eget kapital</b>		922 522	701 642
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		364 446	473 778
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>364 446</u>	<u>473 778</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 332	109 332
Leverantörsskulder		57 741	181 931
Skatteskulder		0	32 604
Övriga skulder		244 185	145 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>505 258</u>	<u>469 699</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 792 226</b>	<b>1 645 119</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 146 897	1 092 897
	Inköp	0	820 000
	Försäljningar	-67 800	-766 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 079 097</b>	<b>1 146 897</b>
	Ingående avskrivningar	-330 572	-898 104
	Återförda avskrivningar på försäljningar	67 800	690 350
	Årets avskrivningar	-113 051	-122 818
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-375 823</b>	<b>-330 572</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>703 274</b>	<b>816 325</b>

# Prorex Konsult Fastighet AB

Org.nr. 556997-2739

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	145 702	145 702
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>145 702</u>	<u>145 702</u>
	Ingående avskrivningar	-30 114	-22 829
	Årets avskrivningar	-7 285	-7 285
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-37 399</u>	<u>-30 114</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>108 303</b>	<b>115 588</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
	Årets anskaffning	0	200 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-194 829	0
	Årets nedskrivningar	0	-194 829
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-194 829</u>	<u>-194 829</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 171</b>	<b>5 171</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	36 450
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	676 507	758 503

Bergsjö

Lars Hed

Lars Hed

Verkställande direktör

2023-06-22