

# Årsredovisning

för

## Lintorget AB

556389-2156

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lintorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forsa 2025-02-28

  
Bo Rönnestrand

Styrelsen för Lintorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lintorget AB äger och förvaltar fast egendom, bedriver försäljning av sport- och fritidsartiklar samt motorartiklar för fritidsbruk samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agalib AB.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag till Energiventilation i Hälsingland AB med 1 705 tkr samt förvärvat fastigheten Östanbräck 4:87 samtidigt som fastigheten Sjöboden 4 försålts vilka båda är belägna i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	531	496	462	334	421
Resultat efter finansiella poster	954	65 989	1 364	20 012	168
Balansomslutning	97 251	106 822	37 278	37 567	15 024
Soliditet (%)	99,21	90,82	90,75	88,86	89,11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 893 096	63 189 354	96 202 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			63 189 354	-63 189 354	0
Årets resultat				276 782	276 782
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	96 082 450	276 782	96 479 232

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 082 450
årets vinst	276 782
	<b>96 359 232</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 359 232
	<b>96 359 232</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*HO*

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		531 164	495 986
Övriga rörelseintäkter		158 306	52 531
		<b>689 470</b>	<b>548 517</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 572	-220 234
Personalkostnader	1	-262	-455
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 073	-55 662
		<b>-426 907</b>	<b>-276 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>262 563</b>	<b>272 166</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	65 350 291
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		735 959	454 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 178	-87 841
		<b>691 781</b>	<b>65 717 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>954 344</b>	<b>65 989 354</b>
Bokslutsdispositioner	2	-677 562	-2 800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 782</b>	<b>63 189 354</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>276 782</b>	<b>63 189 354</b>

/Ho

2025032504493

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	14 101 529	3 290 971
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	7 029
		<b>14 101 529</b>	<b>3 298 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

14 101 529

3 298 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		79 350 000	73 966 858
Övriga fordringar		118 931	319 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		387 879	459 936
		<b>79 856 810</b>	<b>74 746 057</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

3 292 533

28 777 847

83 149 343

103 523 904

### SUMMA TILLGÅNGAR

97 250 872

106 821 904

*Ho*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

96 082 450

32 893 096

Årets resultat

276 782

63 189 354

**96 359 232**

**96 082 450**

#### **Summa eget kapital**

**96 479 232**

**96 202 450**

Obeskattade reserver

5

0

1 028 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

120 000

180 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

60 000

1 160 000

Leverantörsskulder

10 122

0

Skulder till koncernföretag

481 486

495 886

Övriga skulder

37 235

7 663 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 797

91 947

#### **Summa kortfristiga skulder**

**651 640**

**9 411 454**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**97 250 872**

**106 821 904 /**  
Ho

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader mm	2-5 %
Inventarier	20 %

#### Personalkostnader

Företaget har inga anställda.

#### Koncernförhållanden

Moderbolag är Agalib AB (556067-6446) med säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun, som äger 100 % av bolagets aktier. Övriga bolag som ingår i koncernen är Energiventilation i Hälsingland AB (556689-1585), med säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

Inköp från annat bolag i koncernen har gjorts med 0 tkr (0 tkr). Försäljning till annat bolag i koncernen har gjorts med 0 tkr (0 tkr).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

40

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Återföring från periodiseringsfond	-1 028 000	0
Lämnade koncernbidrag	1 705 562	2 800 000
	<b>677 562</b>	<b>2 800 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 407 630	4 407 630
Inköp	11 051 325	0
Försäljningar/utrangeringar	-258 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 200 630</b>	<b>4 407 630</b>
Ingående avskrivningar	-1 116 659	-1 060 997
Försäljningar/utrangeringar	116 631	0
Årets avskrivningar	-99 073	-55 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 099 101</b>	<b>-1 116 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 101 529</b>	<b>3 290 971</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	430 000
Periodiseringsfond 2019	0	400 000
Periodiseringsfond 2021	0	48 000
Periodiseringsfond 2022	0	150 000
	<b>0</b>	<b>1 028 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	211 768

410

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

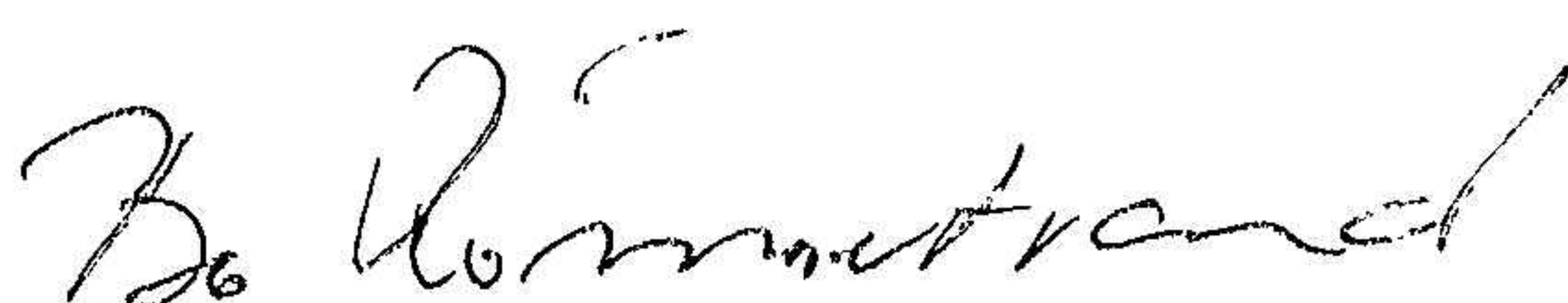
	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	120 000	1 160 000
	<b>120 000</b>	<b>1 160 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	21 936 000	18 536 000
	<b>22 936 000</b>	<b>19 536 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Forsa den 5 februari 2025



Bo Rönnestrand

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025



Henrik Olsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Lintorget AB

Org.nr 556389-2156

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lintorget AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lintorget ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lintorget AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

/H0

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lintorget AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lintorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 25 februari 2025



Henrik Olsson  
Godkänd revisor