

ÅRSREDOVISNING

för

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

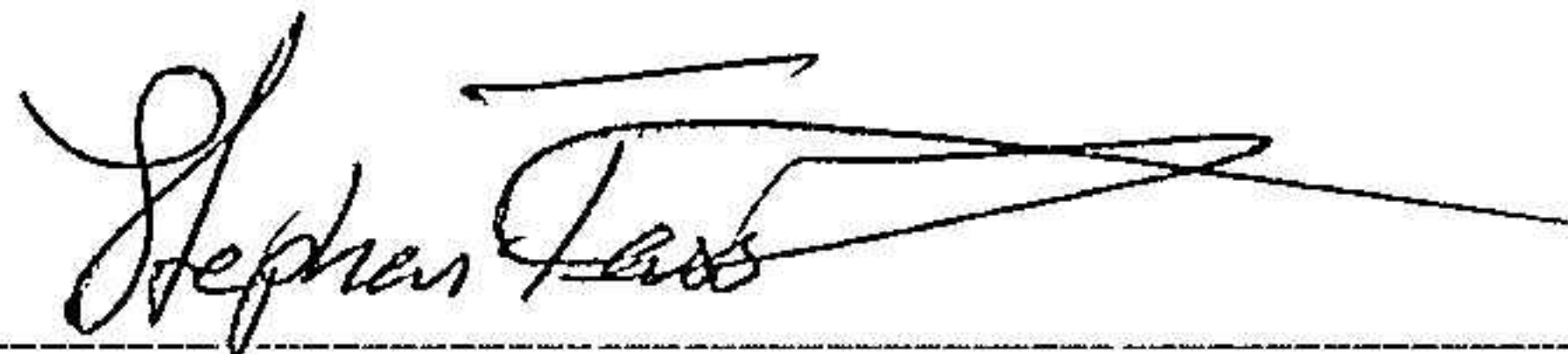
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ONSALA 2024-02-28



Stephan Fässberg

ÅRSREDOVISNING

för

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet samt el- och larminstallationer.

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	520 324	461 972	444 782	467 446
Resultat efter finansiella poster	19 790	26 572	-15 024	-19 210
Soliditet (%)	62,68	49,83	50,87	48,37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 918 589	1 825 574	5 864 163
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			1 825 574	-1 825 574	0
Årets resultat				593 756	593 756
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 444 163	593 756	6 157 919

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 444 163
Årets resultat	593 756
	<u>6 037 919</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	5 737 919
	<u>6 037 919</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300.000 kr. vilket motsvarar 300 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		520 325	461 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>520 325</u>	<u>461 972</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 588	-199 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 511	-92 511
Summa rörelsekostnader		<u>-276 099</u>	<u>-291 737</u>
Rörelseresultat		244 226	170 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 484	-143 663
Summa finansiella poster		<u>-246 436</u>	<u>-143 663</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 210	26 572
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	127 000
Övriga bokslutsdispositioner		750 000	1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>750 000</u>	<u>1 927 000</u>
Resultat före skatt		747 790	1 953 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 034	-404 134
Årets resultat		<u>593 756</u>	<u>1 549 438</u>

2024032209075

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 670 599	3 763 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 670 599	3 763 110

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 156 740	1 688 237
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 200 845	2 200 845
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 507 585	4 039 082

Summa anläggningstillgångar

7 178 184 7 802 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 669	1 669
Övriga fordringar		214 795	283
Summa kortfristiga fordringar		216 464	1 952

Kassa och bank

Kassa och bank		2 429 387	2 546 919
Summa kassa och bank		2 429 387	2 546 919

Summa omsättningstillgångar

2 645 851 2 548 871

SUMMA TILLGÅNGAR

9 824 035 10 351 063

2024032209076

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB
Org.nr. 556522-5371

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 444 163	3 918 589
Årets resultat	593 756	1 825 574
Summa fritt eget kapital	<u>6 037 919</u>	<u>5 744 163</u>

