

Årsredovisning
för
Sävsjö Fälgen 1 AB
559220-9810

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Sävsjö Fälgen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Sävsjö Fälgen 1.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett omfattande investeringsprogram genomförts vilket i huvudsak är kopplat till anpassningar för fastighetens hyresgäster.

Bolaget har under året även genomfört en klimatinvestering i fastigheten avseende konvertering för uppvärmning. För denna investering har stöd erhållits från Naturvårdsverket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 998	1 790	2 536	2 952
Resultat efter finansiella poster	-810	-1 050	1 200	1 795
Soliditet (%)	4,6	13,9	22,7	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 742 260	-314 103	1 478 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-314 103	314 103	0
Årets resultat			-810 345	-810 345
Belopp vid årets utgång	50 000	1 428 157	-810 345	667 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 428 158
årets förlust	-810 345
	617 813
disponeras så att	
i ny räkning överföres	617 813
	617 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 998 166	1 789 729
Övriga rörelseintäkter	262 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 261 041	1 789 729
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 321 974	-2 338 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-322 565	-276 437
Summa rörelsekostnader	-2 644 539	-2 614 794
Rörelseresultat	-383 498	-825 065
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 115	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-435 962	-225 174
Summa finansiella poster	-426 847	-225 114
Resultat efter finansiella poster	-810 345	-1 050 179
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	736 076
Summa bokslutsdispositioner	0	736 076
Resultat före skatt	-810 345	-314 103
Årets resultat	-810 345	-314 103

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 229 699	6 955 510
Summa materiella anläggningstillgångar		12 229 699	6 955 510
Summa anläggningstillgångar		12 229 699	6 955 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		642 466	182 571
Övriga fordringar		926 567	166 907
Summa kortfristiga fordringar		1 569 033	349 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		876 828	3 349 037
Summa kassa och bank		876 828	3 349 037
Summa omsättningstillgångar		2 445 861	3 698 515
SUMMA TILLGÅNGAR		14 675 560	10 654 025

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 428 158	1 742 260
Årets resultat		-810 345	-314 103
Summa fritt eget kapital		617 813	1 428 157
Summa eget kapital		667 813	1 478 157
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 933 354	6 333 350
Skulder till koncernföretag		5 090 000	50 000
Summa långfristiga skulder		11 023 354	6 383 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		142 346	118 146
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800 000	0
Övriga skulder		0	1 875 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		642 051	399 376
Summa kortfristiga skulder		2 984 393	2 792 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 675 560	10 654 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 895 519	7 895 519
Inköp	5 596 754	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 492 273	7 895 519
Ingående avskrivningar	-940 009	-663 572
Årets avskrivningar	-322 565	-276 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262 574	-940 009
Utgående redovisat värde	12 229 699	6 955 510

Årets investering har reducerats med 2 088 tkr avseende erhållet statligt bidrag för miljöinvestering.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 333 370	4 733 366
	4 333 370	4 733 366

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Vetlanda 2024-02-22

Fredrik Solgesjö
Fredrik Solgesjö
Ordförande

Ola Rosander
Ola Rosander

Olof Rosander
Olof Rosander