

Årsredovisning för

Sydcofas AB

556976-2825

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Taki
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydcofas AB, 556976-2825, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun registrerades år 2014 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Sydcofas AB är helägt dotterbolag till Syd Competence Services AB, 556663-0710 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	775 133	672 905	606 000	523 500
Resultat efter finansiella poster	1 802	-23 029	-52 185	-125 623
Soliditet %	0,5	0,5	0,5	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 517	-23 029
Balanseras i ny räkning		-23 028	23 029
Årets resultat			1 802
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 511	1 802

Kommentar

Erhållna aktieägartillskott 75 000 kr (75 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 511
Årets resultat	1 802
Summa	-709
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-709
Summa	-709

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		775 133	672 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		775 133	672 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 014	-159 156
Personalkostnader	2	-416 420	-409 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 257	-126 257
Summa rörelsekostnader		-773 691	-694 710
Rörelseresultat		1 442	-21 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 224
Summa finansiella poster		360	-1 224
Resultat efter finansiella poster		1 802	-23 029
Resultat före skatt		1 802	-23 029
Årets resultat		1 802	-23 029

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 564 313	9 690 570
Summa materiella anläggningstillgångar		9 564 313	9 690 570
Summa anläggningstillgångar		9 564 313	9 690 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 864	16 583
Summa kortfristiga fordringar		16 864	16 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		344 708	207 563
Summa kassa och bank		344 708	207 563
Summa omsättningstillgångar		361 572	224 146
SUMMA TILLGÅNGAR		9 925 885	9 914 716

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 511	20 517
Årets resultat		1 802	-23 029
Summa fritt eget kapital		-709	-2 512
Summa eget kapital		49 291	47 488
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 570 715	7 570 715
Övriga skulder		2 225 009	2 225 009
Summa långfristiga skulder		9 795 724	9 795 724
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 500
Skatteskulder		66 058	47 149
Övriga skulder		14 813	14 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		80 870	71 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 925 885	9 914 716

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 438 575	10 438 575
Utgående anskaffningsvärden	10 438 575	10 438 575
Ingående avskrivningar	-748 005	-621 748
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 257	-126 257
Utgående avskrivningar	-874 262	-748 005
Redovisat värde	9 564 313	9 690 570

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Malmö

Ali Taki

2026-02-20

Ali Taki

Datum

Styrelseledamot