

# Flyttbara Stugor i Gästrikland AB

559035-6233

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pekka Seitola, Styrelseledamot

2025-02-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gävle bedriver uthyrning av flyttbara stugor som altenerar mellan Kungsbergets skidanläggning och området bredvid Furuviks nöjespark.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023-09-01<br>- 2024-08-31 | 2022-09-01<br>- 2023-08-31 | 2021-09-01<br>- 2022-08-31 | 2020-09-01<br>- 2021-08-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 420 274                  | 2 432 316                  | 3 255 825                  | 2 369 925                  |
| Resultat efter finansiella poster | -361 963                   | -538 225                   | 1 045 180                  | 519 945                    |
| Soliditet (%)                     | 11                         | 14                         | 15                         | 6                          |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital   | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång        | 100 000        | 292 832                | 49 063         | 441 895        |
| Balanseras i ny räkning |                | 49 063                 | -49 063        | 0              |
| Årets resultat          |                |                        | 7 255          | 7 255          |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>341 895</b>         | <b>7 255</b>   | <b>449 150</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | 341 895        |
| Årets resultat             | 7 255          |
| <b>Summa</b>               | <b>349 150</b> |
| Disponeras enligt följande |                |
| Utdelas till aktieägare    | 0              |
| Balanseras i ny räkning    | 349 150        |
| <b>Summa</b>               | <b>349 150</b> |

# Resultaträkning

|   | Not<br>1, 2 | 2023-09-01<br>- 2024-08-31 | 2022-09-01<br>- 2023-08-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |             |                            |                            |
| Nettoomsättning   |             | 2 420 274                  | 2 432 316                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |             | <b>2 420 274</b>           | <b>2 432 316</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |             |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter   |             | -2 994                     | 0                          |
| Övriga externa kostnader  |             | -1 661 713                 | -1 811 963                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |             | -733 381                   | -733 381                   |
| Övriga rörelsekostnader   |             | -1 754                     | -3 850                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |             | <b>-2 399 842</b>          | <b>-2 549 194</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |             | <b>20 432</b>              | <b>-116 878</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |             |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |             | 656                        | 56                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |             | -383 051                   | -421 403                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |             | <b>-382 395</b>            | <b>-421 347</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |             | <b>-361 963</b>            | <b>-538 225</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |             |                            |                            |
| Förändring av överavskrivningar   |             | 370 985                    | 600 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |             | <b>370 985</b>             | <b>600 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |             | <b>9 022</b>               | <b>61 775</b>              |
| <b>Skatter</b>  |             |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |             | -1 767                     | -12 712                    |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>7 255</b>               | <b>49 063</b>              |

# Balansräkning

|   | Not | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3   | 780 779          | 832 309          |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 5 148 250        | 5 830 101        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>5 929 029</b> | <b>6 662 410</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>5 929 029</b> | <b>6 662 410</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |     | 29 674           | 58 273           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 292 117          | 188 057          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>321 791</b>   | <b>246 330</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 724 802          | 643 260          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>724 802</b>   | <b>643 260</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>1 046 593</b> | <b>889 590</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>6 975 622</b> | <b>7 552 000</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 100 000          | 100 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 341 895          | 292 832          |
| Årets resultat                               |          | 7 255            | 49 063           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>349 150</b>   | <b>341 895</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>449 150</b>   | <b>441 895</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |          |                  |                  |
| Akkumulerade överavskrivningar               |          | 400 000          | 770 985          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |          | <b>400 000</b>   | <b>770 985</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |          | 3 752 000        | 4 292 000        |
| Övriga skulder                               |          | 1 124 000        | 1 124 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>4 876 000</b> | <b>5 416 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |          | 540 000          | 540 000          |
| Leverantörsskulder                           |          | 1 136            | 27 335           |
| Skatteskulder                                |          | 0                | 7 751            |
| Övriga skulder                               |          | 489 854          | 201 858          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 219 482          | 146 176          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>1 250 472</b> | <b>923 120</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>6 975 622</b> | <b>7 552 000</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång              | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 20       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 15       |

Inventarier, verktyg och installationer består av modulstugor som flyttas mellan olika destinationer.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2023-09-01<br>- 2024-08-31 | 2022-09-01<br>- 2023-08-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0                        | 0,0                        |

## Not 3 - Byggnader och mark

|                                    | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                  |                  |
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 089 995        | 1 089 995        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 089 995</b> | <b>1 089 995</b> |
| <b>Avskrivningar</b>               |                  |                  |
| Ingående avskrivningar             | -257 686         | -206 156         |
| Årets avskrivningar                | -51 530          | -51 530          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-309 216</b>  | <b>-257 686</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>780 779</b>   | <b>832 309</b>   |

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärden        | 10 176 883        | 10 176 883        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>10 176 883</b> | <b>10 176 883</b> |
| <b>Avskrivningar</b>               |                   |                   |
| Ingående avskrivningar             | -4 346 782        | -3 664 931        |
| Årets avskrivningar                | -681 851          | -681 851          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-5 028 633</b> | <b>-4 346 782</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>5 148 250</b>  | <b>5 830 101</b>  |

## Not 5 - Ställda säkerheter

|                                 | 2023-09-01<br>- 2024-08-31 | 2022-09-01<br>- 2023-08-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Företagsinteckning              | 6 900 000                  | 6 900 000                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>6 900 000</b>           | <b>6 900 000</b>           |

# Underskrifter

Årsredovisning för Flyttbara Stugor i Gästrikland AB, 559035-6233  
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven

Pekka Seitola  
Pekka Seitola  
Ordförande  
2025-01-28

Stefan Alanära  
Stefan Alanära  
Styrelseledamot  
2025-01-29

Jonas Lundblad  
Jonas Lundblad  
Styrelseledamot  
2025-02-01

Robert Norbäck  
Robert Norbäck  
Styrelseledamot  
2025-01-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-03

Pär Konradsson  
Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flyttbara Stugor i Gästrikland AB, org.nr 559035-6233

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flyttbara Stugor i Gästrikland AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flyttbara Stugor i Gästrikland AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flyttbara Stugor i Gästrikland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flyttbara Stugor i Gästrikland AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flyttbara Stugor i Gästrikland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2025-02-03

Pär Konradsson  
Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor