

Årsredovisning för
Villa Vasastan AB
559467-0977

Räkenskapsåret
2024-01-09 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Vasastan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 2025-02-11


Johan Fogelberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Vasastan AB, 559467-0977, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-09 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2024 och bedriver förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Skövde Apeln 7 förvärvats. Fastigheten innehåller både bostäder och kontor.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2024
Nettomsättning	1 191 520
Resultat efter finansiella poster	400 147
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	Akte- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition om årsstämmanbeslut</i>			
Årets resultat			222 223
Vid årets slut	25 000		222 223

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 222 223, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	222 223
Totalt	222 223
Disponeras för	
Utdelning, [250 aktier * 800 per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	22 223
Summa	222 223

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-09- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 191 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 191 520
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-469 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 416
Summa rörelsekostnader		-551 756
Rörelseresultat		639 764
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-260 466
Summa finansiella poster		-239 617
Resultat efter finansiella poster		400 147
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-120 165
Summa bokslutsdispositioner		-120 165
Resultat före skatt		279 982
Skatter		
Skatt på årets resultat		-57 759
Årets resultat		222 223

2025051913780

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	5 740 808
Inventarier, verktyg och installationer	6	33 945
Summa materiella anläggningstillgångar		5 774 753

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	2 020 833
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 020 833

Summa anläggningstillgångar 7 795 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		320 586
Övriga fordringar		224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 466
Summa kortfristiga fordringar		335 276

Kassa och bank

Kassa och bank		426 042
Summa kassa och bank		426 042

Summa omsättningstillgångar 761 318

SUMMA TILLGÅNGAR 8 556 904

2025051913781

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		222 223
Summa fritt eget kapital		222 223
Summa eget kapital		247 223
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		120 165
Summa obeskattade reserver		120 165
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 589 000
Summa långfristiga skulder		7 589 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		5 759
Skatteskulder		57 759
Övriga skulder		122 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 218
Summa kortfristiga skulder		600 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 556 904

2025051913782

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-09-	2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		20 833
Ränteintäkter, övriga		16
Summa		20 849

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-09-	2024-12-31
Räntekostnader, övriga		260 466
Summa		260 466

Not 5 Byggnader och mark

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:
-Nyanskaffningar

5 814 738
5 814 738

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:
-Årets avskrivning enligt plan

-73 930
-73 930

Redovisat värde vid årets slut

5 740 808

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:
-Nyanskaffningar
Vid årets slut

42 431
42 431

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:
-Årets avskrivning anskaffningsvärden

-8 486
-8 486

Vid årets slut

Redovisat värde vid årets slut

33 945

Not 7 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:
-Tillkommande fordringar

2 020 833
2 020 833

Redovisat värde vid årets slut

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

5 189 000
5 189 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31


Fastighetsinteckning

7 739 000

Underskrifter

Skövde

2025-02-11


Johan Fogelberg
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma