

# Årsredovisning för

# Austerfi AB

556848-8315

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Thomas Stannow Lind  
Styrelseledamot

2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Austerfi AB, 556848-8315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011 och äger och förvaltar fastigheten Gotland Fårö Austers 2:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stannow Lind AB, 556669-5267.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolagets verksamhetsår 2024.

Kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna med väsentligt belopp beroende på att bolagets finansiering hos bank är av kortfristig karaktär. Hittills har årlig omsättning av bolagets skuld till bank kunnat ske och bolaget räknar med att så kan ske även framgent. Skulle så inte ske bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	60 000	60 000	60 000	60 000
Resultat efter finansiella poster	-253 405	-285 678	-202 260	-153 483
Soliditet %	4,2	3,9	3,5	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	110 216	20 846
Balanseras i ny räkning		20 847	-20 846
Årets resultat			11 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>131 063</b>	<b>11 595</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	131 063
Årets resultat	11 595
<b>Summa</b>	<b>142 658</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	142 658
<b>Summa</b>	<b>142 658</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	60 000
Övriga rörelseintäkter		-	5 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>65 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-89 919	-142 930
Övriga externa kostnader		-12 724	-14 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 120	-18 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 763</b>	<b>-175 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 763</b>	<b>-110 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 033	-175 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 642</b>	<b>-175 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-253 405</b>	<b>-285 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		265 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>265 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 595</b>	<b>14 322</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	6 524
<b>Årets resultat</b>		<b>11 595</b>	<b>20 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 514 456	4 525 976
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 800	15 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 523 256</b>	<b>4 541 376</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 000	19 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 542 256</b>	<b>4 560 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		78	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78</b>	<b>-</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		82 210	93 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 210</b>	<b>93 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 288</b>	<b>93 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 624 544</b>	<b>4 653 474</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		131 063	110 216
Årets resultat		11 595	20 846
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>142 658</b>	<b>131 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 658</b>	<b>181 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 450 000	3 450 000
Leverantörsskulder		4 214	1 723
Skulder till koncernföretag		917 428	952 428
Skatteskulder		19 616	19 730
Övriga skulder		200	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 428	48 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 431 886</b>	<b>4 472 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 624 544</b>	<b>4 653 474</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 670 865	4 670 865
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 670 865</b>	<b>4 670 865</b>
Ingående avskrivningar	-144 889	-133 377
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 520	-11 512
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-156 409</b>	<b>-144 889</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 514 456</b>	<b>4 525 976</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 600	-11 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 600	-6 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 200</b>	<b>-17 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 800</b>	<b>15 400</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 450 000</b>	<b>3 450 000</b>

#### Underskrifter

Stockholm

*Thomas Stannow Lind*

2025-03-19

Thomas Stannow Lind  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20

Ernst & Young Aktiebolag

*Frida Nilsson*

Frida Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Austerfi AB, org.nr 556848-8315

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Austerfi AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Austerfi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Austerfi AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Austerfi AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Austerfi AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 20 mars 2025

Ernst & Young AB

*Frida Elisabet Pernilla Nilsson*

Frida Elisabet Pernilla Nilsson  
Auktoriserad revisor