

# Drakskeppet AB

559086-3170

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stig Dennis Lindroos, Styrelseledamot  
2026-04-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg Stad.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	397 367	472 810	434 768	466 000
Resultat efter finansiella poster	85 853	92 107	77 843	98 000
Soliditet (%)	18	17	16	13

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	465 630	56 307	571 937
Balanseras i ny räkning		56 307	-56 307	0
Årets resultat			67 361	67 361
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>521 937</b>	<b>67 361</b>	<b>639 298</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	521 937
Årets resultat	67 361
<b>Summa</b>	<b>589 298</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	589 298
<b>Summa</b>	<b>589 298</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		397 367	472 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>397 367</b>	<b>472 810</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 729	-163 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-57 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 729</b>	<b>-220 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 638</b>	<b>251 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 785	-159 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 785</b>	<b>-159 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 853</b>	<b>92 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 853</b>	<b>72 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 492	-15 800
<b>Årets resultat</b>		<b>67 361</b>	<b>56 307</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Tecknat men ej inbetalat kapital		20 000	20 000
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 168 236	4 168 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 168 236</b>	<b>4 168 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 168 236</b>	<b>4 168 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		318 861	143 916
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>318 861</b>	<b>143 916</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 439	87
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 439</b>	<b>87</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 300</b>	<b>144 003</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 555 536</b>	<b>4 332 239</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		521 937	465 630
Årets resultat		67 361	56 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>589 298</b>	<b>521 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>639 298</b>	<b>571 937</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 394 271	3 498 444
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 394 271</b>	<b>3 498 444</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	82 500
Skatteskulder		20 318	17 626
Övriga skulder		244 242	-79 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 407	40 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 967</b>	<b>61 858</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 555 536</b>	<b>4 332 239</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 168 236
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 168 236</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 168 236</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Dennis Lindroos Fastigheter AB, med organisationsnummer 559130-0206 och säte i Göteborg.

## Not 5 - Övriga kommentarer

Not 1

Avskrivningar har inte gjorts under räkenskapsåren 2024–2025. Bolaget avser att fastställa avskrivningsplan och påbörja avskrivningar från kommande räkenskapsår.

# Underskrifter

Årsredovisning för Drakskeppet AB, 559086-3170  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-11

Stig Dennis Lindroos  
Stig Dennis Lindroos  
Ordförande  
2026-04-14

Satu Irene Lindroos  
Satu Irene Lindroos  
Styrelseledamot  
2026-04-13