

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Cronberg Alfhemsgatan AB**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret.

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition.*

*Kullavik den 25 april 2023*

  
.....  
Lotta Cronberg

Org.nr 559283-9350

Styrelsen för Cronberg Alfhemsgatan AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Detta är bolagets andraräkenskapsår,

Bolaget har under förvaltat en fastighet i Linnestaden, Göteborg.

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	3 359 950	1 116 209
Resultat efter finansiella poster	993 326	69 419
Balansomslutning	13 012 133	6 473 199
Synlig soliditet	7%	1%

Under föregående räkenskapsår ägde bolaget fastigheten endast del av året varför jämförelsetalen skiljer sig. Under året har bolaget gjort omfattande renoverings och reparationsarbeten i en lokal och en lägenhet. Vidare har bolaget tagit upp nya banklån för utlåning till moderbolaget.

### Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	54 631
Årets resultat	788 180
	<hr/>
	842 811

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

utdelas till moderbolaget	200 000
i ny räkning överföres	642 811
	<hr/>
	842 811

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2023042806457

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-18 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
(Belopp i kronor)			
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		3 359 950	1 116 209
Övriga rörelseintäkter		21 767	0
<b>Summa</b>		<b>3 381 717</b>	<b>1 116 209</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 069 213	-1 010 496
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	3	-83 877	-14 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 153 090</b>	<b>-1 024 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 228 627</b>	<b>91 547</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 334	-22 128
<b>Resultat före skatt</b>		<b>993 326</b>	<b>69 419</b>
Skatt	2	-205 146	-14 788
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>788 180</b>	<b>54 631</b>

<b>BALANSRÄKNING</b> (Belopp i kronor)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u><b>Anläggningstillgångar</b></u>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 748 331	4 613 842
		<u>6 748 331</u>	<u>4 613 842</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar koncernföretag		5 758 597	0
		<u>5 758 597</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 506 928</b>	<b>4 613 842</b>
<u><b>Omsättningstillgångar</b></u>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 517	7 920
Övriga fordringar		290 158	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		35 901	44 722
		<u>352 576</u>	<u>52 642</u>
<b>Kassa och bank</b>		152 629	1 806 715
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 205</b>	<b>1 859 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>13 012 133</u></b>	<b><u>6 473 199</u></b>

2023042806458

**BALANSRÄKNING** 2022-12-31 2021-12-31  
(Belopp i kronor)

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		25 000		25 000
		25 000		25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		54 631		0
Årets resultat		788 180		54 631
		842 811		54 631

<b>Summa eget kapital</b>		<b>867 811</b>		<b>79 631</b>
---------------------------	--	----------------	--	---------------

Avsättningar

Uppskjuten skatt	2	204 571		0
------------------	---	---------	--	---

<b>Summa avsättningar</b>		<b>204 571</b>		<b>0</b>
---------------------------	--	----------------	--	----------

Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut	4	10 809 680		4 236 400
------------------------	---	------------	--	-----------

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 809 680</b>		<b>4 236 400</b>
-----------------------------------	--	-------------------	--	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder kreditinstitut		226 000		80 000
Leverantörsskulder		410 742		607 991
Skulder koncernföretag		150 000		1 186 803
Skatteskulder		15 363		14 788
Övriga skulder		20 500		20 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 466		247 086

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 130 071</b>		<b>2 157 168</b>
-----------------------------------	--	------------------	--	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 012 133</b>		<b>6 473 199</b>
---------------------------------------	--	-------------------	--	------------------

0 0 0

**Rapport över förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	25 000	54 631	79 631
Årets resultat		788 180	788 180
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>842 811</b>	<b>867 811</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första året som K3-regelverket tillämpas och jämförelsetalen har ej omräknat. Förändringen bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på jämförelsetalen.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period de avser.

#### Låneutgifter

Låneutgifter kostnadsföres i den period som de avser.

#### Skatt

Skatt består i förekommande fall av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt avser skatt för innevarande eller tidigare räkenskapsår.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Den uppskjutna skatten avser temporära skillnader till följd av att det skattemässiga värdet för bolagets fastighet understiger det bokförda värdet (uppskjuten skatteskuld) samt värdet av underskottsavdrag (uppskjuten skattefordran).

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder nettoredovisas i balansräkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade livslängden. Byggnaden nar delats upp på olika komponenter och dessa bedöms ha en livslängd mellan 25 och 50 år.

### Not 2 Skatt

Aktuell skatt	575	14 788
Uppskjuten skattefordran till följd av underskottsavdrag	-89 731	0
Uppskjuten skatteskuld till följd av temporära skillnader	294 302	0
	<b>205 146</b>	<b>14 788</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	4 628 008	0
Årets anskaffning	2 218 366	4 628 008
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 846 374</b>	<b>4 628 008</b>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	14 166	0
Årets avskrivningar	83 877	14 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>98 043</b>	<b>14 166</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 748 331</b>	<b>4 613 842</b>

Not 3 Byggnader och mark (forts.)

Taxeringsvärde

Mark	47 628 000	42 546 000
Byggnad	29 540 000	26 106 000
	<u>77 168 000</u>	<u>68 652 000</u>

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Förfallotid

Inom två till fem år	904 000	320 000
Senare än fem år	9 905 680	3 916 400
	<u>10 809 680</u>	<u>4 236 400</u>

Not 5 Ställda panter

Fastighetsinteckningar	11 261 800	4 360 000
------------------------	------------	-----------

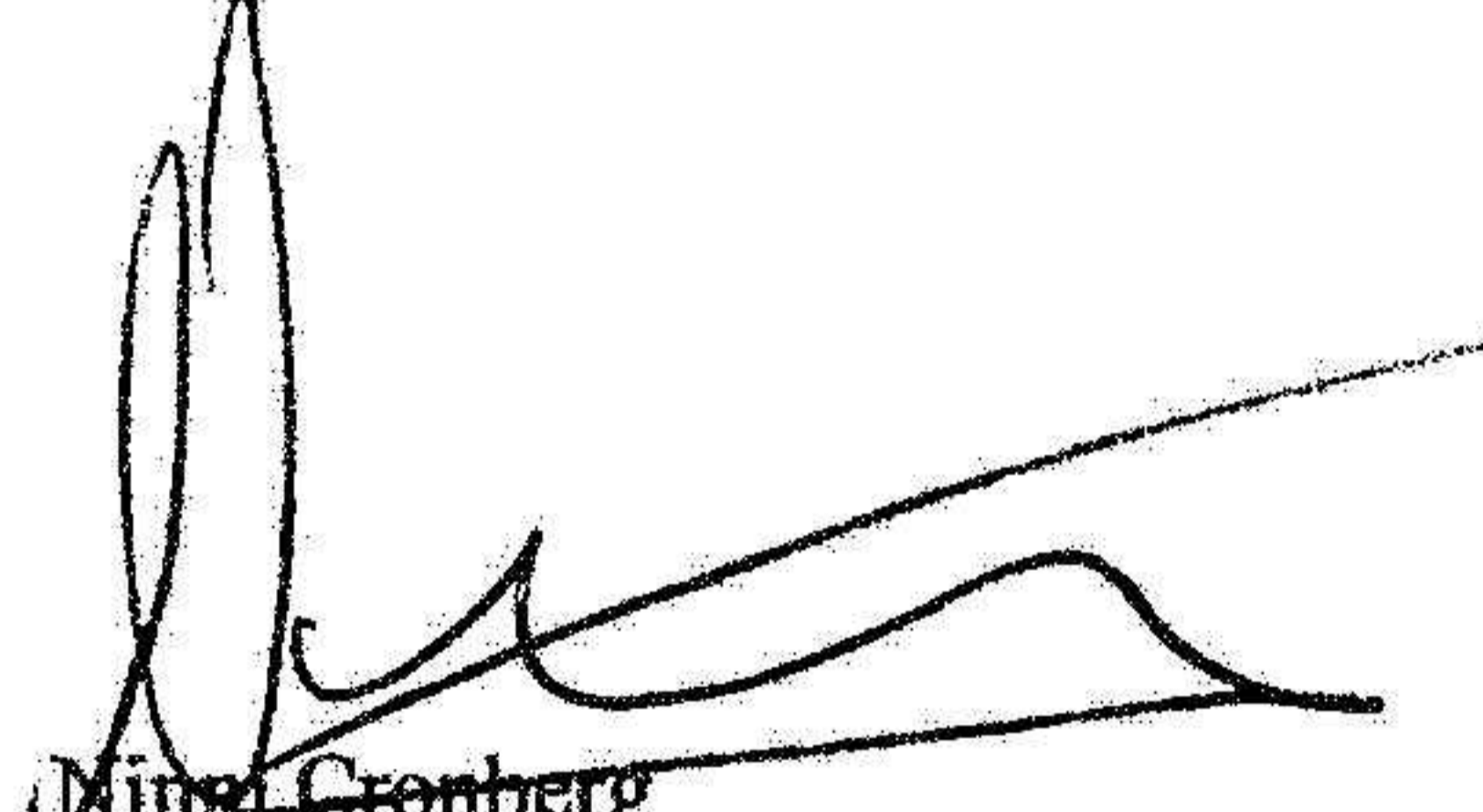
Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är helägt doterbolag till Cronberg Holding i Kullavik AB org. nr. 559283-9343.

Göteborg 23-04-20

  
Lotta Cronberg

  
Lucas Cronberg

  
Nina Cronberg