

**Årsredovisning**  
för  
**JLRIRO Märsta AB**  
559071-7335

Räkenskapsåret  
2021-04-01 - 2022-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JLRIRO Märsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta 2022-09-30

Rickard Larsson



**Årsredovisning**  
för  
**JLRIRO Märsta AB**  
559071-7335

Räkenskapsåret  
2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen för JLRIRO Märsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets äger och förvaltar hyresfatigheter.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JL Sverige AB, 559046-7006.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	526	565	666	300
Resultat efter finansiella poster	73	330	495	116
Soliditet (%)	8	14	10	10

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	479 830	259 406	<b>789 236</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		259 406	-259 406	<b>0</b>
Årets resultat			57 649	<b>57 649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>739 236</b>	<b>57 649</b>	<b>846 885</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 236
årets vinst	57 649
	<b>796 885</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	796 885
	<b>796 885</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-04-01  
-2022-03-31

2020-04-01  
-2021-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

525 969

564 613

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**525 969**

**564 613**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-256 461

-114 639

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-35 352

-35 352

**Summa rörelsekostnader**

**-291 813**

**-149 991**

**Rörelseresultat**

**234 156**

**414 622**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 249

-84 560

**Summa finansiella poster**

**-161 249**

**-84 560**

**Resultat efter finansiella poster**

**72 907**

**330 062**

**Resultat före skatt**

**72 907**

**330 062**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 258

-70 656

**Årets resultat**

**57 649**

**259 406**

## Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	5 009 505	5 009 505
Inventarier, verktyg och installationer	2	48 823	84 175
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 838 776	613 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 897 104</b>	<b>5 707 296</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**9 897 104**

**5 707 296**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		78 116	89 366
Övriga fordringar		288 050	4 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>366 166</b>	<b>93 741</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		548 349	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>548 349</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>914 515</b>	<b>93 741</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 811 619**

**5 801 037**

## Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

739 236

479 830

Årets resultat

57 649

259 406

**Summa fritt eget kapital**

**796 885**

**739 236**

**Summa eget kapital**

**846 885**

**789 236**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

4 540 449

0

Skulder till koncernföretag

4 251 300

3 261 300

**Summa långfristiga skulder**

**8 791 749**

**3 261 300**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 175 412

Leverantörsskulder

876 552

1 150

Skulder till koncernföretag

187 500

187 500

Skatteskulder

20 969

180 948

Övriga skulder

16 471

133 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 493

71 493

**Summa kortfristiga skulder**

**1 172 985**

**1 750 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 811 619**

**5 801 037**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	2 821 000	2 821 000
	<b>2 821 000</b>	<b>2 821 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 009 505	4 873 050
Inköp		136 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 009 505</b>	<b>5 009 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 009 505</b>	<b>5 009 505</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	176 755	176 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 755</b>	<b>176 755</b>
Ingående avskrivningar	-92 580	-57 228
Årets avskrivningar	-35 352	-35 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 932</b>	<b>-92 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 823</b>	<b>84 175</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

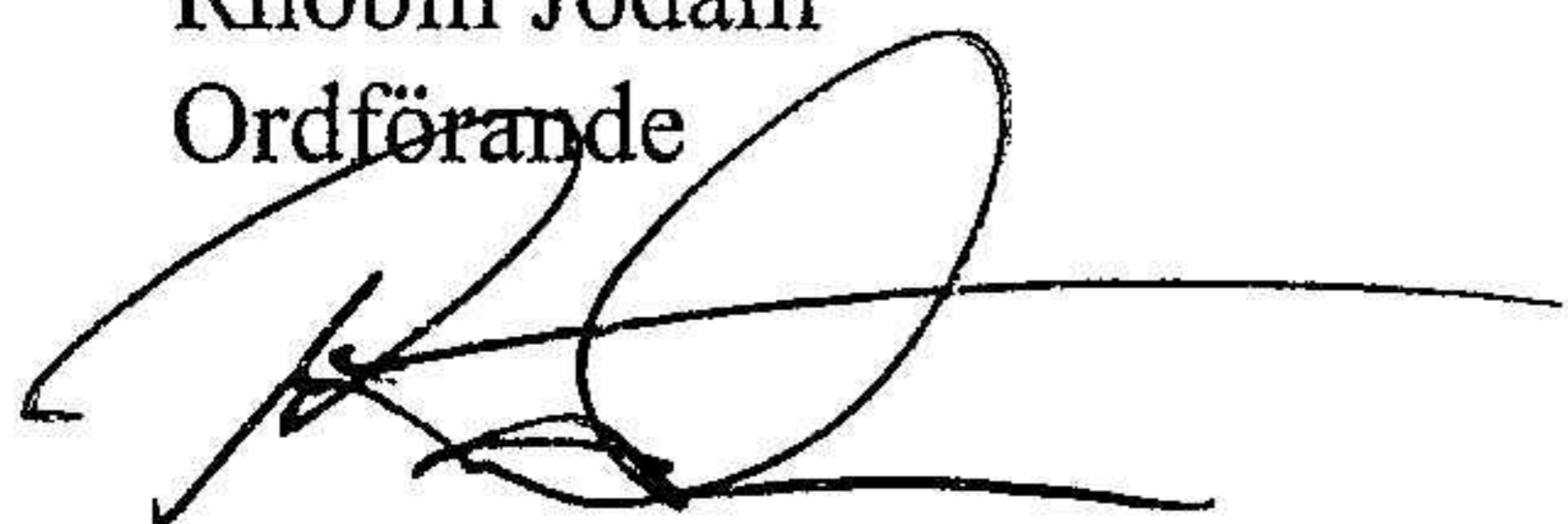
	2022-03-31	2021-03-31
Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark	4 838 776	613 616
	<b>4 838 776</b>	<b>613 616</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

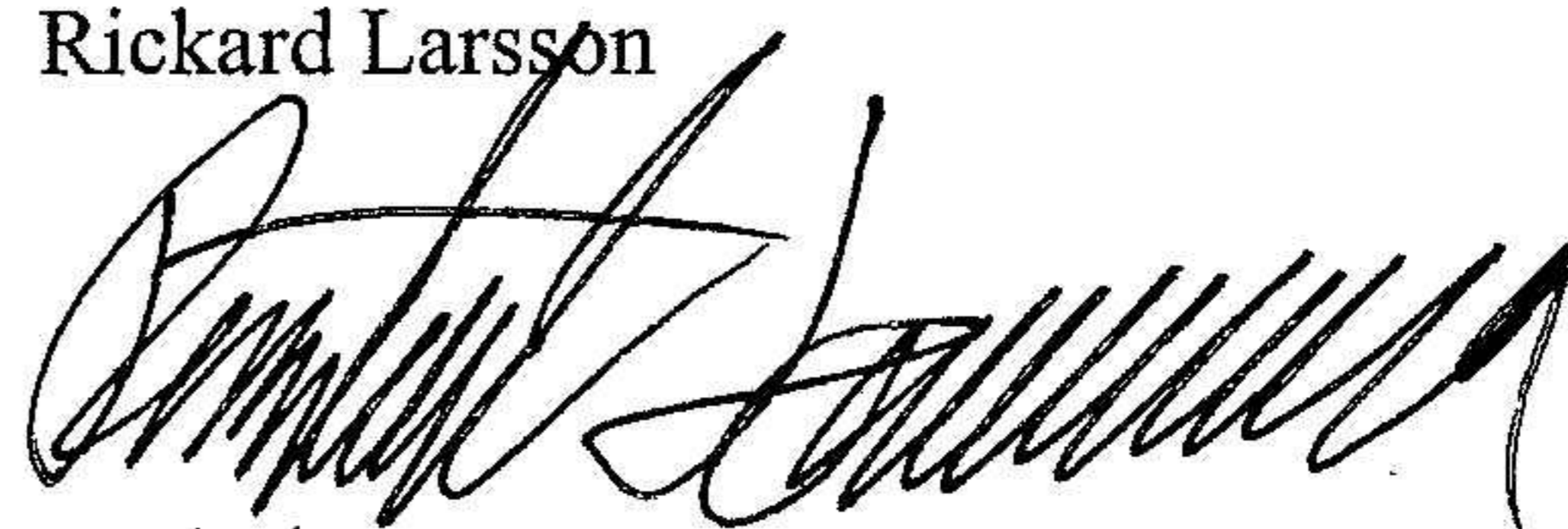
	2022-03-31	2021-03-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 400 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	4 540 449	0

