

Årsredovisning
för
Bolibo Fastigheter AB
559087-6974

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Bommelin, Verkställande direktör
2024-10-02

Styrelsen och verkställande direktören för Bolibo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet och bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boli Holding AB 559087-7329

Föregående år avsåg förlängt räkenskapsår om 18 månader.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 600	1 795	977	1 008
Resultat efter finansiella poster	62	134	-90	97
Soliditet (%)	4,7	4,2	3,9	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	386 070	65 794	501 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 794	-65 794	0
Årets resultat			55 345	55 345
Belopp vid årets utgång	50 000	451 864	55 345	557 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 864
årets vinst	55 345
	507 209
disponeras så att i ny räkning överföres	507 209
	507 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-01-01
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 600 419	1 794 913
Övriga rörelseintäkter		60 006	57 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 660 425	1 852 125

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-314 989	0
Övriga externa kostnader		-292 809	-529 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 528	-742 017
Summa rörelsekostnader		-1 169 326	-1 271 152
Rörelseresultat	1	491 099	580 973

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	3 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 847	-451 078
Summa finansiella poster		-428 628	-447 222
Resultat efter finansiella poster		62 471	133 751

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		961	-51 438
Summa bokslutsdispositioner		961	-51 438
Resultat före skatt		63 432	82 313

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 087	-16 519
Årets resultat		55 345	65 794

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	11 825 658	12 212 915
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 968	130 211
Summa materiella anläggningstillgångar		11 960 626	12 343 126
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 200	5 530
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	199 071	199 071
Summa finansiella anläggningstillgångar		227 271	204 601
Summa anläggningstillgångar		12 187 897	12 547 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 441	55 044
Övriga fordringar		0	6 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 234	5 881
Summa kortfristiga fordringar		76 675	67 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 216	166 360
Summa kassa och bank		352 216	166 360
Summa omsättningstillgångar		428 891	233 932
SUMMA TILLGÅNGAR		12 616 788	12 781 659

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		451 864	386 070
Årets resultat		55 345	65 794
Summa fritt eget kapital		507 209	451 864
Summa eget kapital		557 209	501 864
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		50 477	51 438
Summa obeskattade reserver		50 477	51 438
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 374 855	7 874 851
Skulder till koncernföretag		3 820 622	3 820 622
Summa långfristiga skulder		11 195 477	11 695 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	300 000
Leverantörsskulder		2 983	10 055
Skatteskulder		36 300	30 915
Övriga skulder		55 578	32 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 764	159 000
Summa kortfristiga skulder		813 625	532 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 616 788	12 781 659

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 470 848	8 470 848
	8 470 848	8 470 848

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22,69 %	24,67 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	26,78 %	34,68 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 340 553	11 577 800
Inköp	137 100	1 762 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 477 653	13 340 553
Ingående avskrivningar	-1 641 907	-917 224
Årets avskrivningar	-498 427	-724 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 140 334	-1 641 907
Utgående redovisat värde	11 337 319	11 698 646

Not 3 Markanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	518 590	0
Inköp		518 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 590	518 590
Ingående avskrivningar	-4 321	0
Årets avskrivningar	-25 930	-4 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 251	-4 321
Utgående redovisat värde	488 339	514 269

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	143 224	0
Inköp	41 928	143 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 152	143 224
Ingående avskrivningar	-13 013	0
Årets avskrivningar	-37 171	-13 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 184	-13 013
Utgående redovisat värde	134 968	130 211

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	247 836	247 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 836	247 836
Ingående nedskrivningar	-48 765	-48 765
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-48 765	-48 765
Utgående redovisat värde	199 071	199 071

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Ekobanken, fastighetslån	5 774 855	6 374 851
	5 774 855	6 374 851

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järna 2024-09-13

Patrik Bommelin
Patrik Bommelin
Verkställande direktör

Tony Lindholm
Tony Lindholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-13

Annika Swedbjer
Annika Swedbjer
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolibo Fastigheter AB
Org.nr 559087-6974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolibo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolibo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bolibo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bolibo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bolibo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nävekvarn 2024-09-13

Annika Swedbjör

Annika Swedbjör
Godkänd revisor