

ÅRSREDOVISNING

för

Tuve 85:1 Fastighets AB

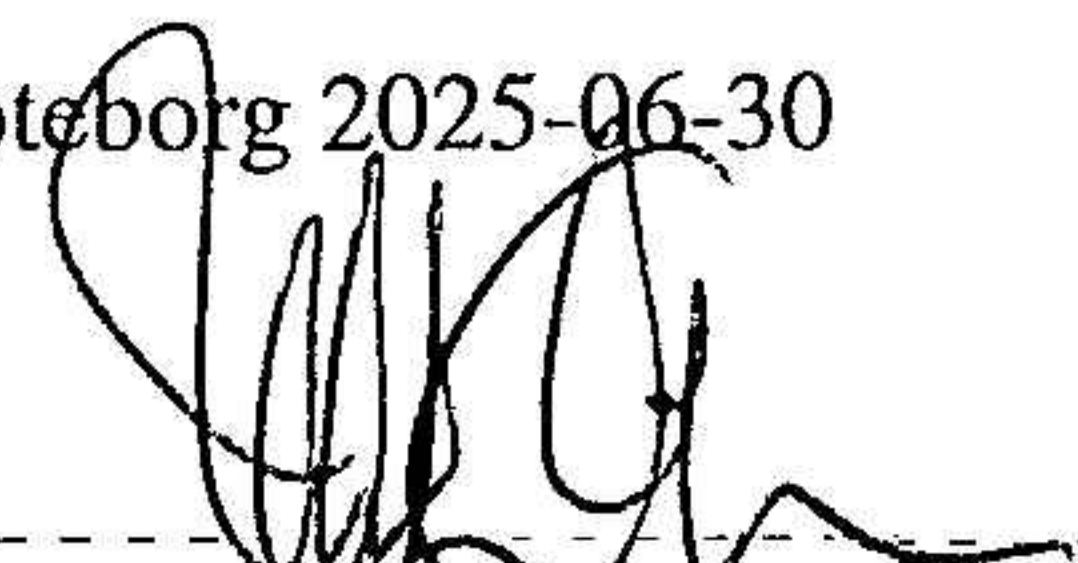
Org.nr. 559089-9729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tuve 85:1 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Ulrik Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

FÖRVALFNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	780 000	780 000	780 000	780 000
Resultat efter finansiella poster	430 188	458 810	591 705	640 151
Soliditet	36,22	32,17	35,05	28,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 983 853	364 473	2 398 326
Balanseras i ny räkning		364 473	-364 473	0
Årets resultat			341 885	341 885
Belopp vid årets utgång	50 000	2 348 326	341 885	2 740 211

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 348 326
Årets resultat	341 885
	<u>2 690 211</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 690 211</u>
	2 690 211

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 000	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 000	780 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 785	-41 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 383	-9 556
Summa rörelsekostnader		-80 168	-51 001
Rörelseresultat		699 832	728 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 519	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 163	-271 042
Summa finansiella poster		-269 644	-270 189
Resultat efter finansiella poster		430 188	458 810
Resultat före skatt		430 188	458 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 303	-94 337
Årets resultat		341 885	364 473

ank=20250704;2025070900647

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3

139 124

142 825

281 949

281 949

6 773 697

97 008

6 870 705

411 304

411 304

7 282 009

7 563 958

148 680

0

148 680

148 680

6 429 258

92 244

6 521 502

782 823

782 823

7 304 325

7 453 005

ank=20250704-2025070900648

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 348 326

1 983 852

Årets resultat

341 885

364 473

Summa fritt eget kapital

2 690 211

2 348 325

Summa eget kapital

2 740 211

2 398 325

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 313 736

4 617 736

Summa långfristiga skulder

4 313 736

4 617 736

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

230 264

230 264

Skulder till koncernföretag

73 341

0

Övriga skulder

193 250

190 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 156

16 680

Summa kortfristiga skulder

510 011

436 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 563 958****7 453 005**

anl=20250704;2025070900649

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 816	292 816
Utgående anskaffningsvärden	292 816	292 816
Ingående avskrivningar	-144 136	-134 580
Årets avskrivningar	-9 556	-9 556
Utgående avskrivningar	-153 692	-144 136
Redovisat värde	139 124	148 680

Taxeringsvärden

Mark	1 261 000	1 261 000
Byggnader	2 704 000	2 704 000
	3 965 000	3 965 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	184 652	0
Utgående anskaffningsvärden	184 652	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-41 827	0
Utgående avskrivningar	-41 827	0
Redovisat värde	142 825	0

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 392 680	3 696 680

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

ank=20250704;2025070900650

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

NOTER *

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Andersson & Nilsson AB, org.nr. 556573-4901, säte Göteborg

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg det datum som framgår av digital signatur

Ulrik Andersson

Peter Nilsson

ank=20250704;2025070900651



Document history

20250704;2025070900652

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 07:53

SENT BY OWNER:

Jonas Karlsson · 30.06.2025 07:38

DOCUMENT ID:

SJfL17o1Hlx

ENVELOPE ID:

r1WUkmo1Hgl-SJfL17o1Hlx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Tuve 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

22ceb7da6c8968fc4c37e9a0bedc92ee06d4b791c9335a
af47268f75fa677e46ce6443622b52c5a5450f638d82471
11da510586e806d531dcbe8872d8f02aa2f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULRIK ANDERSSON ulrik.andersson@hisingstads.se	Signed Authenticated	30.06.2025 07:43 30.06.2025 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/06) IP: 77.105.227.110
2. PETER NILSSON peter.nilsson@hisingstads.se	Signed Authenticated	30.06.2025 07:53 30.06.2025 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/14) IP: 77.105.227.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250704;2025070900653

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed