

ÅRSREDOVISNING

för

Fermfastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556912-1337

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Ferm Bremberg, Styrelseledamot
2026-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget är ett fastighetsbolag och tillhandehåller en fastighet med lägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har säte i Karlshamn kommun, Blekinge län

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	237 494	326 121	380 748	353 722
Resultat efter finansiella poster	-17 260	-4 687	126 288	33 874
Soliditet (%)	23,87	23	23	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	572 003	14 125	636 128
Balanseras i ny räkning		14 125	-14 125	0
Årets resultat			-10 360	-10 360
Belopp vid årets utgång	50 000	586 128	-10 360	625 768

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	586 127
Årets resultat	-10 360
	<u>575 767</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	575 767
	<u>575 767</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fermmfastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556912-1337

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>237 494</u>	<u>326 121</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 494	326 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 302	-216 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-55 102</u>	<u>-55 102</u>
Summa rörelsekostnader		-198 404	-272 034
Rörelseresultat		39 090	54 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-56 662</u>	<u>-58 946</u>
Summa finansiella poster		-56 350	-58 774
Resultat efter finansiella poster		-17 260	-4 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>6 900</u>	<u>23 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		6 900	23 100
Resultat före skatt		-10 360	18 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 288
Årets resultat		-10 360	14 125

Fermfastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556912-1337

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 471 593	2 519 995
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 700	13 400
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 478 293</u>	<u>2 533 395</u>
Summa anläggningstillgångar		2 478 293	2 533 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 418	23 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 622	11 334
Summa kortfristiga fordringar		<u>46 040</u>	<u>35 261</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 719	173 884
Summa kassa och bank		<u>96 719</u>	<u>173 884</u>
Summa omsättningstillgångar		142 759	209 145
SUMMA TILLGÅNGAR		2 621 052	2 742 540

Fermfastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556912-1337

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		586 127	572 003
Årets resultat		-10 360	14 125
Summa fritt eget kapital		575 767	586 128
Summa eget kapital		625 767	636 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	6 900
Summa obeskattade reserver		0	6 900
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 073 080	1 120 360
Övriga skulder		808 650	834 054
Summa långfristiga skulder		1 881 730	1 954 414
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 280	47 280
Leverantörsskulder		20 148	43 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 127	54 193
Summa kortfristiga skulder		113 555	145 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 621 052	2 742 540

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

56 662

58 946

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 102 6753 102 675

Utgående anskaffningsvärden

3 102 675

3 102 675

Ingående avskrivningar

-582 680

-534 278

Årets avskrivningar

-48 402-48 402

Utgående avskrivningar

-631 082-582 680

Redovisat värde

2 471 593

2 519 995

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

33 50033 500

Utgående anskaffningsvärden

33 500

33 500

Ingående avskrivningar

-20 100

-13 400

Årets avskrivningar

-6 700-6 700

Utgående avskrivningar

-26 800-20 100

Redovisat värde

6 700

13 400

Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

883 960

931 240

Fermfastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556912-1337

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Rolf Ferm Bremberg
Rolf Ferm Bremberg
2026-03-24

Annika Ferm Bremberg
Annika Ferm Bremberg
2026-03-24