

# Årsredovisning

för

## Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB

559252-2725

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2024-01-19



Jon Larsgården

Styrelsen för Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till 31 juli genom anpassning till koncernens räkenskapsår vilket medför att detta år omfattar 13 mån.

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget Företagslokaler Djuped AB fusionerats ned i dotterbolaget Grådask AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b>
	(13 mån)			(3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 004	-834	-907	-101
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	41 675	15 572	107 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 572	-15 572	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 004 303	-1 004 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 057 247</b>	<b>-1 004 303</b>	<b>102 944</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.150.000 kr (150.000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 057 247
årets förlust	-1 004 303
	<b>52 944</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 944
	<b>52 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012607493

○

○

○

○

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 244	-47 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 244</b>	<b>-47 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 244</b>	<b>-47 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	184 757	59 087
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-140 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 133 817	-706 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-949 060</b>	<b>-787 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 004 304</b>	<b>-834 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 410 000	1 600 000
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-994 304</b>	<b>15 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 999	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 004 303</b>	<b>15 572</b>

2024012607494

## Balansräkning

Not  
1

2023-07-31

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

21 200 826

21 200 826

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 200 826**

**21 200 826**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 200 826**

**21 200 826**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 558 844

3 574 087

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 558 844**

**3 574 087**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 182

5 051

**Summa kassa och bank**

**8 182**

**5 051**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 567 026**

**3 579 138**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 767 852**

**24 779 964**

## Balansräkning

Not  
1

2023-07-31

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 057 247

41 675

Årets resultat

-1 004 303

15 572

**Summa fritt eget kapital**

**52 944**

**57 247**

**Summa eget kapital**

**102 944**

**107 247**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 639 659

24 652 217

Skatteskulder

9 999

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 250

20 500

**Summa kortfristiga skulder**

**25 664 908**

**24 672 717**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 767 852**

**24 779 964**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	184 757 <b>184 757</b>	59 087 <b>59 087</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 133 817 <b>1 133 817</b>	706 290 <b>706 290</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 340 826	21 200 826
Villkorade aktieägartillskott	-140 000	140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 200 826</b>	<b>21 340 826</b>
Ingående nedskrivningar	-140 000	
Återförda nedskrivningar	140 000	
Årets nedskrivningar		-140 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 200 826</b>	<b>21 200 826</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Företagslokaler Tuna-Fors 1:40 AB	100%	100%	500	3 273 275
Företagslokaler Tuna-Fors 2:23 AB	100%	100%	50 000	5 827 275
Företagslokaler Tuna-Fors 2:36 AB	100%	100%	500	12 050 276
Grådask AB	100%	100%	500	50 000
				<b>21 200 826</b>

	Org.nr	Säte
Företagslokaler Tuna-Fors 1:40 AB	559039-8896	Hudiksvall
Företagslokaler Tuna-Fors 2:23 AB	559074-7738	Hudiksvall
Företagslokaler Tuna-Fors 2:36 AB	559105-3649	Hudiksvall
Grådask AB	559280-4925	Hudiksvall

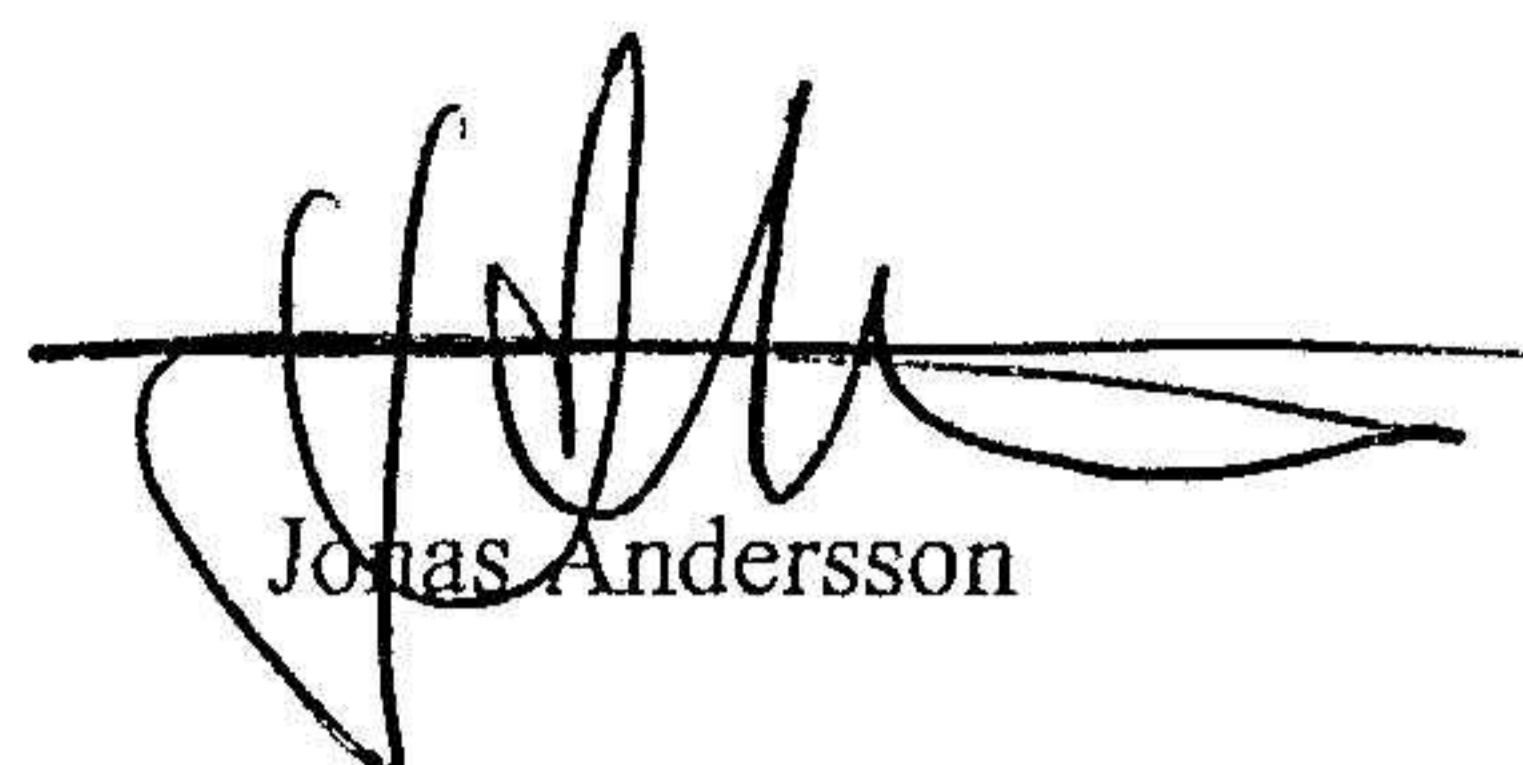
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter balansdagen har bolaget avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Grådask AB.