Summa eget kapital

6 157 919 5 864 163

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 550 000	3 634 000
Övriga skulder	0	700 000
Summa långfristiga skulder	<u>3 550 000</u>	<u>4 334 000</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	1 185	1 610
Skatteskulder	0	35 289
Övriga skulder	8 931	2 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	<u>116 116</u>	<u>152 900</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 824 035 10 351 063

2024032209077

Not

2023-08-31

2022-08-31

8

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 128 747	5 128 747
Utgående anskaffningsvärden	5 128 747	5 128 747
Ingående avskrivningar	-1 365 637	-1 273 126
Årets avskrivningar	-92 511	-92 511
Utgående avskrivningar	-1 458 148	-1 365 637
Redovisat värde	3 670 599	3 763 110

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	307 432	307 432
Utgående anskaffningsvärden	307 432	307 432
Ingående avskrivningar	-307 432	-307 432
Utgående avskrivningar	-307 432	-307 432
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
Företag	Antal	Redovisat
	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Organisationsnummer		värde
556953-7110	500	50 000
Elektroline i Kungsbacka AB	100,00%	50 000
		<u>50 000</u>

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

NOTER

Not 5		Fordringar hos koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
				1 688 237	950 422
				750 000	1 800 000
				-1 281 497	-1 062 185
				<u>1 156 740</u>	<u>1 688 237</u>
				1 156 740	1 688 237
Not 6		Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte			
	SS1 Fastigheter AB		500	100 000	100 000
	556969-4580	Kungsbacka	50,00%	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Not 7		Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-08-31	2022-08-31
				<u>2 200 845</u>	<u>2 200 845</u>
				<u>2 200 845</u>	<u>2 200 845</u>
				2 200 845	2 200 845
Not 8		Långfristiga skulder		2023-08-31	2022-08-31
				336 000	336 000
				<u>3 214 000</u>	<u>3 298 000</u>
				3 550 000	3 634 000

2024032209079

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 370 000	4 370 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 870 000</u>	<u>4 870 000</u>

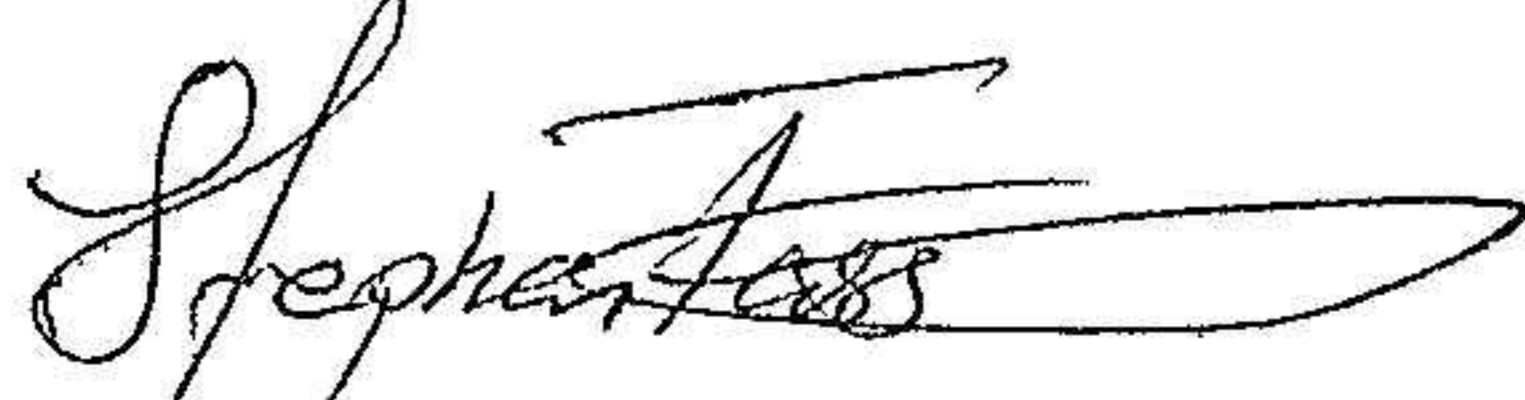
Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

