

**Årsredovisning**  
för  
**Ghannad Group AB**  
559022-7954

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alex Ghannad, Styrelseledamot  
2024-03-29

Styrelsen för Ghannad Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fastigheter, bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, finansiell konsultverksamhet, byggverksamhet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kävlinge/Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12	-246	2 703	0
Soliditet (%)	60,5	68,7	70,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	2 696 566	-252 943	<b>2 493 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-252 943	252 943	<b>0</b>
Årets resultat			12 348	<b>12 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 443 623</b>	<b>12 348</b>	<b>2 505 971</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 443 623
årets vinst	12 348
	<b>2 455 971</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 455 971
	<b>2 455 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 518

-19 434

**Summa rörelsekostnader**

**-12 518**

**-19 434**

**Rörelseresultat**

**-12 518**

**-19 434**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

19 475

8 359

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 117

67 325

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

18 109

-283 265

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 835

-19 271

**Summa finansiella poster**

**24 866**

**-226 852**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 348**

**-246 286**

**Resultat före skatt**

**12 348**

**-246 286**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 657

**Årets resultat**

**12 348**

**-252 943**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	327 791	327 791
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>327 791</b>	<b>327 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>327 791</b>	<b>327 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 944 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 944 150</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 180 479	1 004 580
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 180 479</b>	<b>1 004 580</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 634 132	352 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 634 132</b>	<b>352 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 814 611</b>	<b>3 301 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 142 402</b>	<b>3 629 368</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 443 623	2 696 566
Årets resultat		12 348	-252 943
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 455 971</b>	<b>2 443 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 505 971</b>	<b>2 493 623</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

456 850

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 046 855

1 034 135

Skatteskulder

6 657

6 657

Övriga skulder

67 791

67 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 278

27 162

**Summa kortfristiga skulder**

**1 636 431**

**1 135 745**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 142 402**

**3 629 368**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	327 791	
Inköp		327 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 791</b>	<b>327 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 791</b>	<b>327 791</b>

Lund 2024-02-29

*Alex Ghannad*  
Alex Ghannad