

Årsredovisning för
FJF Våxtorp AB

559201-9078

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Olovsson
Styrelseledamot

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJF Våxtorp AB, 559201-9078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholms kommun, Hallands län registrerades år 2019. Bolaget skall bygga, förvalta fastigheter, förvalta och äga aktier. Bolaget är ett dotterföretag till FJ Våxtorp Invest AB, 559101-7917, med säte i Laholm, vilket äger 100% av aktierna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	70 043	30 979	109 237	-187 175
Soliditet %	1,5	0,8	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-438	24 453
Balanseras i ny räkning		24 453	-24 453
Årets resultat			41 720
Belopp vid årets utgång	50 000	24 015	41 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 015
Årets resultat	41 720
Summa	65 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	65 735
Summa	65 735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		615 582	421 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 582	421 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 126	-148 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 958	-112 499
Summa rörelsekostnader		-317 084	-260 921
Rörelseresultat		298 498	160 449
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 455	-129 470
Summa finansiella poster		-228 455	-129 470
Resultat efter finansiella poster		70 043	30 979
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-17 500	0
Resultat före skatt		52 543	30 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 823	-6 526
Årets resultat		41 720	24 453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 597 081	8 689 739
Summa materiella anläggningstillgångar		8 597 081	8 689 739
Summa anläggningstillgångar		8 597 081	8 689 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 397	1
Summa kortfristiga fordringar		7 397	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 068	40 386
Summa kassa och bank		23 068	40 386
Summa omsättningstillgångar		30 465	40 387
SUMMA TILLGÅNGAR		8 627 546	8 730 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 015	-438
Årets resultat		41 720	24 453
Summa fritt eget kapital		65 735	24 015
Summa eget kapital		115 735	74 015
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		17 500	0
Summa obeskattade reserver		17 500	0
Långfristiga skulder			
Obligationslån		2 706 660	1 950 000
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 679 250	4 781 250
Summa långfristiga skulder		7 385 910	6 731 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 036	229 327
Skulder till koncernföretag		847 403	1 513 540
Skatteskulder		17 349	6 526
Övriga skulder		158 004	102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 609	73 468
Summa kortfristiga skulder		1 108 401	1 924 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 627 546	8 730 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 928 342	5 734 358
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	84 300	3 193 984
Utgående anskaffningsvärden	9 012 642	8 928 342
Ingående avskrivningar	-238 603	-126 104
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 958	-112 499
Utgående avskrivningar	-415 561	-238 603
Redovisat värde	8 597 081	8 689 739

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 753 894	4 373 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
Summa ställda säkerheter	7 900 000	7 900 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson , Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Våxtorp

Jesper Olovsson
Jesper Olovsson
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum