

Årsredovisning för
Torpet Fastighets AB
556620-3203

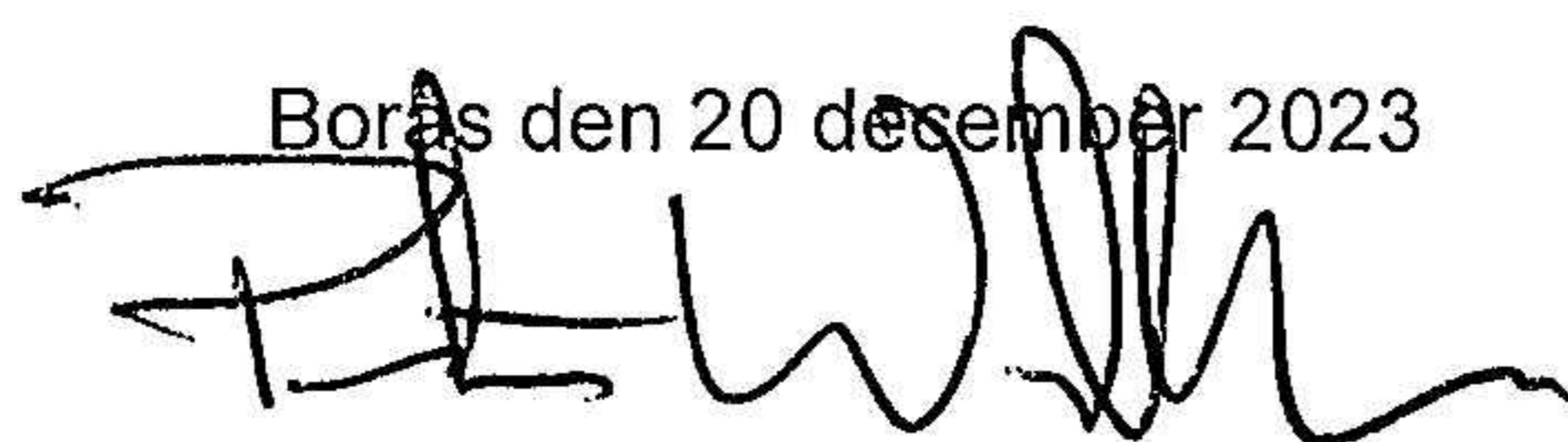
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torpet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 20 december 2023



Peter Westlander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torpet Fastighets AB, 556620-3203, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget via omvänd fusion slagits samman med det tidigare moderbolaget Texprot Fastighets AB.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 3 303 | 1 291 | 1 190 | 1 310 |
| Resultat efter finansiella poster | 273 | -44 | -66 | -31 |
| Soliditet, % | 21 | 44 | 33 | 32 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskr.fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|--------------------------------|-------------------|-------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 3 210 713 | -21 927 | -44 392 |
| Omföring av föreg års resultat | | | -44 392 | 44 392 |
| Fusionsresultat | | | -41 388 | |
| Årets resultat | | | | 272 959 |
| Vid årets slut | 100 000 | 3 210 713 | -107 707 | 272 959 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 165 252, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | -107 706 |
| Årets resultat | 272 958 |
| Totalt | 165 252 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 165 252 |
| Summa | 165 252 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2023-06-30</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 303 025 | 1 291 399 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 303 025 | 1 291 399 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 777 009 | -969 564 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -506 750 | -221 880 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 283 759 | -1 191 444 |
| Rörelseresultat | | 1 019 266 | 99 955 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 378 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -746 685 | -144 347 |
| Summa finansiella poster | | -746 307 | -144 347 |
| Resultat efter finansiella poster | | 272 959 | -44 392 |
| Resultat före skatt | | 272 959 | -44 392 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 272 959 | -44 392 |

2024020110994

P.W

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 15 580 313 | 5 535 264 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 308 813 | 424 715 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 889 126 | 5 959 979 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 889 126 | 5 959 979 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 964 270 |
| Övriga fordringar | | 134 796 | 99 349 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 903 | 16 738 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 153 699 | 1 080 357 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 884 192 | 302 255 |
| Summa kassa och bank | | 884 192 | 302 255 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 037 891 | 1 382 612 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 927 017 | 7 342 591 |

2024020110995

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 3 210 713 | 3 210 713 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 310 713 | 3 310 713 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -107 706 | -21 927 |
| Årets resultat | | 272 959 | -44 392 |
| Summa fritt eget kapital | | 165 253 | -66 319 |
| Summa eget kapital | | 3 475 966 | 3 244 394 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 8 645 000 | 3 525 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 300 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 12 945 000 | 3 525 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 380 000 | - |
| Leverantörsskulder | | 106 352 | 142 126 |
| Övriga skulder | | 14 700 | 150 917 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 999 | 280 154 |
| Summa kortfristiga skulder | | 506 051 | 573 197 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 927 017 | 7 342 591 |

2024020110996

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 325 414 | 7 325 414 |
| -Anskaffningsvärde vid fusion | 10 435 897 | - |
| | <u>17 761 311</u> | <u>7 325 414</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 790 150 | -1 645 537 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -390 848 | -144 613 |
| | <u>-2 180 998</u> | <u>-1 790 150</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 580 313 | 5 535 264 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 597 272 | 597 272 |
| Vid årets slut | <u>597 272</u> | <u>597 272</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -172 557 | -95 289 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -115 902 | -77 268 |
| Vid årets slut | <u>-288 459</u> | <u>-172 557</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 308 813 | 424 715 |

RW

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-06-30

| | |
|--|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 7 125 000 |
| | <u>7 125 000</u> |


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

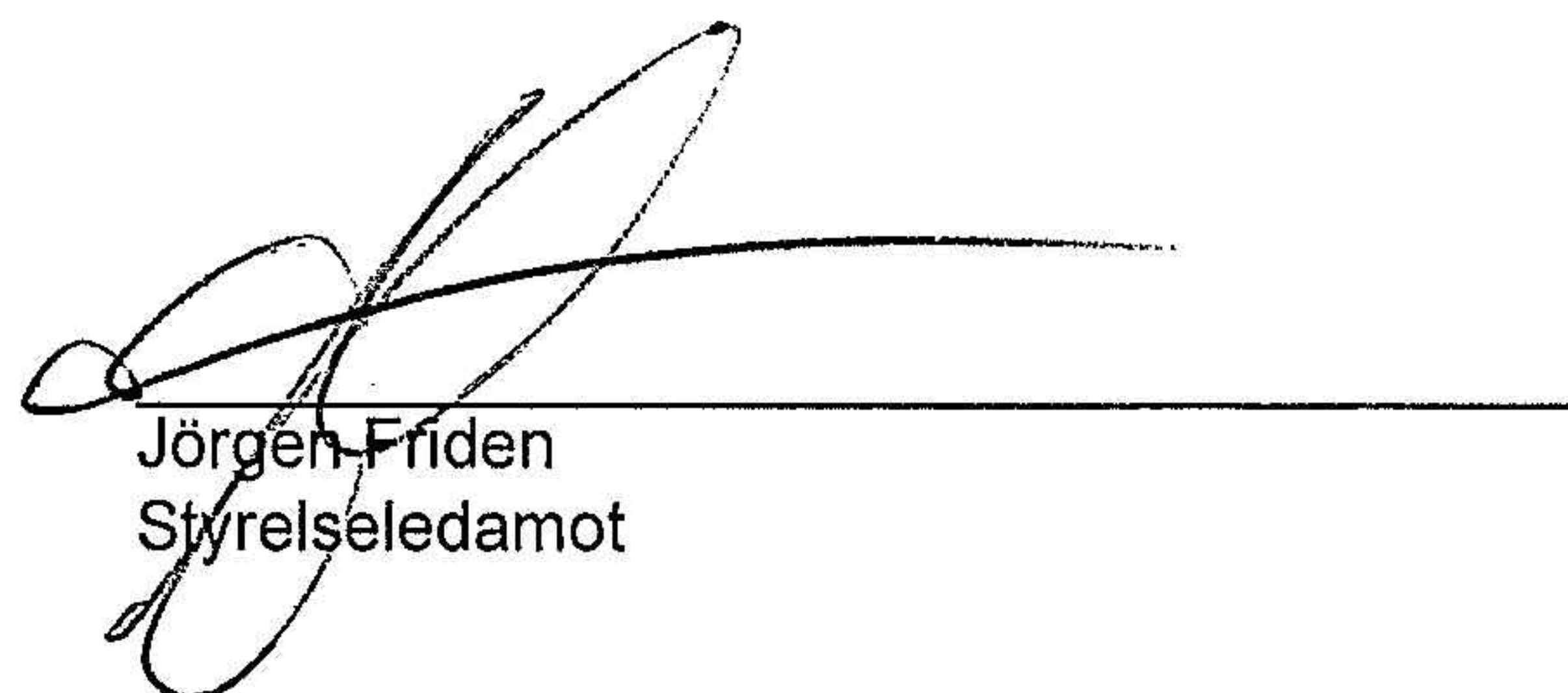
| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 18 090 000 | 18 090 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>18 090 000</u> | <u>18 090 000</u> |

Underskrifter

Borås 2023-12-20



Peter Westlander
Styrelseordförande



Jörgen Friden
Styrelseledamot



Zeb Westlander
Styrelseledamot