

ÅRSREDOVISNING

för

Gute Invest AB

Org.nr. 556754-0520

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Lerman, Styrelseledamot
2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av andelar i intresseföretag, övriga aktier och värdepapper samt att äga fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gotlands län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat en av fastigheterna i beståndet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	504 880	616 806	576 929	487 968
Resultat efter finansiella poster	1 211 140	-158 683	-520 884	-194 637
Soliditet (%)	65,94	46,26	46,85	48,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 145 346	-158 683	7 986 663
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-158 683	158 683	0
Utdelning till aktieägare		-185 000		-185 000
Årets resultat			1 211 140	1 211 140
Belopp vid årets utgång	100 000	7 801 663	1 211 140	9 012 803

Gute Invest AB
Org.nr. 556754-0520

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 801 663
Årets resultat	<u>1 211 140</u>
	9 012 803

Förslag till disposition:

Utdelning	295 000
Balanseras i ny räkning	<u>8 717 803</u>
	9 012 803

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		504 880	616 806
Övriga rörelseintäkter		1 770 284	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 275 164</u>	<u>616 806</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 472	-463 347
Personalkostnader	2	-315 408	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-152 505</u>	<u>-209 829</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-951 385</u>	<u>-673 176</u>
Rörelseresultat		1 323 779	-56 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-112 644</u>	<u>-102 313</u>
Summa finansiella poster		<u>-112 639</u>	<u>-102 313</u>
Resultat efter finansiella poster		1 211 140	-158 683
Resultat före skatt		1 211 140	-158 683
Årets resultat		<u>1 211 140</u>	<u>-158 683</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 289 580	16 893 990
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>192 050</u>	<u>77 022</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 481 630	16 971 012
Summa anläggningstillgångar		8 481 630	16 971 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>10 066</u>	<u>36</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 066	36
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 326 506</u>	<u>509 187</u>
Summa kassa och bank		5 326 506	509 187
Summa omsättningstillgångar		5 336 572	509 223
SUMMA TILLGÅNGAR		13 818 202	17 480 235

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 801 663	8 145 346
Årets resultat		1 211 140	-158 683
Summa fritt eget kapital		<u>9 012 803</u>	<u>7 986 663</u>
Summa eget kapital		9 112 803	8 086 663
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		4 485 456	9 110 962
Summa långfristiga skulder		<u>4 485 456</u>	<u>9 110 962</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 256	169 256
Skatteskulder		67 084	65 059
Övriga skulder		14 964	4 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 639	43 315
Summa kortfristiga skulder		<u>219 943</u>	<u>282 610</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 818 202	17 480 235

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 869 139	17 869 139
	Försäljningar/utrangeringar	-8 884 844	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 984 295	17 869 139
	Ingående avskrivningar	-975 149	-794 559
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	390 127	0
	Årets avskrivningar	-109 693	-180 590
	Utgående avskrivningar	-694 715	-975 149
	Redovisat värde	8 289 580	16 893 990

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	324 488	324 488
	Inköp	157 840	0
	Utgående anskaffningsvärden	482 328	324 488
	Ingående avskrivningar	-247 466	-218 227
	Årets avskrivningar	-42 812	-29 239
	Utgående avskrivningar	-290 278	-247 466
	Redovisat värde	192 050	77 022

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 108 432	8 433 938

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 950 000	9 950 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Tomas Lerman
Tomas Lerman

Verkställande direktör
2023-03-27