

**Årsredovisning**  
för  
**Arelona Fastighetstillsyn AB**  
559217-5599

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elona Boci, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Arelona Fastighetstillsyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel och tillsyn samt bygg och reparationer såsom snickeri, murning, målning, städ och trädgårdsskötsel.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företags omsättning har ökat med 94 % jämfört med omsättningen 2023. Huvudsakliga anledning är att företaget har fått fler uppdrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 367	1 221	2 383	2 317
Resultat efter finansiella poster	471	121	13	24
Soliditet (%)	41	32	18	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	88 020	95 686	<b>233 706</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 686	-95 686	<b>0</b>
Årets resultat			341 315	<b>341 315</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>183 706</b>	<b>341 315</b>	<b>575 021</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 706
årets vinst	341 315
	<b>525 021</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	525 021
	<b>525 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 366 921	1 221 232
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		8 855	371 145
Övriga rörelseintäkter		69 630	10 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 445 406</b>	<b>1 603 021</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-675 691	-634 708
Övriga externa kostnader		-374 064	-285 595
Personalkostnader	3	-831 297	-466 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 672	-66 709
Övriga rörelsekostnader		-10 256	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 947 980</b>	<b>-1 453 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 426</b>	<b>149 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 724	-28 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 693</b>	<b>-28 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 733</b>	<b>120 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-39 137	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 137</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>431 596</b>	<b>120 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 281	-25 251
<b>Årets resultat</b>		<b>341 315</b>	<b>95 686</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 526	278 036
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 526</b>	<b>278 036</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>143 526</b>	<b>278 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 016 560	0
Pågående arbete för annans räkning	5	130 000	371 145
<b>Summa varulager</b>		<b>1 146 560</b>	<b>371 145</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 386	32 576
Övriga fordringar		2 343	23 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 729</b>	<b>73 860</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 612	15 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 612</b>	<b>15 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 341 901</b>	<b>460 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 485 427</b>	<b>738 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		183 706	88 020
Årets resultat		341 315	95 686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>525 021</b>	<b>183 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>575 021</b>	<b>233 706</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		39 137	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 137</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		229 350	208 539
Övriga skulder		174 083	142 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>403 433</b>	<b>351 017</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 189	63 523
Leverantörsskulder		104 852	31 799
Skatteskulder		113 787	41 670
Övriga skulder		155 008	16 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>467 836</b>	<b>153 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 485 427</b>	<b>738 148</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	110 659	110 659
	<b>110 659</b>	<b>110 659</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2,5	1,5

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 872	326 872
Inköp		30 000
Försäljningar/utrangeringar	-110 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 972</b>	<b>356 872</b>
Ingående avskrivningar	-78 836	-12 127
Försäljningar/utrangeringar	33 062	0
Årets avskrivningar	-56 672	-66 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 446</b>	<b>-78 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 526</b>	<b>278 036</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	130 000	371 145
	<b>130 000</b>	<b>371 145</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	3 570
	<b>0</b>	<b>3 570</b>

Visby 2025-06-19

*Elona Boci*  
Elona Boci  
Styrelseledamot