

Årsredovisning
för
HB 3:362 Fastighets AB
556737-4540

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HB 3:362 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 april 2024



Henrik Berg

Årsredovisning
för
HB 3:362 Fastighets AB
556737-4540
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för HB 3:362 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta egna industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kaffebolaget H Hansson & CO AB (556083-2379)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	597	493	50	450
Resultat efter finansiella poster	477	130	19	372
Soliditet (%)	54	35	23	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	176 476	103 361	379 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 361	-103 361	0
Årets resultat			378 403	378 403
Belopp vid årets utgång	100 000	279 837	378 403	758 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 837
årets vinst	378 403
	658 240
disponeras så att i ny räkning överföres	658 240
	658 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	460	629
Övriga rörelseintäkter	596 409	492 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	596 869	493 005
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-81 521	-327 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 852	-25 852
Summa rörelsekostnader	-107 373	-353 247
Rörelseresultat	489 496	139 758
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	633	17 042
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 052	-26 513
Summa finansiella poster	-12 419	-9 471
Resultat efter finansiella poster	477 077	130 287
Resultat före skatt	477 077	130 287
Skatter		
Skatt på årets resultat	-98 674	-26 926
Årets resultat	378 403	103 361

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 102 649	1 128 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 102 649	1 128 501

Summa anläggningstillgångar

1 102 649

1 128 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 623	0
Fordringar hos koncernföretag		140 000	0
Övriga fordringar		28 316	53 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 773	80 773
Summa kortfristiga fordringar		315 712	133 974

Kassa och bank

Kassa och bank		142 515	42 872
Summa kassa och bank		142 515	42 872
Summa omsättningstillgångar		458 227	176 846

SUMMA TILLGÅNGAR

1 560 876

1 305 347

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 837

176 477

Årets resultat

378 403

103 361

Summa fritt eget kapital

658 240

279 838

Summa eget kapital

758 240

379 838

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

521 000

Skulder till koncernföretag

427 000

77 000

Övriga skulder

85 000

85 000

Summa långfristiga skulder

512 000

683 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 644

2 094

Skatteskulder

119 054

80 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 938

59 698

Summa kortfristiga skulder

190 636

142 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 560 876

1 305 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 492 618	1 492 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 492 618	1 492 618
Ingående avskrivningar	-364 117	-338 265
Årets avskrivningar	-25 852	-25 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 969	-364 117
Utgående redovisat värde	1 102 649	1 128 501

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 275	28 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 275	28 275
Ingående avskrivningar	-28 275	-28 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 275	-28 275
Utgående redovisat värde	0	0

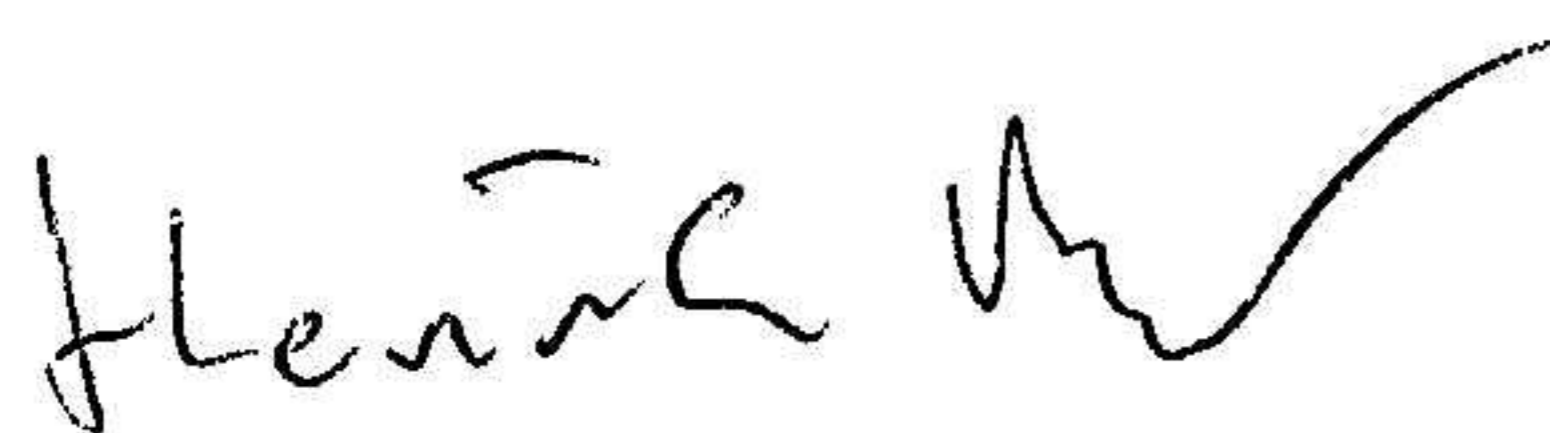
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	521 000

Skulder till koncernföretag	427 000	77 000
Mottagna hyresdepositioner	85 000	85 000
	512 000	683 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 15 april 2024



Henrik Berg
Styrelseledamot