

Årsredovisning

för

Fjällviddens Fastighetsmäklare AB

556682-5005

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Rutfjäll, Styrelseledamot
2024-04-18

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällviddens Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förmedling av fastigheter och bostäder i Funäsdalen med omnejd.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 969	3 409	4 433	4 393
Resultat efter finansiella poster	1 820	2 123	3 272	3 199
Soliditet (%)	91,3	93,2	88,5	85,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 841 165	1 611 049	8 552 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		1 611 049	-1 611 049	0
Årets resultat			1 276 242	1 276 242
Belopp vid årets utgång	100 000	8 162 214	1 276 242	9 538 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 162 214
årets vinst	1 276 242
	9 438 456
disponeras så att till aktieägare utdelas	315 000
i ny räkning överföres	9 123 456
	9 438 456

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 968 662	3 409 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 968 662	3 409 445
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-137 007	-182 409
Övriga externa kostnader		-332 132	-344 189
Personalkostnader	1	-765 387	-756 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 800	-2 507
Summa rörelsekostnader		-1 255 326	-1 285 816
Rörelseresultat		1 713 336	2 123 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 164	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247	-220
Summa finansiella poster		106 917	-197
Resultat efter finansiella poster		1 820 252	2 123 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-183 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		-183 000	-77 000
Resultat före skatt		1 637 252	2 046 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 010	-435 383
Årets resultat		1 276 242	1 611 049

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	80 693	101 493
Summa materiella anläggningstillgångar		80 693	101 493
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 580 693	101 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 500	0
Övriga fordringar		189 544	121 458
Summa kortfristiga fordringar		210 044	121 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 212 466	12 284 409
Summa kassa och bank		11 212 466	12 284 409
Summa omsättningstillgångar		11 422 510	12 405 867
SUMMA TILLGÅNGAR		14 003 203	12 507 360

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 162 214	6 841 165
Årets resultat		1 276 242	1 611 049
Summa fritt eget kapital		9 438 456	8 452 214
Summa eget kapital		9 538 456	8 552 214
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 091 000	3 908 000
Summa obeskattade reserver		4 091 000	3 908 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 052	14 669
Övriga skulder		341 694	24 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 001
Summa kortfristiga skulder		373 747	47 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 003 203	12 507 360

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 000	0
Inköp	0	104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 000	104 000
Ingående avskrivningar	-2 507	0
Årets avskrivningar	-20 800	-2 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 307	-2 507
Utgående redovisat värde	80 693	101 493

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	0
Utgående redovisat värde	2 500 000	0

Funäsdalen 2024-04-18

Åsa Rutfjäll
Åsa Rutfjäll
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

Emil Westberg
Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällviddens Fastighetsmäklare AB

Org.nr 556682-5005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällviddens Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällviddens Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällviddens Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjällviddens Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällviddens Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-04-18

Emil Westberg

Emil Westberg

Auktoriserad revisor