Märsta 2022-09-30

Rhobin Jödahl  
Ordförande

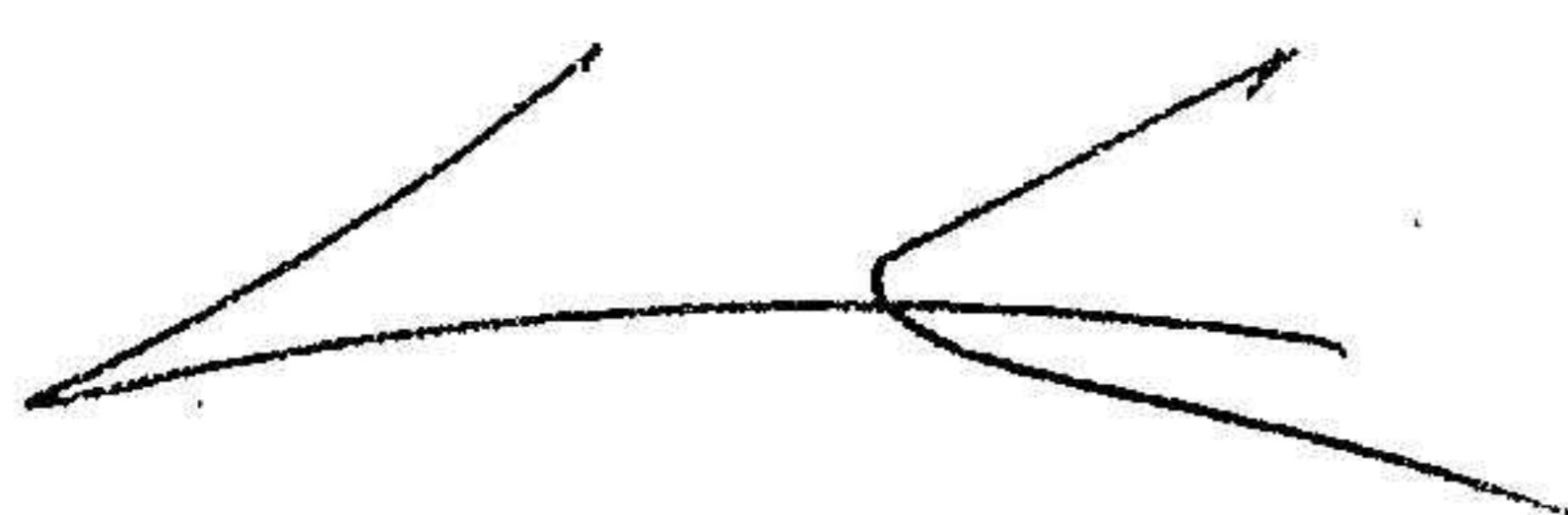


Rickard Larsson



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JLRIRO Märsta AB  
Org.nr. 559071-7335

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLRIRO Märsta AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLRIRO Märsta ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JLRIRO Märsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLRIRO Märsta AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JLRIRO Märsta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

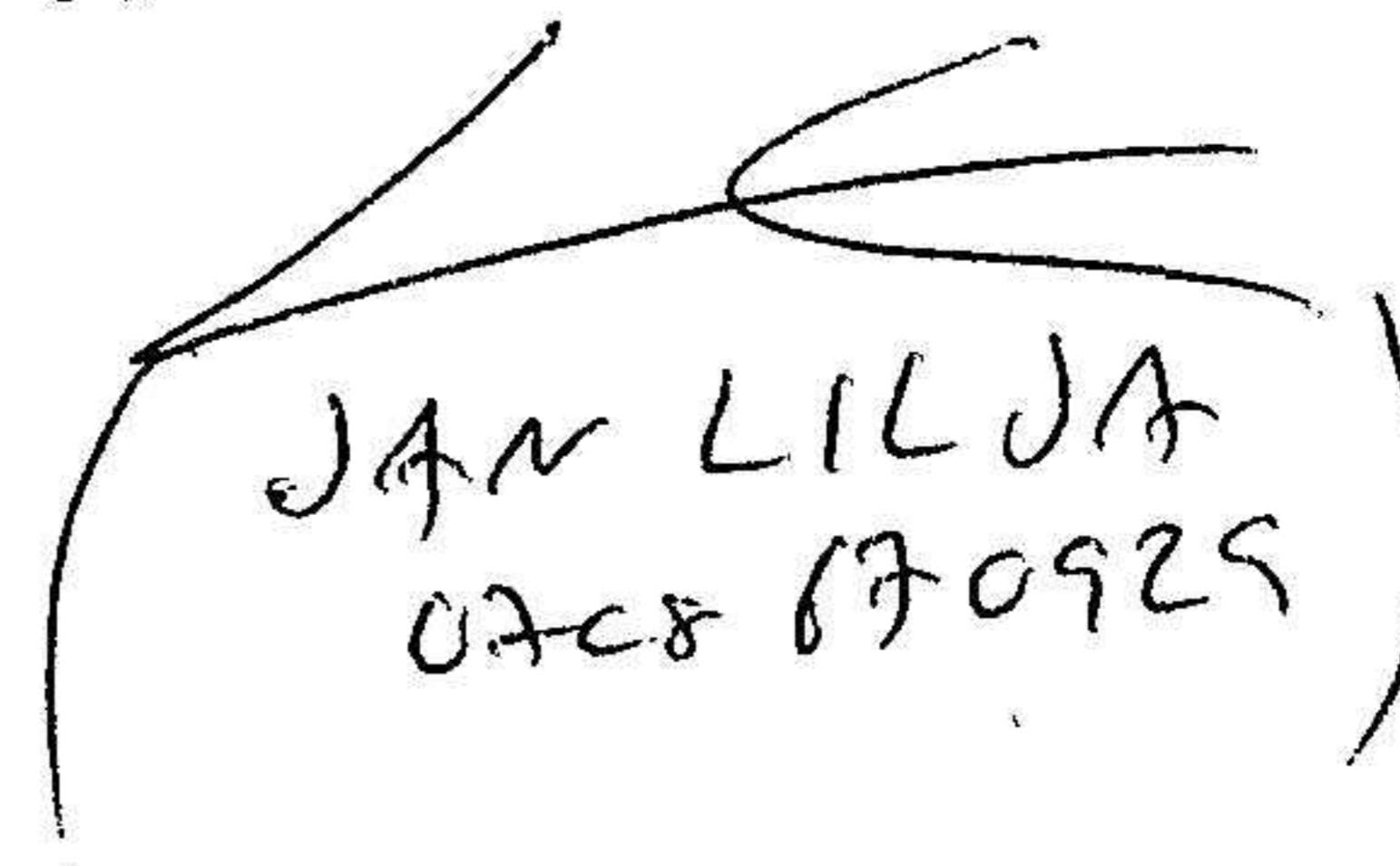
Stockholm den 30 september 2022



Jan Lilja

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA  
0708 670925