

# ÅRSREDOVISNING

## för NMG Lyan AB

Org.nr. 559052-0440

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Nils Magnusson Gjessing, Styrelseledamot  
2024-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut egna bostäder och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	106 315	100 486	97 500	70 200
Resultat efter finansiella poster	-24 541	-89 125	-84 786	-186 386
Soliditet (%)	1,62	3	2,74	2,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 207	-585	52 622
Balanseras i ny räkning		-585	585	0
Årets resultat			-24 541	-24 541
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 622</u>	<u>-24 541</u>	<u>28 081</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 623
Årets resultat	<u>-24 541</u>
	<b>-21 918</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-21 918</u>
	<b>-21 918</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		106 315	100 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>106 315</u>	<u>100 486</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 633	-104 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-29 066</u>	<u>-29 066</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-128 699</u>	<u>-134 057</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-22 384	-33 571
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 289</u>	<u>-55 597</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 157</u>	<u>-55 554</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-24 541	-89 125
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>87 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>87 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-24 541	-2 125
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	1 540
<b>Årets resultat</b>		<u>-24 541</u>	<u>-585</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 643 203	1 668 320
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 643	31 592
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 670 846</u>	<u>1 699 912</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 670 846	1 699 912
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 264	3 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>4 264</u>	<u>3 152</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 313	46 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>50 313</u>	<u>46 947</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		54 577	50 099
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 725 423</b>	<b>1 750 011</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 623	3 208
Årets resultat		-24 541	-585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-21 918</u>	<u>2 623</u>
<b>Summa eget kapital</b>		28 082	52 623
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		54 400	34 400
Övriga skulder		1 630 674	1 650 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 685 074</u>	<u>1 685 388</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		267	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>12 267</u>	<u>12 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 725 423</b>	<b>1 750 011</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 835 193	1 835 193
	Utgående anskaffningsvärden	1 835 193	1 835 193
	Ingående avskrivningar	-166 873	-141 756
	Årets avskrivningar	-25 117	-25 117
	Utgående avskrivningar	-191 990	-166 873
	Redovisat värde	1 643 203	1 668 320

#### *Taxeringsvärden*

Mark	455 000
Byggnader	1 280 000
	1 735 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 490	39 490
	Utgående anskaffningsvärden	39 490	39 490
	Ingående avskrivningar	-7 898	-3 949
	Årets avskrivningar	-3 949	-3 949
	Utgående avskrivningar	-11 847	-7 898
	Redovisat värde	27 643	31 592

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 630 674	1 650 988

Avser skuld till närstående. Ingen fastställd amorteringsplan återfinns.

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NMG Helivolans AB, Org. nr 556960-4266, säte Göteborg. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Nils Magnusson Gjessing  
Nils Magnusson Gjessing

2024-06-10