

Årsredovisning
för
FoS Fastighets AB
559489-6663

Räkenskapsåret
2024-07-06 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-10

Styrelsen för FoS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-06 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (14 mån)
Nettoomsättning	30
Resultat efter finansiella poster	-154
Soliditet (%)	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-3 810	-3 810
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 810	46 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 810
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 810
	-3 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-06 -2025-08-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-125 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 304
Summa rörelsekostnader		-150 703
Rörelseresultat		-120 703
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-33 107
Summa finansiella poster		-33 107
Resultat efter finansiella poster		-153 810
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		150 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000
Resultat före skatt		-3 810
Årets resultat		-3 810

Balansräkning Not **2025-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 055 309
Summa materiella anläggningstillgångar		2 055 309

Summa anläggningstillgångar		2 055 309
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 998
Summa kortfristiga fordringar		28 050

Kassa och bank

Kassa och bank		83 915
Summa kassa och bank		83 915

Summa omsättningstillgångar		111 965
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 167 274
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 810

Summa fritt eget kapital

-3 810

Summa eget kapital

46 190

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 082 604

Summa långfristiga skulder

2 082 604

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

Summa kortfristiga skulder

38 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 167 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-07-06
-2025-08-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	33 104
Övriga räntekostnader	3
	33 107

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

Inköp	2 055 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055 309
Årets avskrivningar	-25 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 304
Utgående redovisat värde	2 030 005

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Not 5 Långfristiga skulder
Amorteringsplan är ej fastställd.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Nilsson
Anders Nilsson

2026-02-10