

**Årsredovisning**  
för  
**Grönhagens Gotland AB**  
556627-5615

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Grönhagen, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen för Grönhagens Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av fastighet och konsultverksamhet inom logistik.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avyttrat dotterbolaget Tak & Fasad AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 876         | 906         | 720         | 1 060       |
| Resultat efter finansiella poster | 4 743       | 895         | 850         | 1 074       |
| Balansomslutning                  | 8 569       | 7 342       | 7 200       | 7 487       |
| Soliditet (%)                     | 74          | 63          | 54          | 43          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 300                     | 3 578 457                      | 709 058                   | <b>4 387 815</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -3 125 000                     |                           | <b>-3 125 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 709 058                        | -709 058                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 5 042 642                 | <b>5 042 642</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>300</b>              | <b>1 162 515</b>               | <b>5 042 642</b>          | <b>6 305 457</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| balanserad vinst          | 4 287 515        |
| utdelning på extrastämman | -3 125 000       |
| årets vinst               | 5 042 642        |
|                           | <b>6 205 157</b> |
| <br>                      |                  |
| disponeras så att         |                  |
| i ny räkning överföres    | 6 205 157        |
|                           | <b>6 205 157</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01        | 2023-01-01       |
|--|-----|-------------------|------------------|
|  | 1   | -2024-12-31       | -2023-12-31      |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>            |     |                   |                  |
| Nettoomsättning  |     | 875 702           | 905 503          |
| Övriga rörelseintäkter                                     |     | 584 867           | 685 752          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     | <b>1 460 569</b>  | <b>1 591 255</b> |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                    |     |                   |                  |
| Övriga externa kostnader                                   |     | -754 867          | -433 360         |
| Personalkostnader  | 2   | -921 773          | -10 839          |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -184 539          | -76 323          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                              |     | <b>-1 861 179</b> | <b>-520 522</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                     |     | <b>-400 610</b>   | <b>1 070 733</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                                  |     |                   |                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag                     |     | 5 312 575         | 0                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter           |     | 1 294             | 1 127            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                 |     | -170 617          | -177 295         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                            |     | <b>5 143 252</b>  | <b>-176 168</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                   |     | <b>4 742 642</b>  | <b>894 565</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                               |     |                   |                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                         |     | 300 000           | 0                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                         |     | <b>300 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                 |     | <b>5 042 642</b>  | <b>894 565</b>   |
| <b>Skatter</b>   |     |                   |                  |
| Skatt på årets resultat                                    |     | 0                 | -185 507         |
| <b>Årets resultat</b>                                      |     | <b>5 042 642</b>  | <b>709 058</b>   |

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                |
|---|---|------------------|----------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 854 398          | 910 721        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 1 144 923        | 71 667         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 999 321</b> | <b>982 388</b> |

*Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 5 | 0                | 5 687 425        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6 | 1 000 000        | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 000 000</b> | <b>5 687 425</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>2 999 321</b> | <b>6 669 813</b> |

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 143 951        | 20 332         |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 0              | 350 888        |
| Övriga fordringar                            |  | 199 701        | 61 857         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 204 862        | 34 509         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>548 514</b> | <b>467 586</b> |

*Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |              |              |
|---------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 1 210        | 1 210        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>1 210</b> | <b>1 210</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 5 019 555        | 203 715        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>5 019 555</b> | <b>203 715</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>5 569 279</b> | <b>672 511</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 568 600****7 342 324**

**Balansräkning**Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

300

300

**Summa bundet eget kapital****100 300****100 300*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 162 515

3 578 457

Årets resultat

5 042 642

709 058

**Summa fritt eget kapital****6 205 157****4 287 515****Summa eget kapital****6 305 457****4 387 815****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

300 000

**Summa obeskattade reserver****0****300 000****Långfristiga skulder**

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 856 305

1 544 063

Övriga skulder

8 933

272 756

**Summa långfristiga skulder****1 865 238****1 816 819****Kortfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

183 716

87 716

Leverantörsskulder

79 465

18 777

Skulder till koncernföretag

0

30 000

Övriga skulder

49 743

627 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 981

73 922

**Summa kortfristiga skulder****397 905****837 690****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 568 600****7 342 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 25 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 690 972        | 1 690 972        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 690 972</b> | <b>1 690 972</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -780 251         | -723 928         |
| Årets avskrivningar                             | -56 323          | -56 323          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-836 574</b>  | <b>-780 251</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>854 398</b>   | <b>910 721</b>   |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 1 987 000        |                  |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 644 000        |                  |
|   | <b>3 631 000</b> |                  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 134 883          | 134 883        |
| Inköp   | 1 201 472        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 336 355</b> | <b>134 883</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -63 216          | -43 216        |
| Årets avskrivningar                             | -128 216         | -20 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-191 432</b>  | <b>-63 216</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 144 923</b> | <b>71 667</b>  |

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 687 425         | 5 687 425        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 687 425</b>  | <b>5 687 425</b> |
| Försäljningar                                   | -5 687 425        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>-5 687 425</b> | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>5 687 425</b> |

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 1 000 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>   |

#### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 121 441        | 1 193 199        |
|  | <b>1 121 441</b> | <b>1 193 199</b> |

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 040 021 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 856 305        | 1 544 063        |
|                                    | <b>1 856 305</b> | <b>1 544 063</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 183 716          | 87 716           |
|                                    | <b>183 716</b>   | <b>87 716</b>    |

### Not 9 Ställda säkerheter

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                                | 1 155 000        | 1 155 000        |
| Fastighetsinteckning                              | 1 676 000        | 1 676 000        |
| Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll | 876 412          | 0                |
|   | <b>3 707 412</b> | <b>2 831 000</b> |

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Grönhagen*  
Andreas Grönhagen  
styrelseledamot  
2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Grönhagens Gotland AB

Org.nr 556627-5615

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönhagens Gotland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönhagens Gotland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönhagens Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönhagens Gotland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönhagens Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Visby 2025-04-29

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor