

Årsredovisning

för

Olsson Fastigheter Skaraborg AB

556963-8892

Räkenskapsåret

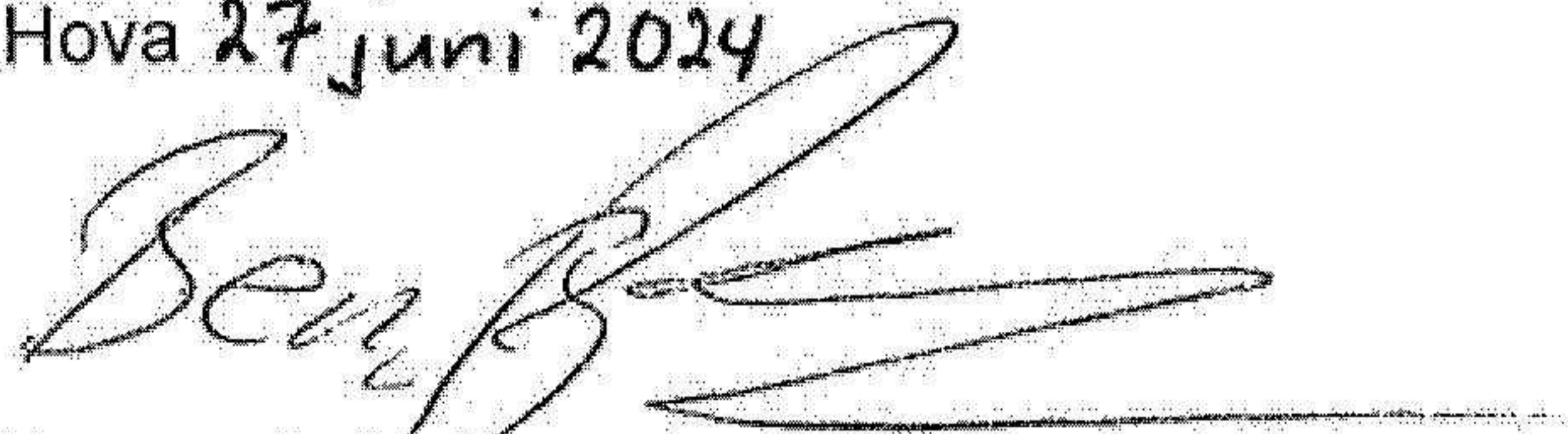
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olsson Fastigheter Skaraborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hova 27 juni 2024



Bengt-Olof Olsson

Årsredovisning
för
Olsson Fastigheter Skaraborg AB
556963-8892

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Olsson Fastigheter Skaraborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Jop AB, Smart Förvaring 3300 AB, Norrsol i Skövde AB, Månglaren AB, Stigbygeln 1 AB, Mariestad Maskin & Energi Fastighets AB samt Fastigheten Falköping Okularet 2 AB.

Företaget har sitt säte i Gullspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagen Mariestad Maskin & Energi Fastighets AB samt Fastigheten Falköping Okularet 2 AB förvärvats.

Till bolagen Mariestad Maskin & Energi Fastighets AB och Fastigheten Falköping Okularet 2 AB har även fastigheter förvärvats i samband med köpen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-399	-247	-144	-3 691
Soliditet (%)	12,2	20,0	25,1	68,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 237 229	803 264	9 090 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		803 264	-803 264	0
Årets resultat			280 128	280 128
Belopp vid årets utgång	50 000	9 040 493	280 128	9 370 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 040 492
årets vinst	280 128
	9 320 620

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 320 620
	9 320 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071026455

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-4

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

-4

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 024

-120 257

Personalkostnader

2

-125 934

-125 934

Summa rörelsekostnader

-398 958

-246 191

Rörelseresultat

-398 962

-246 190

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 603 928

706 561

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 603 838

-707 107

Summa finansiella poster

90

-546

Resultat efter finansiella poster

-398 872

-246 736

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

679 000

1 050 000

Summa bokslutsdispositioner

679 000

1 050 000

Resultat före skatt

280 128

803 264

Årets resultat

280 128

803 264

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	53 083 925	33 806 819
Fordringar hos koncernföretag	4	20 456 888	10 225 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		73 540 813	44 032 257
Summa anläggningstillgångar		73 540 813	44 032 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 995 645	1 371 560
Övriga fordringar		52 162	11 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 790	0
Summa kortfristiga fordringar		3 123 597	1 383 419

Kassa och bank

Kassa och bank		243 516	50 546
Summa kassa och bank		243 516	50 546
Summa omsättningstillgångar		3 367 113	1 433 965