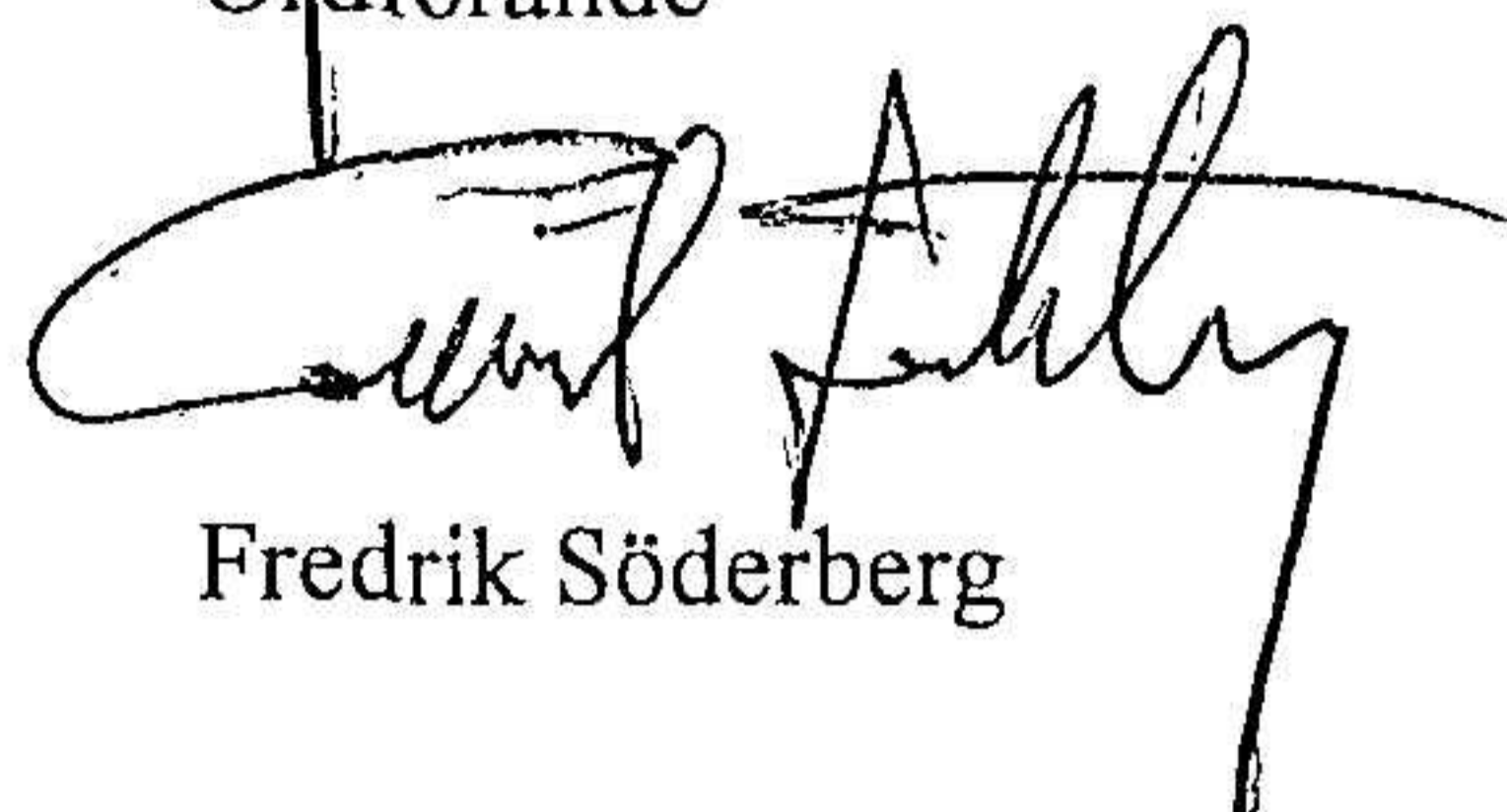
Hudiksvall 2024-01-18



Jon Larsgården  
Ordförande



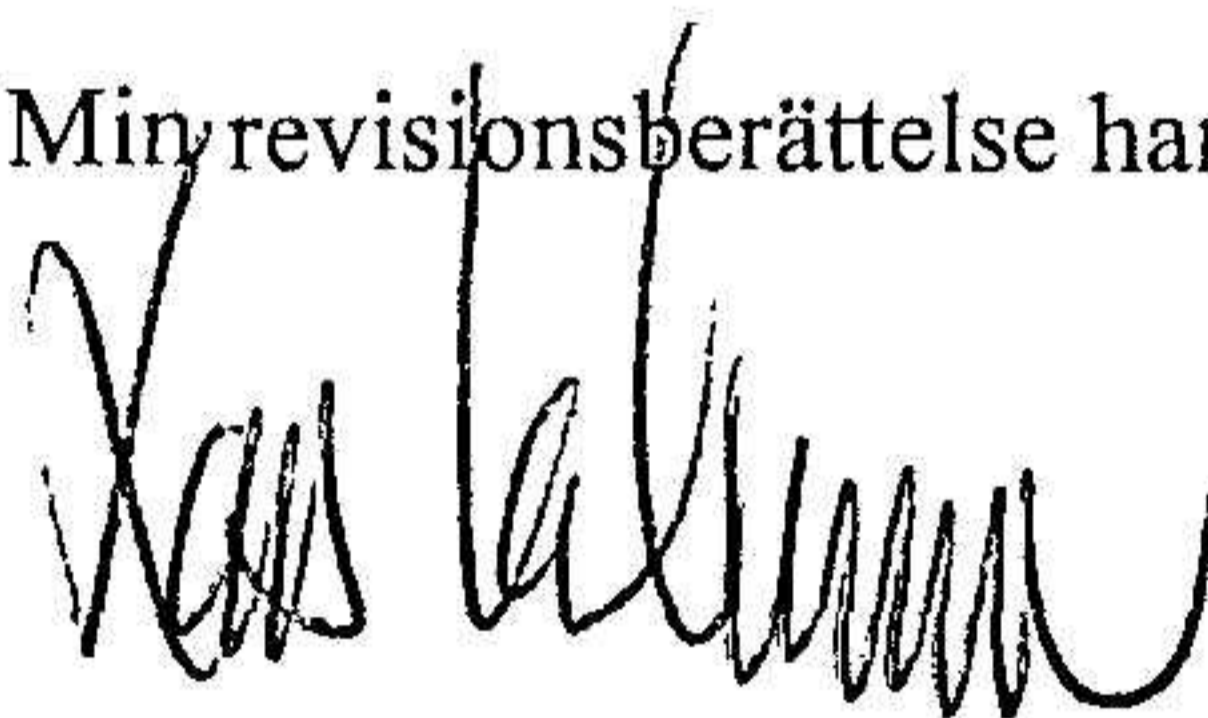
Jonas Andersson



Fredrik Söderberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-19.



Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

2024012607499

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB  
