

2025072404747

Årsredovisning

för

Iron Fastigheter AB

559293-6859

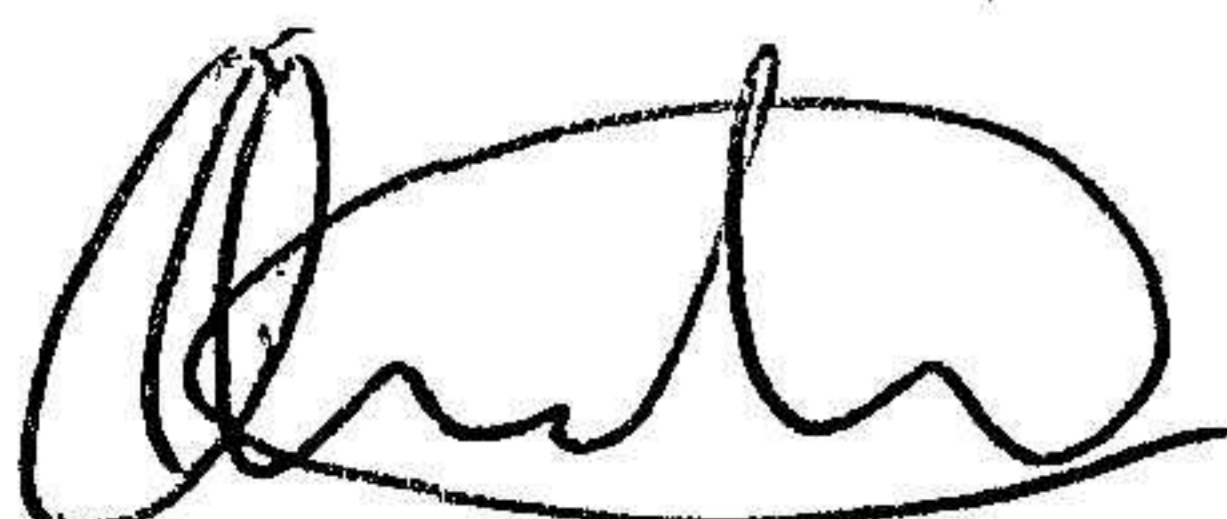
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Iron Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix 2025-05-26



Glenn Strömbäck

Årsredovisning
för
Iron Fastigheter AB
559293-6859
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Iron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	293	309	399	130
Resultat efter finansiella poster	-40	9	-11	50
Soliditet (%)	1,6	3,1	2,6	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 556	7 390	62 946
Balanseras i ny räkning		7 390	-7 390	0
Årets resultat			-30 180	-30 180
Belopp vid årets utgång	25 000	37 946	-30 180	32 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 947
årets förlust	-30 180
	7 767
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 767
	7 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1.

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	293 436	309 022
Övriga rörelseintäkter	0	68 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	293 436	377 122

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-172 945	-225 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 640	-36 840
Summa rörelsekostnader	-205 585	-262 274
Rörelseresultat	87 851	114 848

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 085	-105 501
Summa finansiella poster	-128 031	-105 485
Resultat efter finansiella poster	-40 180	9 363

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	10 000	0
Summa bokslutsdispositioner	10 000	0
Resultat före skatt	-30 180	9 363

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 973
Årets resultat	-30 180	7 390

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 1 970 625 2 003 265

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 970 625 2 003 265

Summa anläggningstillgångar 1 970 625 2 003 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 47 240 34 254

Fordringar hos koncernföretag 0 2 411

Övriga fordringar 4 682 992

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 000 0

Summa kortfristiga fordringar 61 922 37 657

Kassa och bank

Kassa och bank 6 781 1 049

Summa kassa och bank 6 781 1 049

Summa omsättningstillgångar 68 703 38 706

SUMMA TILLGÅNGAR 2 039 328 2 041 971

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 947

30 556

Årets resultat

-30 180

7 390

Summa fritt eget kapital

7 767

37 946

Summa eget kapital

32 767

62 946

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 736 600

1 817 000

Summa långfristiga skulder

1 736 600

1 817 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

80 400

Förskott från kunder

31 387

0

Skulder till koncernföretag

118 378

0

Skatteskulder

0

5 219

Övriga skulder

30 896

37 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 900

39 262

Summa kortfristiga skulder

269 961

162 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 039 328

2 041 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenbäcken Holding AB, org.nr 559305-3969, med säte i Kalix.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Ingående avskrivningar	-81 735	-49 095
Årets avskrivningar	-32 640	-32 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 375	-81 735
Utgående redovisat värde	1 970 625	2 003 265

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		21 000
Försäljningar/utrangeringar		-21 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-4 900
Försäljningar/utrangeringar		9 100
Årets avskrivningar		-4 200
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde		0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
.Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 330 000	1 410 400
	1 330 000	1 410 400

Not 7 Skulder som avser flera poster

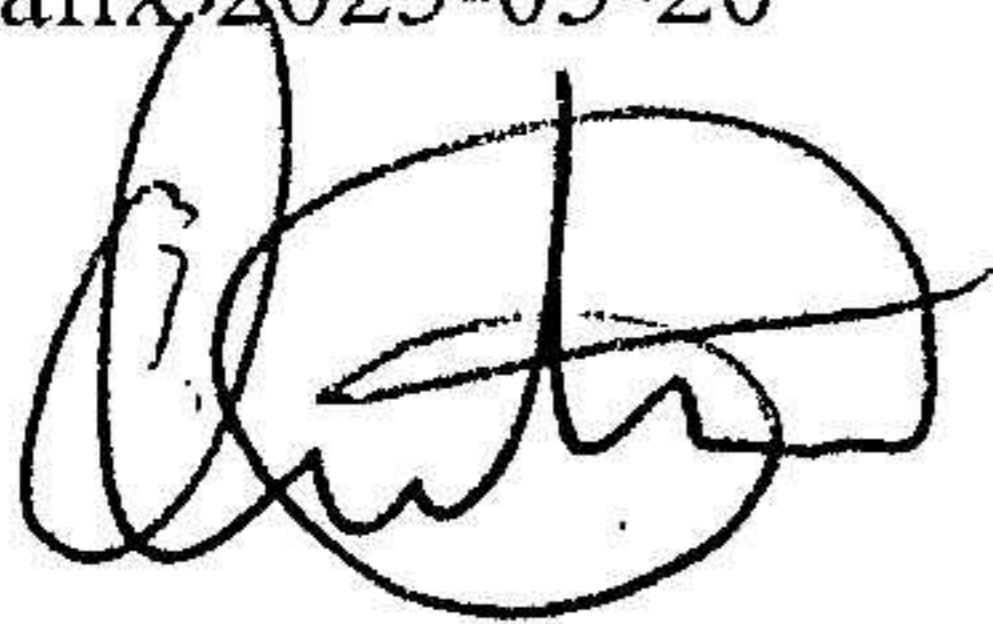
Företagets banklån om 1.732.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 651 600	1 732 000
	1 651 600	1 732 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	80 400	80 400

Iron Fastigheter AB
Org.nr 559293-6859

7 (7)

Kalix 2025-05-26



Glenn Strömbäck

2025072404755

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