SUMMA TILLGÅNGAR

76 907 926

45 466 222

2024071026457

Handwritten mark

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 040 492

8 237 229

Årets resultat

280 128

803 264

Summa fritt eget kapital

9 320 620

9 040 493

Summa eget kapital

9 370 620

9 090 493

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 201

131

Skulder till koncernföretag

0

290 000

Skatteskulder

12 226

12 226

Övriga skulder

67 475 879

36 073 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

67 537 306

36 375 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 907 926

45 466 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

Jop AB: 2 516 859 kr
Smart Förvaring 3300 AB: 4 020 000 kr
Norrslö i Skövde AB: 20 000 000 kr
Månglaren AB: 25 000 kr
Stigbygeln 1 AB: 7 244 960 kr
Mariestads Maskin & Energi Fastighets AB: 10 487 521 kr
Fastigheten Falköping Okularet 2 AB: 8 789 585 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 806 819	27 286 859
Inköp	19 277 106	6 519 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 083 925	33 806 819
Utgående redovisat värde	53 083 925	33 806 819

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Långsiktig fordran på Jop AB: 5 626 118 kr
Långsiktig fordran på Smart Förvaring 3300 AB: 350 000 kr
Långsiktig fordran på Stigbygeln 1 AB: 3 549 320 kr
Långsiktig fordran på Mariestads Maskin & Energi Fastighets AB: 4 984 900 kr
Långsiktig fordran på Fastigheten Falköping Okularet 2 AB: 5 946 550 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 225 438	5 626 118
Tillkommande fordringar	10 931 450	4 599 320
Avgående fordringar	-700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 456 888	10 225 438
Utgående redovisat värde	20 456 888	10 225 438

2024071026460

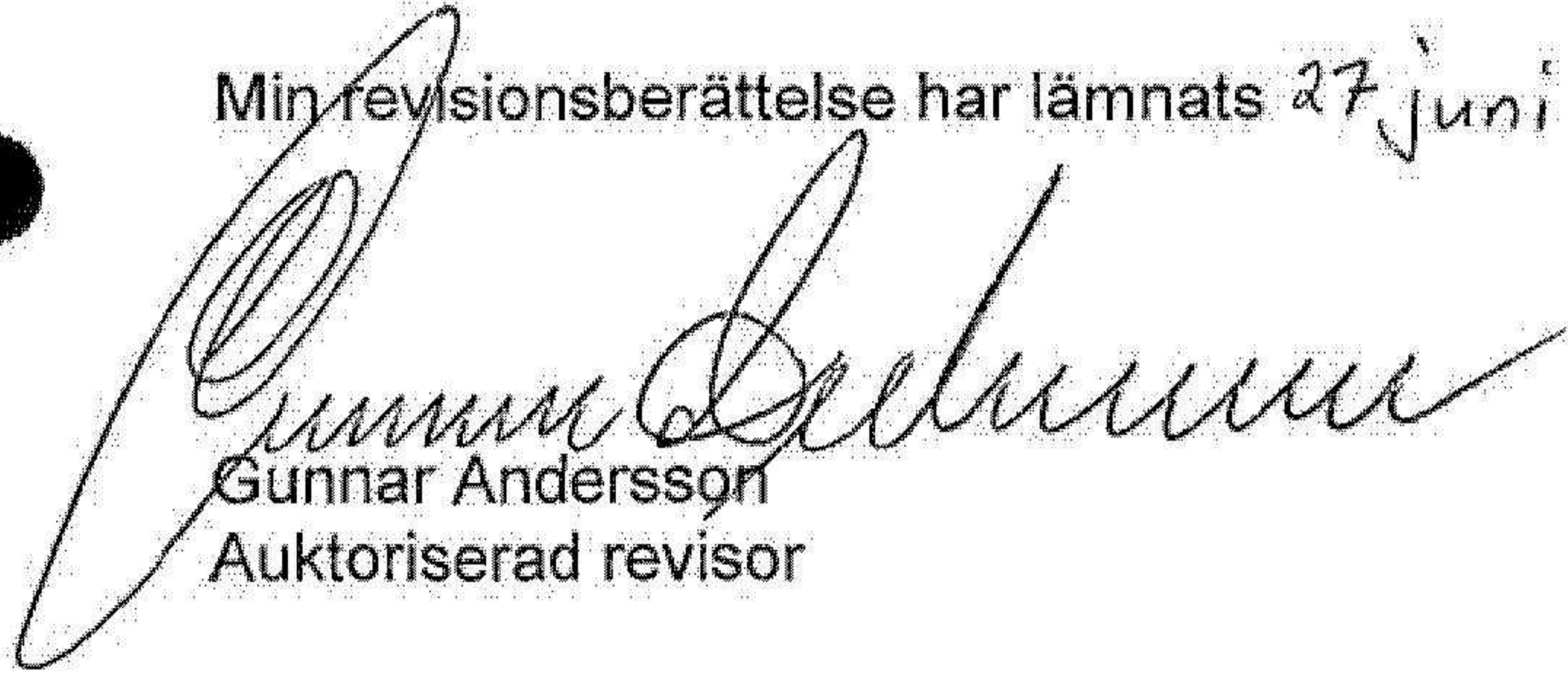
Hova den 25 juni 2024



Bengt-Olof Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 27 juni 2024



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson Fastigheter Skaraborg AB
Org.nr 556963-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Fastigheter Skaraborg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Fastigheter Skaraborg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olsson Fastigheter Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror 