Org.nr. 559252-2725

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvalls Företagslokaler 1 ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

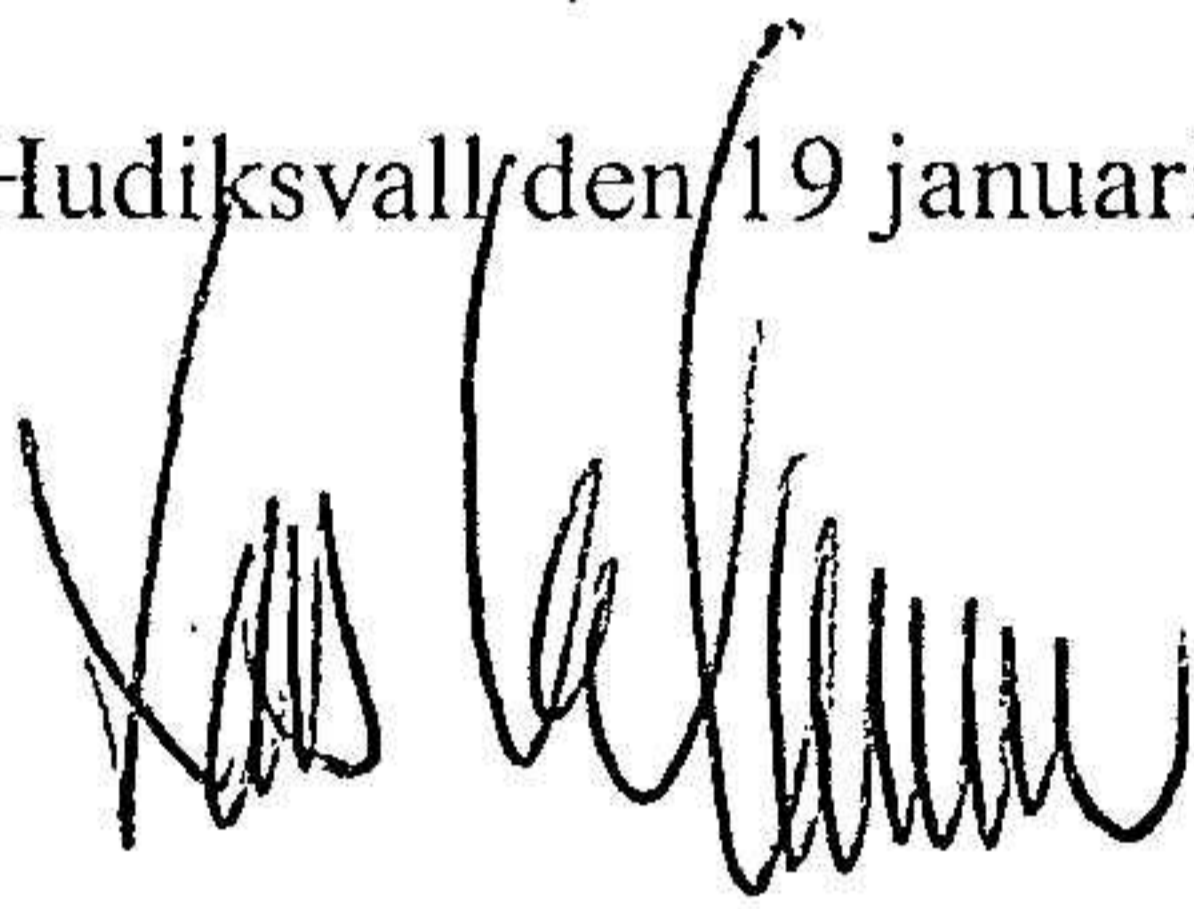
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 19 januari 2024



Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