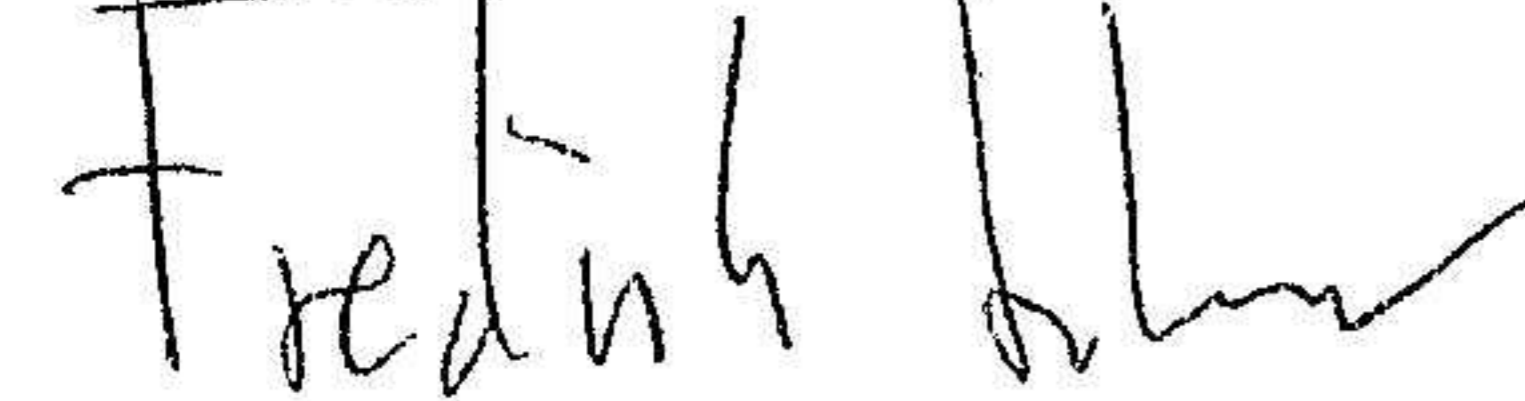
ONSALA

2024-02-28



Stephan Fässberg

Mjn revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.



Fredrik Johansson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB
Org.nr. 556522-5371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

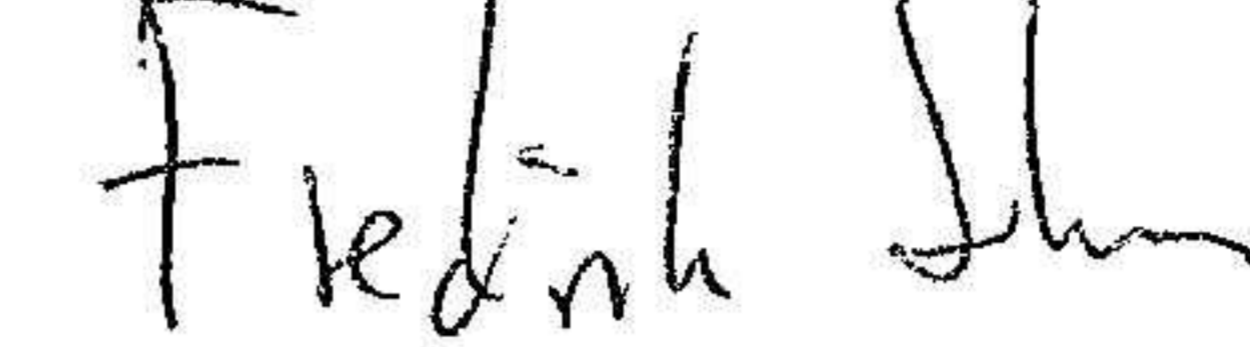
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölndal den 28 februari 2024



Fredrik Johansson

Godkänd revisor

2024032209082