

Årsredovisning
för
Bro Mälarstrand 32 AB
559080-9298

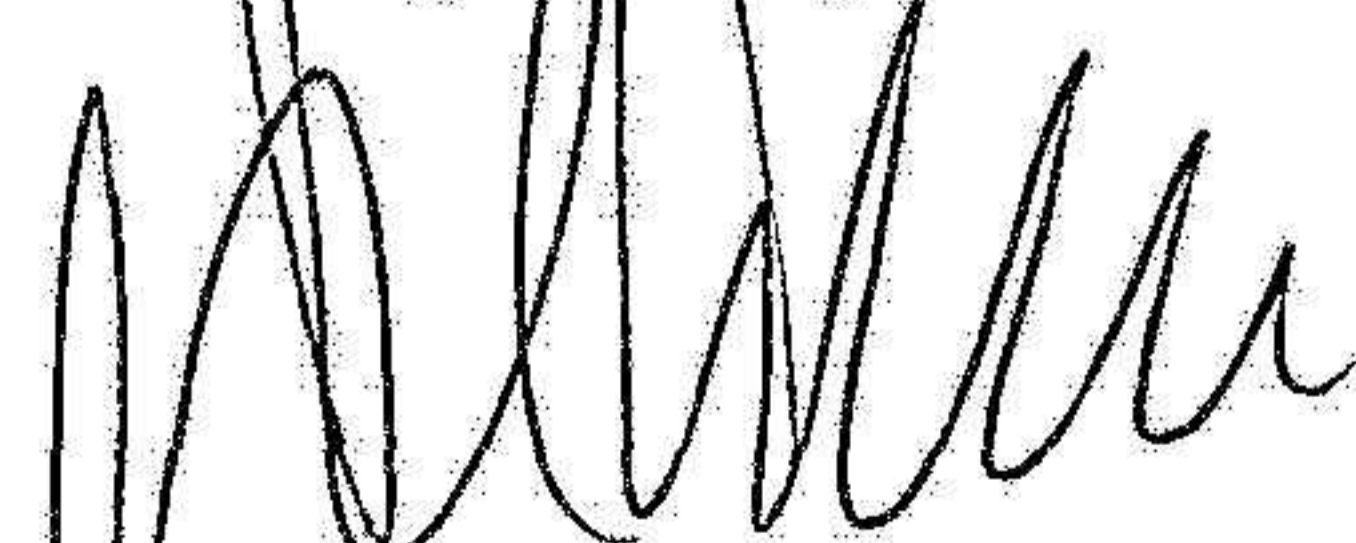
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bro Mälarstrand 32 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 juni 2023



Erik Selin

Styrelsen för Bro Mälarstrand 32 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Brogård 1:165 i Upplands-Bro kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Trenumkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	804	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 151	-534	-162	-125
Soliditet (%)	0,0	0,1	0,3	1,1

Under slutet av 2022 började de första hyresgästerna flytta in och bolaget fick en omsättning 2022.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	463	-463	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-463	463	0
Erhållna aktieägartillskott		1 538		1 538
Årets resultat			-1 538	-1 538
Belopp vid årets utgång	50	1 538	-1 538	50

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 601	-462
	-1 601	-462

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145	145
Omklassificeringar	87 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 420	145
Utgående redovisat värde	87 420	145

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 866	18 698
Inköp	51 945	30 168
Omklassificeringar	-87 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 536	48 866
Utgående redovisat värde	13 536	48 866

Verifikat

Titel: 559080-9298 Bro Mälarstrand 32 AB

ID: 70c5d290-f2f7-11ed-b5b1-d70f2b6efa53

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-15

2023062003270

Underskrifter

Erik Selin

Erik.Selin@balder.se

Signerat: 2023-05-15 11:55 BankID 196708055071, ERIK SELIN

Eva Sigurgeirsdottir

Eva.Sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2023-05-17 01:13 BankID 197405064887, EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Konstantin Belogorcev

konstantin.belogorcev@pwc.com

Signerat: 2023-05-21 13:10 BankID 198306170716, Konstantin Belogorcev

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559080-9298 Bro Mälarstrand 32 AB ÅR2022.pdf	120.5 kB	0e91 ce0d b8ba 5f28 9183 98b7 a03a 29d8 6a20 b161 8928 807e b475 c326 8b27 0f95

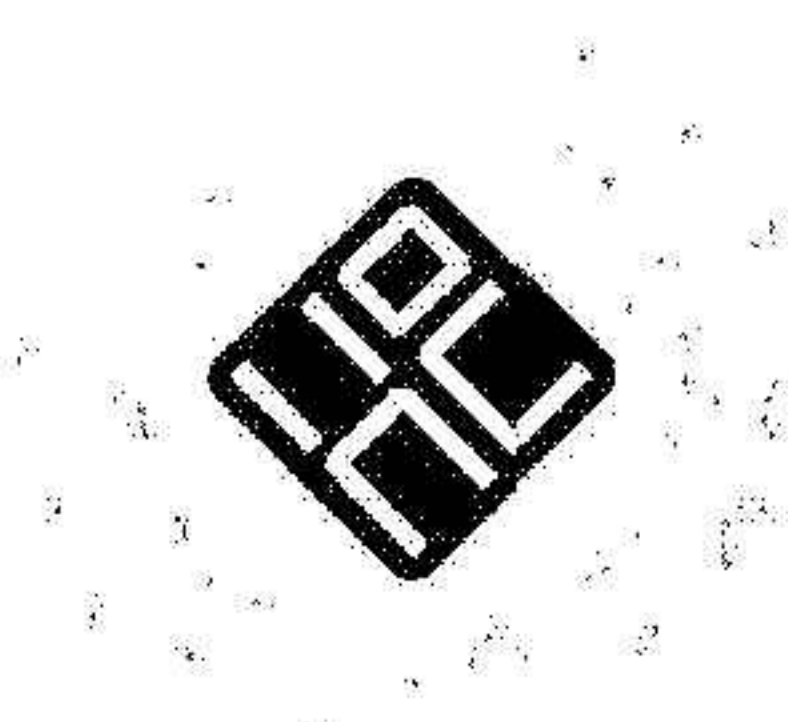
Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-15	10:09	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1
2023-05-15	11:55	Signerat Erik Selin Genomfört med: BankID av ERIK SELIN, 196708055071. IP: 31.15.32.117
2023-05-17	01:13	Signerat Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 78.69.217.99
2023-05-21	13:10	Signerat Konstantin Belogorcev Genomfört med: BankID av Konstantin Belogorcev, 198306170716. IP: 84.17.219.58

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17



Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: RB Bro Mälarstrand 32 AB 559080-9298 2022-12-31

Skapat: 2023-05-17

ID: a40f10d0-f482-11ed-88bb-d5f23f30570f

2023062003273

Underskrifter

Konstantin Belogorcev

konstantin.belogorcev@pwc.com

Signerat: 2023-05-21 13:10 BankID 198306170716, Konstantin

Belogorcev

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
RB Bro Mälarstrand 32 AB_559080-9298_2022-12-31.pdf	33.9 kB	9955 4366 70fb 8c68 e928 fd64 653b 9efe 60bc 500a 0214 7458 dd3d 9b53 6d53 5c5b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-17	09:16	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1
2023-05-21	13:10	Signerat Konstantin Belogorcev Genomfört med: BankID av Konstantin Belogorcev, 198306170716. IP: 84.17.219.58

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