2024071026462

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson Fastigheter Skaraborg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olsson Fastigheter Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid 

2024071026463

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

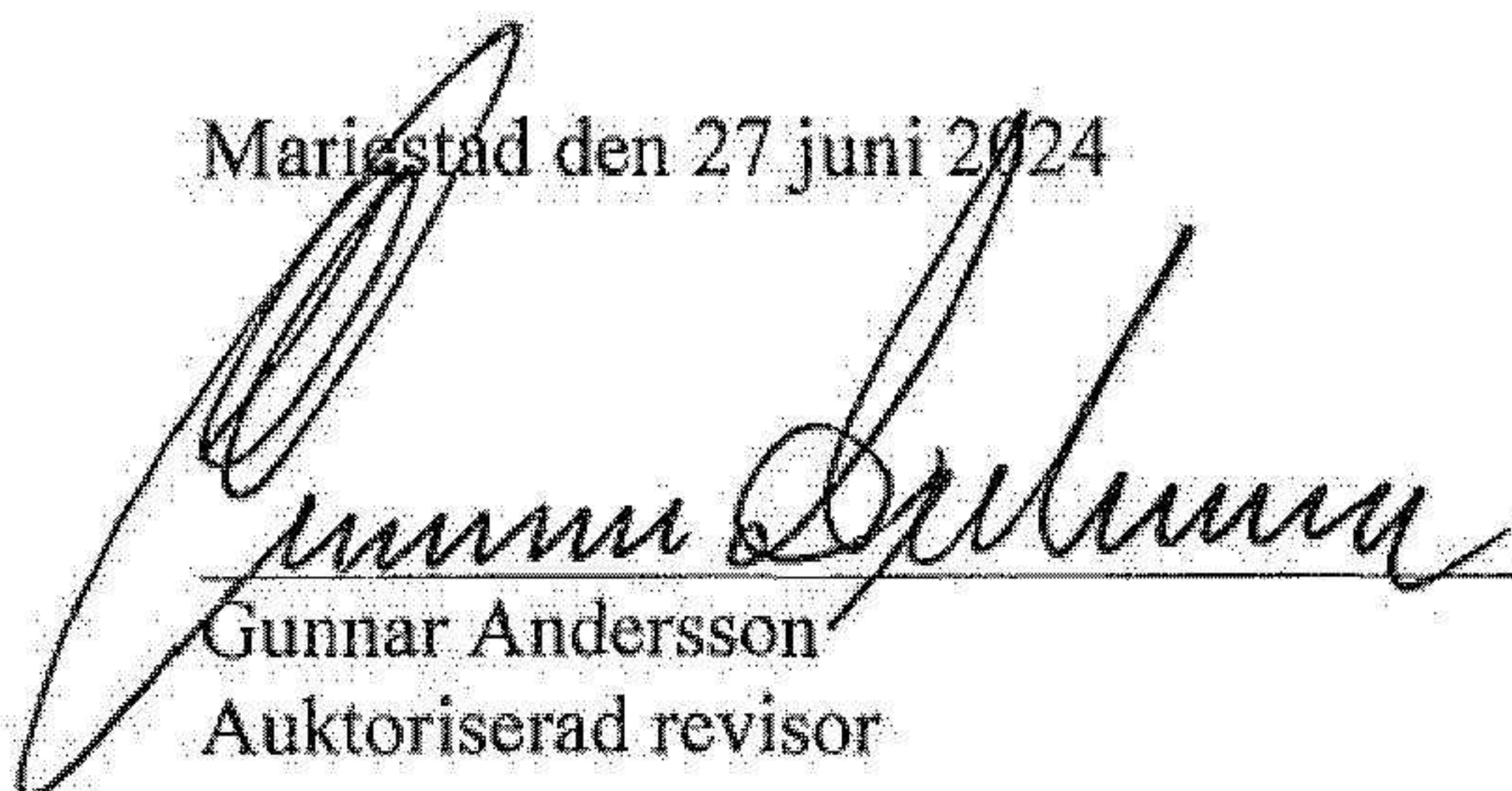
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 27 juni 2024


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor