

Årsredovisning

för

Arödsvägens Fastighets Aktiebolag

559118-8692

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arödsvägens Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungskile den 28 april 2023



Robin Börjesson

Styrelsen för Arödsvägens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut mark/parkeringsplats till företag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46	42	18	36
Resultat efter finansiella poster	39	-41	9	17
Soliditet (%)	16	12	13	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 651	187	96 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187	-187	0
Årets resultat			22 671	22 671
Belopp vid årets utgång	50 000	46 838	22 671	119 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 838
årets vinst	22 671
	69 509
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 509
	69 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		46 200	42 000
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 200	72 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		3 027	-105 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 044	0
Summa rörelsekostnader		983	-105 950
Rörelseresultat		47 183	-33 950
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 935	-6 831
Summa finansiella poster		-7 935	-6 831
Resultat efter finansiella poster		39 248	-40 781
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	42 000
Förändring av överavskrivningar		-10 676	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 676	42 000
Resultat före skatt		28 572	1 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 901	-1 032
Årets resultat		22 671	187

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

707 466

707 466

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 356

0

Summa materiella anläggningstillgångar

747 822

707 466

Summa anläggningstillgångar

747 822

707 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 069

25 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga fordringar

16 069

55 497

Kassa och bank

Kassa och bank

38 120

33 800

Summa kassa och bank

38 120

33 800

Summa omsättningstillgångar

54 189

89 297

SUMMA TILLGÅNGAR

802 011

796 763

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 838

46 651

Årets resultat

22 671

187

Summa fritt eget kapital

69 509

46 838

Summa eget kapital

119 509

96 838

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

10 676

0

Summa obeskattade reserver

10 676

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

240 650

258 146

Skulder till koncernföretag

413 680

363 680

Summa långfristiga skulder

654 330

621 826

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 496

17 496

Skulder till koncernföretag

0

60 603

Summa kortfristiga skulder

17 496

78 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

802 011

796 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 466	707 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	707 466	707 466
Utgående redovisat värde	707 466	707 466

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	42 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 400	0
Årets avskrivningar	-2 044	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 044	0
Utgående redovisat värde	40 356	0

2023050815764

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	170 666	188 162
	170 666	188 162

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Ljungskile den 24 april 2023



Robin Börjesson
Ordförande



Andreas Börjesson

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALET**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

