

# Årsredovisning

för

## Brehmer Fastighets AB

556603-6439

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2023-02-07



Håkan Bremer

# Årsredovisning

för

## **Brehmer Fastighets AB**

556603-6439

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brehmer Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför lackeringar på trä och metall.  
Företaget har sitt säte i Tranås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	16 264	14 457	11 954	13 613
Resultat efter finansiella poster	2 846	1 738	462	710
Soliditet (%)	30	22	11	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	674 281	581 766	<b>1 376 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			581 766	-581 766	<b>0</b>
Efterutdelning			-220 000		<b>-220 000</b>
Årets resultat				1 496 165	<b>1 496 165</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>536 047</b>	<b>1 496 165</b>	<b>2 152 212</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 047
årets vinst	1 496 165
	<b>2 032 212</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 532 212
	<b>2 032 212</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 263 765	14 457 090
Övriga rörelseintäkter		105 804	133 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 369 569</b>	<b>14 590 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 440 558	-1 424 723
Övriga externa kostnader		-3 663 119	-3 150 588
Personalkostnader	2	-7 570 795	-7 380 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 646	-536 142
Övriga rörelsekostnader		0	-44 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 213 118</b>	<b>-12 537 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 156 451</b>	<b>2 053 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 847	-315 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 829</b>	<b>-315 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 845 622</b>	<b>1 738 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-649 000	-256 000
Förändring av överavskrivningar		-307 000	-742 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-956 000</b>	<b>-998 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 889 622</b>	<b>740 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-393 457	-158 597
<b>Årets resultat</b>		<b>1 496 165</b>	<b>581 766</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 167 703	6 354 161
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 507 083	1 100 097
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 674 786</b>	<b>7 454 258</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 699 786</b>	<b>7 454 258</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		197 403	200 798
<b>Summa varulager</b>		<b>197 403</b>	<b>200 798</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 728 282	1 865 469
Fordringar hos koncernföretag		2 813	0
Övriga fordringar		51 406	52 201
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	28 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 537	56 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 913 038</b>	<b>2 002 763</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6	1 338 402	277 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 338 402</b>	<b>277 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 448 843</b>	<b>2 481 084</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**12 148 629**                      **9 935 342**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

536 047

674 281

Årets resultat

1 496 165

581 766

**Summa fritt eget kapital**

**2 032 212**

**1 256 047**

**Summa eget kapital**

**2 152 212**

**1 376 047**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

905 000

256 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 049 000

742 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 954 000**

**998 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 280 195

4 326 762

**Summa långfristiga skulder**

**4 280 195**

**4 326 762**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

714 900

589 396

Leverantörsskulder

692 527

486 046

Skatteskulder

250 554

44 586

Övriga skulder

778 943

792 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 325 298

1 322 331

**Summa kortfristiga skulder**

**3 762 222**

**3 234 533**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 148 629**

**9 935 342**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ändrat firma från tidigare Brehmers Industrilackering AB och avyttrat rörelsen exkl. fastigheten till dotterbolaget Brehmers Industrilackering AB.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 046 693	8 046 693
Inköp	102 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 148 926</b>	<b>8 046 693</b>
Ingående avskrivningar	-1 692 532	-1 404 054
Årets avskrivningar	-288 691	-288 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 981 223</b>	<b>-1 692 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 167 703</b>	<b>6 354 161</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 814 913	3 683 138
Inköp	1 500 541	213 815
Försäljningar/utrangeringar	0	-82 040
Pågående anläggning	156 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 471 854</b>	<b>3 814 913</b>
Ingående avskrivningar	-2 714 816	-2 507 053
Försäljningar/utrangeringar	0	37 151
Årets avskrivningar	-249 955	-244 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 964 771</b>	<b>-2 714 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 507 083</b>	<b>1 100 097</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000	-12 250
Årets avskrivningar	0	-2 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Kassa och bank**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 636 500	2 053 500
	<b>1 636 500</b>	<b>2 053 500</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För checkräkningskredit och övriga skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Företagsinteckning	1 700 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	6 300 000	7 774 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	0	452 588
<b>Inventarier med äganderättsförbehåll:</b>		
Anskaffningsvärde	0	787 768
Palnenligt restvärde	0	452 588
Kvarvarande skuld	0	14 500

Tranås 2023-02-07



Håkan Bremer

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-07

Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag



Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brehmer Fastighets AB  
Org.nr 556603-6439

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brehmer Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brehmer Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brehmer Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brehmer Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brehmer Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorans ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2023-02-07

Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor