

# Årsredovisning

för

## Grundläggaregatan Fastigheter AB

559054-2857

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grundläggaregatan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lessebo

2025.05.07

  
Göran Johansson

2025051303611

# Årsredovisning

för

## Grundläggaregatan Fastigheter AB

559054-2857

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Grundläggaregatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt att bedriva investeringar i och utveckling av mark och fastigheter.

Bolaget innehar hyresfastigheten "Altanen" som färdigställdes och flyttades in i under 2023. Hyresfastigheten innehåller 53 lägenheter och ligger i området Söderport i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	2 611	-2 902	-35	-31	-14
Balansomslutning	129 955	131 189	92 117	36 428	12 567
Soliditet (%)	35,4	37,1	0,1	0,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 836 362	-3 186 054	48 700 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 186 054	3 186 054	0
Årets resultat			-2 649 745	-2 649 745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 650 308</b>	<b>-2 649 745</b>	<b>46 050 563</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 450 000 kr (52 450 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 650 308
årets förlust	-2 649 745
	<b>46 000 563</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 000 563
	<b>46 000 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 661 123

712 819

Övriga rörelseintäkter

10 517

537

**2 671 640**

**713 356**

### Rörelsens kostnader

Driftkostnader

-936 404

-816 243

Övriga externa kostnader

-563 961

-399 098

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 255 694

-693 464

**-2 756 059**

**-1 908 805**

### Rörelseresultat

**-84 419**

**-1 195 449**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 526 604

-1 706 085

**-2 526 543**

**-1 706 085**

### Resultat efter finansiella poster

**-2 610 962**

**-2 901 534**

### Resultat före skatt

**-2 610 962**

**-2 901 534**

Skatt på årets resultat

-38 783

-284 520

**Årets resultat**

**-2 649 745**

**-3 186 054**

2025051303613

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

83 169 713

83 175 407

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

0

83 169 713

83 175 407

**Summa anläggningstillgångar**

**83 169 713**

**83 175 407**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

46 505 901

46 505 901

Övriga fordringar

28 731

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 876

14 219

**46 545 508**

**46 520 120**

*Kassa och bank*

262 540

1 493 103

**Summa omsättningstillgångar**

**46 808 048**

**48 013 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**129 977 761**

**131 188 630**

2025051303614

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

48 650 308

51 836 362

Årets resultat

-2 649 745

-3 186 054

**46 000 563**

**48 650 308**

**Summa eget kapital**

**46 050 563**

**48 700 308**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

792 085

753 302

**Summa avsättningar**

**792 085**

**753 302**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

46 368 784

47 344 804

**Summa långfristiga skulder**

**46 368 784**

**47 344 804**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

976 020

976 020

Förskott från kunder

79 272

144 358

Leverantörsskulder

127 031

80 158

Skulder till koncernföretag

35 332 749

32 780 255

Övriga skulder

141 600

231 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 657

177 494

**Summa kortfristiga skulder**

**36 766 329**

**34 390 216**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**129 977 761**

**131 188 630**

2025051303615

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Fastigheten färdigställdes och togs i drift juni 2023. Avskrivning har skett på fastighetens byggnad från juni 2023.

Byggnadens komponenter bedöms ha följande nyttjandeperioder enligt nedan:

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme, sanitet (VS)	60 år
El och ventilation	60 år
Fasad	60 år
Fönster	60 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Hiss	25 år
Yttertak	40 år
Restpost övrigt	120 år
Värmepumpar, tillkommande	15 år
Övrigt, tillkommande	20 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har likt föregående år inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

2025051303618

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 868 871	9 402 325
Inköp	1 250 000	0
Omklassificerat från pågående nybyggnation	0	95 603 921
Avgår statligt investeringsstöd för hyresbostäder	0	-21 137 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 118 871</b>	<b>83 868 871</b>
Ingående avskrivningar	-693 464	0
Årets avskrivningar	-1 255 694	-693 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 949 158</b>	<b>-693 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 169 713</b>	<b>83 175 407</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	83 169 713	83 175 407
Verkligt värde	81 000 000	81 000 000
Bokfört värde byggnader	73 767 388	73 773 082
Bokfört värde mark	9 402 325	9 402 325
	<b>83 169 713</b>	<b>83 175 407</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	82 670 732
Inköp	0	12 933 189
Omklassificerat till byggnad	0	-95 603 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	753 302	468 782
Årets avsättningar	38 783	284 520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>792 085</b>	<b>753 302</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	42 464 704	43 440 724
	<b>42 464 704</b>	<b>43 440 724</b>

2025051303619

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Grundingen Holding 2 AB, org.nr 559031-2038 med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Grundingen Fastighets AB (publ) org.nr 559107-0049.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	48 800 000	48 800 000
	<b>48 800 000</b>	<b>48 800 000</b>

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Johansson  
Styrelseordförande

Jan Eklund

Curt Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
KPMG AB

Cecilia Wahlman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundläggaregatan Fastigheter AB, org. nr 559054-2857

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grundläggaregatan Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundläggaregatan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grundläggaregatan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grundläggaregatan Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grundläggaregatan Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Cecilia Wahlman  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

2025051303622

**GÖRAN JOHANSSON**

1bb81235-4277-451c-a9f2-3872221a8f17 - 2025-04-29 20:07:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b8f57c96-6932-49de-9378-5ac09ec0ed9b - SE

**JAN EKLUND**

6eb83dc4-f565-49a5-9420-076e6acb5e92 - 2025-04-30 08:57:55 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e57a6382-a226-40b3-acde-def91724c866 - SE

**CURT PERSSON**

b5f3a8ba-6488-4ebd-a916-c717a20ce73a - 2025-04-30 09:36:41 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 35765f59-c948-4e46-ab8c-89a054c8c581 - SE

**Cecilia Ulla Maria Wahlman**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **KPMG AB**

71a895a5-b7e8-4ccf-b3f2-f2a86a0cf4db - 2025-04-30 13:00:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9ecf71b-70f5-45eb-8bdb-72f794ba9cf5 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresalte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende