

# Årsredovisning

För

## Urban Development Partner AB

559090-3612

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

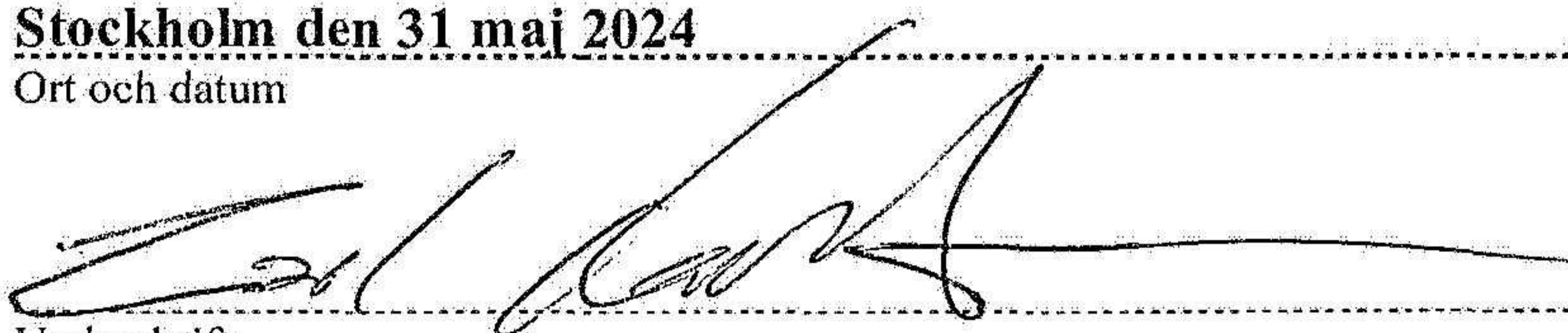
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Development Partner AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinst ska fördelas.

Stockholm den 31 maj 2024

Ort och datum



Underskrift

Carl-Christian Runberg

Namnförtydligande

Styrelsen för Urban Development Partner AB 559090-3612, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att äga och förvalta aktier och värdepapper.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt av Carl-Christian Runberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	-	904	1 080	168	-
Resultat efter finansiella poster	-48	881	654	108	-15
Eget Kapital	1 065	1 300	785	265	173
Balansomslutning	1 095	1 828	1 007	323	173

### Övriga upplysningar

#### *Anställda och personalkostnader*

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	363 298
Årets vinst	651 644
	<b>1 014 942</b>
Disponeras så att	
Utdelning till ägare	195 250
i ny räkning överföres	<b>819 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

## Resultaträkning

Tkr

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

### Rörelsens kostnader

Administrationskostnader

### Rörelseresultat

### Resultat efter finansiella poster

Bokslutsdispositioner

### Resultat före skatt

Skatt på årets resultat

### Årets resultat

Not

1,2

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

-

904

-

904

3

-48

-23

-48

881

-48

881

-

-

-48

881

4

-

-181

-48

700

2024053009426

CCR

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2023-12-31	2022-12-31
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
<i>Aktier och andelar</i>		
Andelar i andra företag	-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 095	1 828
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 095</b>	<b>1 828</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	5	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	363	550
Årets resultat	652	700
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 065</b>	<b>1 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	30	527
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 095</b>	<b>1 828</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarförbindelser</b>	Inga	Inga

CCR

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K2).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen;

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

#### Fordringar

Eventuella fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden om framtiden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer.

### Not 3 Administrationskostnader

	2023	2022
Råvaror och förnödenheter	-48	-23
Övriga externa kostnader	0	0
	-48	-23

CC

2024053009429

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av effektiv skatt**

		2023	2022
	<b>Procent</b>		
Redovisat resultat före skatt		-48	881
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-	-181
Övriga skattemässiga justeringar	20,60	-	-
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		-	<b>-181</b>

**Not 5 Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50	1 250	-	1 300
Disposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning	-	-187	-	-187
Årets resultat	-	-	-48	-48
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 063</b>	<b>-48</b>	<b>1 065</b>

Stockholm 2024-05-31



Carl-Christian Runberg